

Piirustus n:o 5444, päivätty 16.9.1997, muutettu

Ritning nr 5444, daterad 16.9.1997, ändrad

AK. 81:25

Espoo

Esbo

Juvanmalmin teollisuusalue, muutos

Juvamalmens industri- område, ändring

81. kaupunginosa, Niipperi
Kortteli 81005 tontti 2
Asemakaavanmuutos

81 stadsdelen, Nipert
Kvarter 81005 tomt 2
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-
alue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan
enintään 10 % käyttää tontilla sijaitsevan
yrityksen toimistotiloja varten.
Katso §§ 1 ja 2.

Kvartersområde för industri- och lagerbygg-
nader.
Av tomtens utbyggda våningsyta får högst
10 % utnyttjas som kontorsutrymmen för det
företag som är beläget på tomten.
Se §§ 1 och 2.

— . . . — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

—X— Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

81

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

81005

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

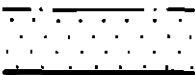
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0.55

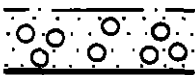
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringsantal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, johon on istutettava puita vähintään 3 m etäisyydelle toisistaan.

Del av område som bör planteras med träd och buskar. Träd bör planteras på minst 3 m avstånd från varandra.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

Bilplatser skall byggas åtminstone:

- 2 kutakin asuntoa kohti,
- 1 kutakin toimistokerrosalan 50 m² kohti,
- 1 kutakin teollisuuserosalan 100 m² kohti,
- 1 kutakin varastokerrosalan 150 m² kohti

- 2 per bostad,
- 1 per 50 m² kontorvåningsyta,
- 1 per 100 m² industrivåningsyta,
- 1 per 150 m² lagervåningsyta.

2 §

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tontti-alueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

På tomten får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad bör anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdet användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin valtuuston 18.1.1999
pöytäkirjan 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges
i Esbo beslut 18.1.1999 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18 päivänä tammikuuta 1999.
Godkänd av stads fullmäktige den 18.1.1999.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kv		18.1.1999
	Kh		24.11.1998
	Ksl	AP	8.10.1998
	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		23.2-23.3.1998
	Ksl	AP	5.2.1998
	Nähtävillä RakA 154§:n mukaan		20.10-24.10.1997
	Kp		16.9.1997
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Aku 710912
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Pir.nro 5444
Juvanmalmin teollisuusalue, muutos Asemakaavanmuutos, k. 81005 t. 2		Mittakaava 1:1000	DNro 02246/97/503
		Piirittäjä RMK	Päiväys 16.9.1997
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la 2a /Arkku1