

Piirustus n:o 4495, päivätty 1.11.1989

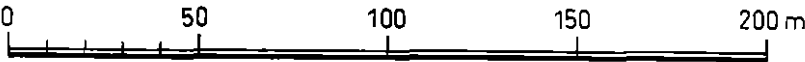
A K. 81:14

Espoo

Juvanmalmin teollisuusalue

Asemakaavanmuutos 1:2000

81. kaupunginosa, Niipperi
osa korttelia 81007 sekä virkistysalue



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena. Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä toimisto-, näyttely- ja myyntitiloja, kuitenkin enintään 25 % rakennusoikeudesta.
Kts. 1 ja 2 §.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

1 kutakin toimistokerroksalan 50 m² kohti
1 kutakin teollisuuskerroksalan 100 m² kohti,
1 kutakin varastokerroksalan 150 m² kohti.

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

Ritning nr 4495, daterad 1.11.1989

Esbo

Juvamalmen industriområde

Stadsplaneändring 1:2000

81. stadsdelen, Nipert
del av kvarter 81007 samt rekreatjonsområde

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen upplagsplats. Inom kvarteret får förläggas till den egna verksamheten anslutna kontors-, utställnings- och försäljningsutrymmen, dock högst 25 % av byggnadsrätten.
Se 1 och 2 §.

Bilplatser skall byggas åtminstone:

1 per 50 m² kontorsvåningsyta,
1 per 100 m² industrivåningsyta,
1 per 150 m² lagervåningsyta.

På tomten får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.



1 §

2 §

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Muuntamon rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

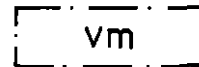


81

81007

II

e=0,5



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelesgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. största tillåtna förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta, där transformator får placeras.

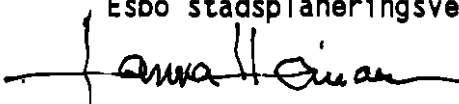
Del av område som bör planteras.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee osittain tontti- ja maarekisterialuetta.
Stadsplaneändringen gäller delvis tomt- och jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

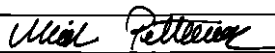
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 17.6.1992 pöytäkirjan 9 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 17.6.1992 under 9 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17. päivänä kesä kuuta 1992
Godkänd av stadsfullmäktige den 17.6.1992

Vahvistettu ympäristöministeriössä 27. päivänä loka kuuta 1992
Fastställd i miljöministeriet den 27.10.1992

38	Kv		17.6.1992
37	Kh		2.6.1992
32	Nähtävänä 39 §		20.11.-4.12.1989
	Korjattu. Piirretty uusi kartta.		1.11.1989
31	Kh		12.9.-3.10.1989
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsittely / Muutos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		4495
Juvanmalmin teollisuusalue Asemakaavanmuutos		Päiväys	Alue
		1.11.1989	71517 710907
Vilite		Piirtäjä	Mittakaava
		LLa	1:2000
		Suunnittelija	Arkistotunnus
		MP	1a 2a/arkku 1