

PIIRUSTUS NO 4400 , PÄIVÄTTY 26.1.1989

AK.81:9

Espoo

Juvanmalmin teollisuusalue

81. kaupunginosa, Niipperi
Kortteli 81003 tontti 2 sekä
siihen liittyvä virkistysalue

Asemakaavanmuutos 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 25 % käyt-
tää tontilla sijaitsevan laitoksen toimistoja varten.
Katso 1 ja 2 §.

Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



RITNING NR 4400 , DATERAD 26.1.1989

Esbo

Juvamalmen industriområde

81 stadsdelen, Nipert
Kvarter 81003 tomt 2 samt
angränsande rekreationsområde

Stadsplaneändring 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Av tomtens utbyggda våningsyta får högst 25 % utnyttjas som
kontorsutrymmen för det företag som är beläget på tomt.
Se 1 och 2 §.

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

På tomten får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavamuutos koskee osittain tontti- ja maarekisterialuetta.
Stadsplaneändringen gäller delvis tomt- och jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 22.11.1989 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 22.11.1989 under 13 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22 päivänä marras kuuta 1989
Godkänd av stadsfullmäktige den 22.11.1989

Vahvistettu ympäristöministeriössä 11 päivänä touko kuuta 1990
Fastställd i miljöministeriet den 11.5.1990

38	Kv		22.11.1989
37	Kh		7.11.1989
32	Nähtävänä 39 §		9.10.-23.10.1989
31	Kh		12.9.1989
26	Ksl		9.2.1989
25	Kaj		31.1.1989
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Maalaus	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		4400
Juvanmalmin teollisuusalue, muutos		Päiväys	Alue
		26.1.1989	710705 71515
		Päätös	Mittakaava
		HHä	1:1000
Väli		Seuranta	Arkistokunnon
		MP	1a, 2a /arkku 1