

Piirustus n:o 4962, päivätty 13.4.1993 muutettu

Espoo
AK. 81:16

Juvanmalmin teollisuusalue

81. kaupunginosa, Niipperi
Osa katualuetta
Asemakaavanmuutos

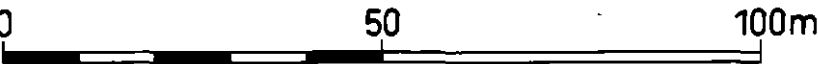
Juvanmalmin teollisuusalue, muutos

81. kaupunginosa, Niipperi
Osa korttelia 81002 ja osa
puistoaluetta
Asemakaavanmuutos

Juvanmalmin teollisuusalue, muutos

81. kaupunginosa, Niipperi
Osa korttelia 81002 ja osa
katualuetta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



Ritning nr 4962 daterad 13.4.1993 ändrad

Esbo

Juvamalmens industriområde

81 stadsdelen, Nipert
Del av gatuområde
Stadsplaneändring

Juvamalmens industriområde, ändring

81. stadsdelen, Nipert
Del av kvarteret 81002 och del av
parkområde
Stadsplaneändring

Juvamalmens industriområde, ändring

81. stadsdelen, Nipert
Del av kvarteret 81002 och del av
gatuområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 25 %
käyttää tontilla sijaitsevan laitoksen toimistotiloja
varten.
Kts. 1 ja 2 §.



Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varasto-
alueena.
Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä näyttely-
ja myyntitiloja.
Kts. 1 ja 2 §.



Lähivirkistysalue, metsä



Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä varataan
teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.
Kts. 3 §.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Av tomtens utbyggda våningsyta får högst 25 % utnyttjas
som kontorsutrymmen för det företag som är beläget på
tomten.
Se 1 och 2 §.

Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader.
Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen upplags-
plats.
Inom kvarteret får förläggas till den egna verksamheten anslut-
na utställnings- och försäljningsutrymmen.
Se 1 och 2 §.

Område för närrkreation, skog.

Täktområde, som efter täktverksamhetens upphörande reserveras
som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Se 3 §.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



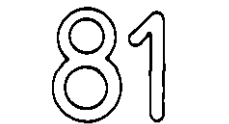
Riktgivande bestämelsegräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.



Stadsdelens namn.

Korttelinnumero.



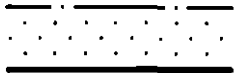
Kvartersnummer.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.



Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,5	Exploateringstal, dvs. största tillåtna förhållande mellan våningsyta och tomtareal.
Lukusarja, jonka ensimmäinen osa ilmoittaa rakennusoikeuden maa-ainesten ottamisen aikana ja jälkimmäinen osa ottamisen päätyttyä, kun alue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena.	500/e=0,5	Talserie, där första delen anger byggnadsrätten under marktäkten och den senare delen efter avslutad täkt, då området utgör kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, johon on istutettava puita vähintään 3 m etäisyydelle toisistaan.		Del av område som bör planteras med träd och buskar. Träd bör planteras på minst 3 m avstånd från varandra.
Katu.		Gata.
Johtoa varten varattu alueen osa.		För ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Vaara-alueen raja.



Gräns för faroområde.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

1 §

Bilplatser skall byggas åtminstone:

- 2 kutakin asuntoa kohti,
- 1 kutakin liike- ja toimistokerrospan 50 m² kohti,
- 1 kutakin teollisuuserrospan 100 m² kohti,
- 1 kutakin varastokerrospan 150 m² kohti.

- 2 per bostad,
- 1 per 50 m² affärs- och kontorsvåningsyta,
- 1 per 100 m² industrivåningsyta,
- 1 per 150 m² lagervåningsyta.

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

2 §

På tomten får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.

Kortteliin saa sijoittaa maa-ainesten ottamisen aikana varasto-, toimisto- ja henkilökunnan ruokailua varten tarkoitettuja rakennuksia. Tontti voidaan eri kaavamääräysten alaisten korttelin osien rajan sisäpuolelta louhia likimääräisesti +48 korkeustasoon kivesiintymän hyväksikäyttöä varten.

3 §

Inom kvarteret får förläggas under marktäckten lager- och kontorsbyggnader samt byggnader för personalens bespisningsutrymmen. Inom gränsen för kvartersområde där olika planebestämmelser är gällande, kan tomten schaktas till en approximativ höjd av +48 för att utnyttja stenförekomsten.

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston **15.9.1993** pöytäkirjan **14** §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut **15.9.1993** under **14** §
i protokollet.

På tjänstens vägnar:

Solveig Wallen
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administratiiviselle sekretäre

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15. päivänä Syys kuuta 1993
Godkänd av stadsfullmäktige den 15.9.1993

Pöytästä ei ole alistettava ympäristöministeriön rohvistettoraksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		15.9.1993
37	Kh		7.9.1993
32	Nähtävänä 39 S		31.5.-21.6.1993
31	Kh		18.5.1993
26	Ksl	AP	22.4.-6.5.1993



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Juvanmalmin teollisuusalue
Juvanmalmin teollisuusalue, muutos
Juvanmalmin teollisuusalue, muutos

Alue 7150109, 7150110 ja 7150111 710909	Numero 4962
Kaartely/Muutos	Päiväys 13.4.1993
Piiraja PKa	Mittakaava 1:1000
Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la 2a/arkku 1