

Piirustus n:o 5336 , päivätty 1.10.1996 , muutettu 7.1.1997

A K. 81:23

Espoo

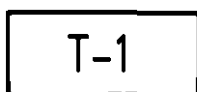
Juvanmalmi, teollisuusalue

**81. kaupunginosa, Niipperi
Kortteli 81008, osa puisto-
aluetta
Asemakaavanmuutos**

Mittakaava 1:2000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Teollisuus-, toimisto- ja varastoraken-
nusten korttelialue.
Kortteliin saa sijoittaa omaan toimin-
taan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja,
kuitenkin enintään 25% rakennusoikeudesta.
(§ 1 ja 2).



Lähivirkistysalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Ritning nr 5336 , daterad 1.10.1996 , ändrad 7.1.1997

Esbo

Juvamalmens industriområde

**81 stadsdelen, Nipert
Kvarteret 81008, del av park-
område
Stadsplaneändring**

Skala 1:2000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för industri-, kontors- och
lagerbyggnader.
I kvarteret får placeras till den egna
verksamheten anslutna utställnings- och
försäljningsutrymmen, dock högst 25 % av
byggnadsrätten. (§ 1 och 2)

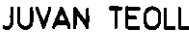
Område för närrecreation.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun nimi.	Namn på gata.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens areal.
	Katu.	Gata.
	Ohjeellinen ulkoiluyhteys.	Riktgivande friluftsförbindelse.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 1 kutakin teollisuuserosalan 100m ² kohti, 2 kutakin asuntoa kohti, 1 kutakin liike- ja toimistokerrosalan 50 m ² kohti, 1 kutakin varastokerrosalan 250 m ² kohti.	Bilplatser skall byggas åtminstone: 1 per 100m ² industrivåningsyta 2 per bostad, 1 per 50 m ² affärs- och kontorsvåningsyta, 1 per 250 m ² lagervåningsyta.
	Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.	På tomten får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 3.3.1997
pöytäkirjan 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktige
i Esbo beslut 3.3.1997 under 15 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund
Helsingfors stadsplaneringscentral
Administrativ sekreterare
Hyväksytty kaupunginvaltuuston 3 päivänä maaliskuuta 1997
Godkänd av stadsfullmäktige den 3.3.1997

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kv		3.3.1997
	Kh		11.2.1997
	Ksl	AP	16.1.1997
	Tarkistettu	R. Mäkelä - Harkonen	7.1.1997
	Nähtävänä 154 §		2.1.-10.1.1997
	Nähtävänä 39 §		11.11.-2.12.1996
	Ksl	AP	10.10.1996
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 710911
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Piir.nro 5336
			Mittakaava 1:2000
			DNro 02244/96/503
Juvanmalmi, teollisuusalue Asemakaavanmuutos		Piirtäjä PKa	Päiväys 1.10.1996
		Suunnittelija PVä	Arkistotunnus 1a 2a /Arkku1