

AK. 82:23

Espoo

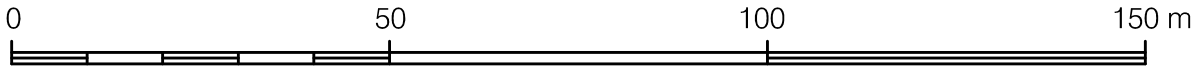
Kalustekartano

Asemakaavan muutos

82. kaupunginosa, Perusmäki
Osa korttelia 82007

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 710700

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

KM-1 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran ja sen toimialaan liittyvien oheistuotteiden vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäis-tavarakaupan myymälätiloja. (1-3 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

10300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

8.0m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

hu Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivytttämi- seen ja puhdistamiseen varattu alueen osa. Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunki- kuullisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna. Hulevesien viivyttämiseen käytet- tävällä alueen osalla sallitaan myös muita, rinnakkaisia käyttötarkoituksia, jotka eivät estä alueen käyttämistä hulevesien viivyttämiseen tulvatapahtuman aikana.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Esbo

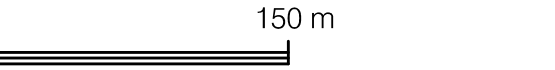
Kalustekartano

Detaljplaneändring

Stadsdel 82, Grundbacka
Del av kvarter 82007

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 710700

Skala 1:1000



DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärsbyggnader i vilket det för placeras en storenhet för handel med skrymmande specialartiklar och tillhörande produkter relaterande till branschen kan place- ras. Dagligvaruaffärer får inte finnas i området. (1-3 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Fasadens högsta höjd i meter.

Byggnadsyta.

Del av område, som bör planteras eller hållas i naturligt värdat skick.

Ungefärlig plats för fördröjning och rening av dagvatten. Dagvattenhanteringen ska genom- föras som en parklik lösning med högklassig stadsbild. Här tillåts också annan, parallell an- vändning som inte hindrar att området används för fördröjning av dagvatten vid en bräddnings- episod.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

1 § Autopaikkoja (ap) tulee rakentaa vähintään seuraavasti:
- liiketilat 1 ap / 50 k-m²
- teollisuus- ja varastotilat 1 ap / 200 k-m²
Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensas- istutuksin.
Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähin- tään 1 pp / 150 k-m².
Vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpai- koista vähintään puolet tulee toteuttaa katetussa tilassa.

PIHA-ALUEET

2 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

HULEVEDET

3 § Hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haidutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istu- tuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesiraken- teisiin. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivy- tuspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitus- tilavuuden tuleolla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytuspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymi- sestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Hulevedet eivät saa heikentää vastaanottavan vesistön veden laatua.

Hulevedet eivät saa vaikuttaa KEHÄ III kuivatus- rakenteisiin.

Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäise- mättömän pinnan viivytystarpeesta.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

Pä detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27.9.2023 (pöytäkirjan 103 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 27.9.2023 (103 § i protokollet).

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:
- 1 bp / 50 v-m² för affärslokaler
- 1 bp / 200 v-m² för industri- och lagerlokaler
Parkeringsplatserna ska med träd och buskar styckas i delar.
Cykelplatser (cp) ska byggas minst 1 cp / 150 v-m².
Minst hälften av alla cykelplatser enligt minimi- kravet ska placeras i utrymmen med tak.

GÅRDSPLANER

På de obebyggda tomtdelarna som inte an- vänds som passager, vistelseområden eller för parkering ska planteras.

DAGVATTNET

I dagvattenkontrollen ska man gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofilteringsom- råden och/eller dagvattenkonstruktioner. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska för- dröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

Dagvattnet får inte försämra det mottagande vattendragets vattenkvalitet.

Dagvattnet får inte påverka dräneringskonstruk- tionerna för RING III.

Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtrerings- metoder.

Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjnings- kapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

/b	Ksl, muutettu	<i>Juha Miettinen</i>	27.9.2023
	Nähtävillä MRA 27 §		15.5.-14.6.2023
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	<i>Juha Miettinen</i>	26.4.2023
	Nähtävillä MRA 30 §		28.11.-12.12.2022
2494/2022	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	14.11.2022
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 710707	Piir.nro 7471
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2494/10.02.03/2022
Kalustekartano Asemakaavan muutos		Piirtäjä AN	Päiväys 26.4.2023
		Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			