Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus no 3023. Päivätty 19.7.1979 muutettu

Ritning nr 3023. Daterad 19.7.1979 ändrad

AK 81:4

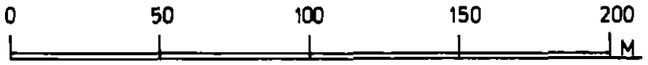
# Espoo

81. kaupunginosa

Osa korttelia 81007

Asemakaavanmuutos 1:2000

# JUVANMALMIN TEOLLISUUSALUE




ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

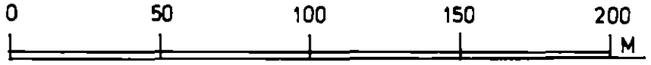
# Esbo

81 stadsdelen

Del av kvarteret 81007

Stadsplaneändring 1:2000

# JUVAMALMEN INDUSTRIOMRÅDE




STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

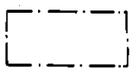
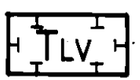
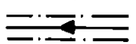
Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för stadsdel.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

| | | |
|---|---|---|
| Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja. | | Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats. |
| Kaupunginosan numero. | 81 | Stadsdelsnummer. |
| Korttelin numero. | 81007 | Kvartersnummer. |
| Tontin numero. | | Tomtnummer. |
| Kadun, torin tai puiston nimi. | TEOLLISU | Namn på gata, torg eller park. |
| Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. | | Obebyggd del av tomt, som bör planteras och hållas i vårdat skick. |
| Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | e=0.3 | Tomtexploateringstal dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen. |
| Rakennusala. |  | Byggnadsyta. |
| Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | | Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats. |
| Teollisuus-, toimisto ja varastorakennusten korttelialue.<br>Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varasto-alueena.<br>Korttelliin saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja.<br>Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti:<br>1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti.<br>Korttelliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. |  | Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader.<br>Kvartersområdet får icke oinhägnat användas som öppen upplags-plats.<br>Inom kvarteret får förläggas till den egna verksamheten anslut-na utställnings- och försäljningsutrymmen.<br>Inom kvarteret bör uppföras bilplatser:<br>En bilplats per 1,5 anställda.<br>Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personal bostäder får placeras i kvarteret. |
| Puistoalue. | | Parkområde. |
| Viemäriä varten varattu alue. |  | Område som bör reserveras för avlopp. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 30.1.1980 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt § i protokollet för

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä tammi kuuta 1980.
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.1.1980

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 20 päivänä touko kuuta 1980.
Fastställd i inrikesministeriet den 20.5.1980.

Tehty oikaisuluontoinen korjaus.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 38 | KV | | 30.1.1980 |
| 37 | KH | | 14. 1.1980 |
| 32 | Nähtävillä 39§ muk. | | 15.-29.10.1979 |
| 31 | KH | | 1. 10.1979 |
| 26 | KSL | Britta Andersson | 2.8 1979 |
| 22 | Aj | | 25.7. 1979 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto<br>Esbo stadsplaneringsverk | | Suunnittelija<br>B A:son | Päiväys<br>19.7.1979 |
| Asemakaavaosasto<br>Stadsplaneavdelning | | Piirtäjä<br>ST | |
| JUVANMALMIN TEOLLISUUSALUE<br>Asemakaavanmuutos | | Alue<br>~~71513~~ 710303 | Numero<br>3023 |
| | | Mittakaava<br>1: 2000 | |