

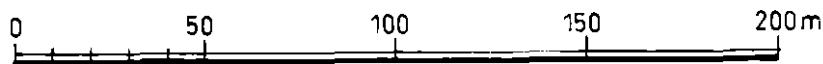
Piirustusno 4438 , päivätty 7.6.1989

Espoo AK.81:12

Juvanmalmin teollisuusalue, muutos

Asemakaavanmuutos 1:2000

81. kaupunginosa, Niipperi
kortteli 81001 sekä virkistysalue



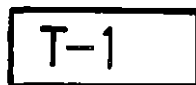
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 35 %
käyttää tontilla sijaitsevan laitoksen toimisto- ja
tutkimustiloja varten.
Kts. 1 ja 2 §.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ritningnr 4438, daterad 7.6.1989

Esbo

Juvamalmen industriområde, ändring

Stadsplaneändring 1:2000

81 stadsdelen, Nipert
kvarteret 81001 samt rekreatiosområde

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Av tomtens utbyggda våningsyta får högst 35 % utnyttjas
som kontors- och forskningsutrymmen för det företag
som är beläget på tomten.
Se 1 och 2 §.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen
gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Tämän kaavamäärystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.

81

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

81001

Kvartersnummer.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$e = 0.45$

Exploateringstal, dvs. största tillåtna förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Puilla ja pensaila istutettava alueen osa, johon on istutettava puita vähintään 3 m etäisyydelle toisistaan.



Del av område som bör planteras med träd och buskar. Träd bör planteras på minst 3 m avstånd från varandra.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

1 §

Bilplatser skall byggas åtminstone:

2 kutakin asuntoa kohti,
1 kutakin tutkimus- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti,
1 kutakin teollisuuserosalan 100 m² kohti,
1 kutakin varastokerrosalan 150 m² kohti.

2 per bostad,
1 per 50 m² forsknings- och kontorsvåningsyta,
1 per 100 m² industrivåningsyta,
1 per 150 m² lagervåningsyta.

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tontti-alueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

2 §

På tomten får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee osittain tontti- ja maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis tomt- och jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston pöytäkirjan §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut under §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

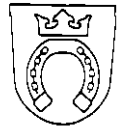
Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

päivänä

kuuta 19

38	Kv		8.5.1991
37	Kh		16.4.1991
35	Ksl		16.8.1990
	Tarkistettu	<i>Kaisu Rautiainen</i>	8.8.1990
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		29.1.-12.2.1990
31	Kh		16.1.1990
26	Ksl		3.8.1989
25	Kaj.		13.6.1989
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsittely Muutos	Numero 4438
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Juvanmalmin teollisuus- alue, asemakaavanmuutos		Päiväys 7.6.1989	Alue 71516 <i>710906</i>
		Piirtäjä LLa, HT	Mittakaava 1:2000
Vilje		Suunnittelija MP, L Ro	Arkiotunnus la 2 a /arkku 1