

Piirustus n:o 5703, päivätty 4.4.2000

Ritning nr 5703, daterad 4.4.2000

AK. 81:32

Espoo

Juvanmalmin teollisuusalue

81. kaupunginosa, Niipperi
osa puistoaluetta
Asemakaavanmuutos

Juvanmalmin teollisuusalue, muutos

81. kaupunginosa, Niipperi
osa korttelia 81007
Asemakaavanmuutos

Niipperi II

81. kaupunginosa, Niipperi
osa lähivirkistysaluetta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-
alue. Korttelialuetta ei saa aitaamatta
käyttää avoimena varastoalueena.
Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan
liittyviä toimisto-, näyttely- ja myyntitiloja,
kuitenkin enintään 25 % rakennus-
oikeudesta.
Kts. 1 ja 2 §.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella
oleva viiva, jota vahvistaminen
koskee.

Esbo

Juvamalmens industriområde

Stadsdel 81, Nipert
del av parkområde
Detaljplaneädring

Juvamalmens industriområde, ändring

Stadsdel 81, Nipert
del av kvarter 81007
Detaljplaneändring

Nipert II

Stadsdel 81, Nipert
del av närrekreationsområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

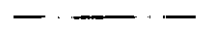
Kvartersområde för industri- och
lagerbyggnader. Kvartersområdet får
icke oomgärdat användas som öppen
upplagsplats. Inom kvarteret får
förläggas till den egna verksamheten
anslutna kontors-, utställnings- och
försäljningsutrymmen, dock högst 25 %
av byggnadsrätten.
Se 1 och 2 §.

Linje 3 m utanför det planområde som
fastställelsen gäller.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

81

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

NIIP

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

81007

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

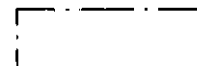
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0 50

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. största tillåtna förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Alueen osa, joka muodostaa vaihtetumisyöhykkeen teollisuusalueen ja metsän välille. Täyttö, louhinta ja muu maaston muokkaus on saatettava viimeistelyyn kuntoon ympäröivä maasto ja kasvillisuuden luonne huomioonottaen.

Del av område som bildar ett övergångsområde mellan industriområdet och skogen. Utfyllnad, sprängning och annan bearbetning av terrängen skall slutföras med beaktande av den omgivande terrängen och växtlighetens karaktär.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

1 kutakin toimistokerrosalan 50 m² kohti,
1 kutakin teollisuuserosalan 100 m² kohti,
1 kutakin varastokerrosalan 150 m² kohti.

Bilplatser skall byggas åtminstone:

1 per 50 m² kontorsvåningsyta,
1 per 100 m² industrivåningsyta,
1 per 150 m² lagervåningsyta.

2 §

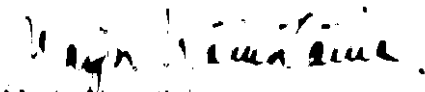
Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

På tomten får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdet användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.

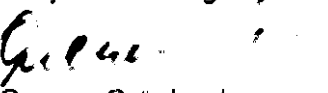
Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar;

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd i stadsfullmäktige den
