

Piirustus n:o 5261, päivätty 30.1.1996 , muutettu 4.6.1996

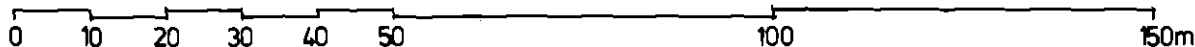
AK.81:21

Espoo

Juvanmalmin teollisuusalue, muutos

81. kaupunginosa, Niipperi
Osa kortteliä 81002
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-
alue.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan
enintään 25 % käyttää tontilla sijaitsevan
laitoksen toimistotiloja varten.

Kts. 1 ja 2 §.

T-2

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten
kortteli-alue.

Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää
avoimena varastoalueena.

Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan
liittyviä näyttely- ja myyntitiloja.

Kts. 1 ja 2 §.

— ... — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

— X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Ritning nr 5261, daterad 30.1.1996 , ändrad 4.6.1996

Esbo

Juvamalmen industri- område, ändring

81 stadsdelen, Nipert
Del av kvarteret 81002
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbygg-
nader.

Av tomtens utbyggda våningsyta får högst
25 % utnyttjas som kontorsutrymmen för det
företag som är beläget på tomten.

Se § 1 och 2.

Kvartersområde för industri-, byrå- och la-
gerbyggnader.

Kvartersområdet får inte oinhägnat använ-
das som öppen upplagsplats.

Inom kvarteret får förläggas till den egna
verksamheten anslutna utställnings- och
försäljningsutrymmen.

Se § 1 och 2.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

81

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

NIIP

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

81002

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

JUVANTASK

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

$e=0.50$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Puilla ja pensailta istutettava alueen osa, johon on istutettava puita vähintään 3 m etäisyydelle toisistaan.

Del av område som bör planteras med träd och buskar. Träd bör planteras på minst 3 m avstånd från varandra.



Katu.

Gata.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



Vaara-alueen raja.

Gräns för faroområde.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

Bilplatser skall byggas åtminstone:

- 2 kutakin asuntoa kohti,
- 1 kutakin liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti,
- 1 kutakin teollisuuskerrosalan 100 m² kohti,
- 1 kutakin varastokerrosalan 150 m² kohti.

- 2 per bostad,
- 1 per 50 m² affärs- och kontorsvåningsyta,
- 1 per 100 m² industrivåningsyta,
- 1 per 150 m² lagervåningsyta.

2 §

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tontti-alueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

På tomten får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Kristalaine

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
18.6.1996 pöytäkirjan 47 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsens
i Esbo beslut 18.6.1996 under 47 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Edw. Waller

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administratiiv sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 18. päivänä kesäkuuta 1996.
Godkänd av stadsstyrelsen den 18.6.1996.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	KH		18.6.1996
	Ksl	AP	13.6.1996
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Pasi Nieminen	4.6.1996
32	Nähtävänä 39§ : n mukaan		11.3. – 3.4.1996
26	Ksl	HT	8.2.1996
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 710910 (7150112)	Pnr.nro 5261
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 04145/95/503
Juvanmalmin teollisuusalue, muutos Asemakaavanmuutos		Pinta-ala ALa	Päiväys 30.1.1996
		Suunnittelija PVä, LRo	Arkistotunnus la 2a /Arkku 1