

Ak. 81:1

E S P O O

OSA 81. KAUPPALANOSAA
KORTTELIT 81001-81009
ASEMAKAAVA 1:2000
(~~JUVAN TEOLLISUUSALUE~~)
(JUVAN MALMI)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kauppalanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero

Kadun, torin tai puiston nimi.

E S B O

DEL AV 81. KÖPINGSDELEN
KVARTEREN 81001 - 81009
STADSPLAN 1:2000
(~~JUVA INDUSTRIOMRÅDE~~)
(JUVAMALMEN)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

—...—

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

— — — —

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

— + —

Gräns för köpingsdel.

————

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

————

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

81

Köpingsdelsnummer.

81009

Kvartersnummer.

1

Tomtnummer.

JUVANTIE

Namn på gata, torg eller park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava ja pidettävä huoltellussa kunnossa.



Obebyggd del av tomt, som bör planteras och hållas i vårdat skick.

Viemäriä varten varattava alue.



Område som bör reserveras för avlopp.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

200

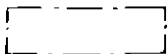
Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadradmeter sammanlagd våningsyta.

Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0,4

Tomtexploateringstal dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Yhdistettyjen liikerakennusten ja moottoriajoneuvojen huolto-aremien korttelialue.



Kvartersområde för förenade affärsbyggnader och servicestationer för motorfordon.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue.



Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena.



Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader. Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen upplagsplats.

Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja.

Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 1.5 työntekijää kohti.

Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Inom kvarteret får förläggas till den egna verksamheten anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen.

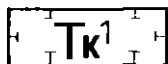
Inom kvarteret bör uppföras följande bilplatser:

En bilplats per 1.5 anställda.

Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personal bostäder får placeras i kvarteret.

Kaivannaisteollisuuden korttelialue.

Kortteliin saa sijoittaa yhteensä 500 m² varasto-, toimisto- ja henkilökunnan ruokailua varten tarkoitettuja rakennuksia. Tontti voidaan eri kaavamääräysten alaisten korttelin osien rajan sisäpuolelta louhia likimääräisesti +45 korkeustasoon kiviesiintymän hyväksikäyttöä varten.



Kvartersområde för stenhuggningsindustri.

Inom kvarteret får förläggas sammanlagt 500 m² lager- och kontorsbyggnader samt byggnader för personalens bospisningsutrymmen. Inom gränsen för kvartersområde där olika planebestämmelser är gällande, kan tomten schaktas till en approximativ höjd av +45 för att utnyttja stenförekomsten.

Puistoalue.



Parkområde.

Pysäköimisalue.

Mauntaja-alue.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping.
8.5.1969


Nils-Erik Fager
asemakaava-arkkitehti
stadsplanearkitekt

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 1. päivänä lokakuuta 1969

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 2 päivänä joulukuuta 1969

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston
1.10.1969 pöytäkirjan 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

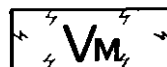
Viran puolesta:

Torsten Johansson
kauppalansihteeri

Alue 7/8900



Parkeringsområde.



Transformatorområde.

Pohjakartta tarkistettu
Baskartan granskad

1.9.1969


Tauno Kallio
kauppalangeodeetti
köpingsgeodet

Godkänt av köpingsfullmäktige den 1. oktober 1969.

Fastställd av inrikesministeriet den 2. december 1969.