

Piirustus n:o 4761, päivätty 15.12.1992, muutettu 28.9.1993

ESPOO

AK.82:4

Koskelo II a

**82. kaupunginosa, Perusmäki
osa korttelia 82008 sekä katu- ja
liikennealueet**

Asemakaava

Koskelo I

**82. kaupunginosa, Perusmäki
kortteli 82003 sekä katu-, liikenne- ja
virkistysalueet
(Muodostuu uusi kortteli 82004)
Asemakaavanmuutos**

Mittakaava 1:1000



Ritning nr 4761, daterad 15.12.1992, ändrad 28.9.1993

ESBO

Skrakaby II a

**82 stadsdelen, Grundbacka
del av kvarteret 82008 samt gatu- och
trafikområden**

Stadsplan

Skrakaby I

**82. stadsdelen, Grundbacka
kvarteret 82003 samt gatu-, trafik- och
rekreationsområden
(Ett nytt kvarter 82004 bildas)
Stadsplaneändring**

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää tontilla sijaitsevan laitoksen liike- ja toimistotiloja varten. Kts. §§ 1, 2 ja 3.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Suojaviheralue.

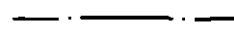
Lähivirkistysalue.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri.
Av tomtens utbyggda våningsyta får högst 25 % utnyttjas som affärs- och kontorsutrymmen för det företag som är beläget på tomten. Se §§ 1, 2 och 3.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Skyddsgrönområde.

Område för närrecreation.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområde.

Linjen 3 m utaför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Riktgivande bestämmelsegräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

Korttelin numero.



Kvartersnummer.

Kadun tai puiston nimi.



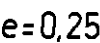
Namn på gata eller park.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



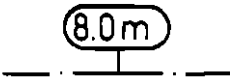
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



Fasadens högsta höjd i meter.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.

Luonnonmukaisena säilytettävä ja hoidettava alueen tai tontin osa. Alueen puusto tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen eritasoristeys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

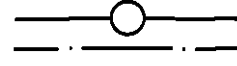
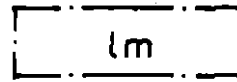
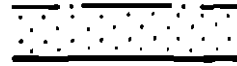
Indeksi osoittaa, että alue varataan kunnan tarpeisiin.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

- 2 kutakin asuntoa kohti,
- 1 kutakin liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti,
- 1 kutakin teollisuuserosalan 100 m² kohti,
- 1 kutakin varastokerrosalan 150 m² kohti.

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tontti-alueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

Tonttien välisille rajoille on rajan molemmille puolille istutettava puita ja pensaita vähintään 3 m levyiselle alueelle. Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava.



k

1 §

2 §

3 §

Del av område som bör planteras.

Del av område eller tomt som bör bevaras och vårdas i naturtillstånd. Områdets trädbestånd bör vårdas och hållas livskraftigt samt vid behov förnyas så att dess betydelse för landskapet bevaras.

Gata.

För ledning reserverad del av område.

Riktgivande planskild korsning.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Ungefärligt läge för utfart.

Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

Bilplatser skall byggas åtminstone:

- 2 per bostad,
- 1 per 50 m² affärs- och kontorsvåningsyta,
- 1 per 100 m² industrivåningsyta,
- 1 per 150 m² lagervåningsyta.

På tomten får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.

Vid gränserna mellan tomter skall på vardera sidan planteras träd och buskar inom ett minst 3 m brett område. Områden som skall användas för upplagring utomhus skall inhägnas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneavdelningen


Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 9.3.1994 pöytäkirjan 10 § :n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 9.3.1994 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9. päivänä maaliskuuta 1994
Godkänd av stadsfullmäktige den 9.3.1994

Vahvistettu ympäristöministeriössä 15 päivänä marraskuuta 1994
Fastställd i miljöministeriet den 15.11.1994

38	Kv		9.3.1994
37	Kh		15.2.1994
34	Ksl		7.10.1993
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Juha Rouhiainen	28.9.1993
32	Nähtävänä 39 §		31.5.-21.6.1993
	Korjattu	Juha Rouhiainen	24.5.1993
31	Kh		18.5.1993
26	Ksl	AP	6.5.1993
	Tarkistettu	Juha Rouhiainen	27.4.1993
23	Nähtävillä 154 §:n mukaan		8.2.-8.3.1993
22	Kaj		15.12.1992

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 7140500, 7120103 710800	Numero 4761
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Koskelo II a, asemakaava		Dn 00100/93/503	Päiväys 15.12.1992
Koskelo I, asemakaavanmuutos		Piirittäjä PKa	Mittakaava 1:1000
Vite		Suunnittelija LRO	Arkistotunnus Ia 2a / arkku 1