

AK.81:8

Piirustus n:o 4015, päivätty 6.3.1986 , korjattu 12.10.1989

Espoo

81. kaupunginosa, Niipperi

**Osa korttelia 81007, kortteli 81014
sekä katu- ja torialueet**

**Asemakaavanmuutos koskien
osaa korttelista 81007 sekä siihen liittyviä
katu- ja puistoalueita 1:2000**

**JUVANMALMIN
TEOLLISUUSALUE, muutos**

Ritning nr 4015, daterad 6.3.1986 , korrigerad 12.10.1986

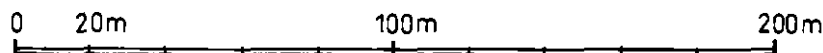
Esbo

81 stadsdelen, Nipert

**Del av kvarter 81007, kvarter 81014
samt gatu- och torgområden**

**Stadsplaneändring som gäller
del av kvarter 81007 samt angränsande
gatu- och parkområden 1:2000**

**JUVAMALMEN
INDUSTRIOMRÅDE, ändring**



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varasto-
alueena.
Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä toi-
misto-, näyttely- ja myyntitiloja, kuitenkin enintään 25 %
rakennusoikeudesta.
Kts. 1 ja 2 §.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

- 1 kutakin toimistokerrosalan 50 m2 kohti,
- 1 kutakin teollisuuserosalan 100 m2 kohti,
- 1 kutakin varastokerrosalan 150 m2 kohti.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 20 %:lle au-
topaikkojen rakennusvelvollisuudesta enintään viideksi vuo-
deksi kerrallaan. Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoil-
le tulee rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoittaa oma
alueensa, autopaikkojen tuleva toteutustapa ja liikennejär-
telyt.

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoi-
don kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoil-
le on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen
käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.



1 §

2 §

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen
upplagsplats.
Inom kvarteret får förläggas till den egna verksamheten
anslutna kontors-, utställnings- och försäljningsutrymmen,
dock högst 25 % av byggnadsrätten.
Se 1 och 2 §.

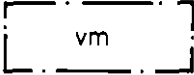
Bilplatser skall byggas åtminstone:

- 1 per 50 m2 kontorsvåningsyta,
- 1 per 100 m2 industrivåningsyta,
- 1 per 150 m2 lagervåningsyta.

Myndighet som beviljar byggnadslov kan bevilja uppskov
beträffande 20 % av skyldigheten att bygga bilplatser för
högst fem år åt gången. För de bilplatser uppskovet avser
skall i samband med ansökan om byggnadslov anges ett eget
område, sättet för bilplatsernas framtida förverkligande
och trafikregleringarna.

På tomten får byggas bostäder endast för den personal, som
är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad
skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomt-
områdets användning tillräckligt avskild plats för utevis-
telse.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdeis- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Muuntamon rakennusala.		Byggnadsyta, där transformator får placeras.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.		Kvartersnummer.
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	TEOLLISUUS	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,5	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+36,0

Ungefärlig markhöjd.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Vaara-alueen raja.



Gräns för riskområde.

Istutettava alueen osa.



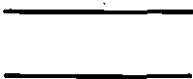
Del av område som bör planteras.

Istutettava puurivi.



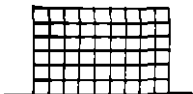
Trädrad som bör planteras.

Katu.



Gata.

Tori.



Torg.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



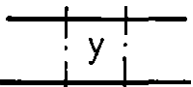
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Kadun ylittävä jalankulku.



Gågata över gata.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavamuutos koskee osittain tontti- ja maarekisterialuetta.
Stadsplaneändringen gäller delvis tomt- och jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston pöytäkirjan §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut under §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa päivänä kuuta 198
Godkänd av stadsfullmäktige den

Vahvistettu ympäristöministeriössä päivänä kuuta 19
Fastställd i miljöministeriet den

38	Kv		25.10.1989
	Korjattu	<i>Matti Mäkinen</i>	12.10.1989
37	Kh		12.9.-3.10.1989
	Korjattu	<i>Matti Mäkinen</i>	7.12.1987
35	Ksl		3.12.1987
34	Aj, korjattu 18.11.1987,	<i>Matti Mäkinen</i>	11.-25.11.1987
	siirtyi Ksl:n käsiteltäväksi		
	Korjattu	<i>Matti Mäkinen</i>	16.10.1987
32	Nähtävänä Rak A:n 39 §:n mukaan		26.1.-9.2.1987
	Korjattu	<i>Matti Mäkinen</i>	16.1.1987
31	Kh		9.12.1986
26	Ksl		11.9.1986
25	Aj		3.9.1986
	Tarkistettu	<i>Matti Mäkinen</i>	28.8.1986
	Korjattu	<i>Matti Mäkinen</i>	7.4.1986
26	Ksl		20.3.-3.4.1986
25	Aj		13.3.1986

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsittely Muutos	Numero 4015
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
JUVANMALMIN TEOLLISUUSALUE Asemakaavanmuutos		Päiväys 6.3.1986	Alue 71514 710.904
		Piirittäjä IK	Mittakaava 1:2000
Vilite		Suunnittelija MP	Arkistolunnus