

Ak. 81:37

Espoo

Juvanmalmi

81. kaupunginosa, Niipperi
osa katualuetta

Asemakaavan muutos

Juvanmalmin teollisuusalue,
muutos

81. kaupunginosa, Niipperi
osa korttelia 81014 sekä torialue

Asemakaavan muutos

Juvanmalmin teollisuusalue,
muutos

81. kaupunginosa, Niipperi
osa puistoaluetta

Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

Juvamalmen

Stadsdel 81, Nipert
del av gatuområde

Detaljplaneändring

Juvamalmens industri-
område, ändring

Stadsdel 81, Nipert
del av kvarter 81014 samt
torgområde

Detaljplaneändring

Juvamalmens industri-
område, ändring

Stadsdel 81, Nipert
del av parkområde

Detaljplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Teollisuus- ja varastorakennusten
korttelialue.
Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää
avoimena varastoalueena.
Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan
liittyviä toimisto-, näyttely- ja myyntitiloja,
kuitenkin enintään 25% rakennusoikeu-
desta.
Kts. §§ 1, 2 ja 3.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och
lagerbyggnader.
Kvartersområdet får icke oomgärdat
användas som öppen upplagsplats.
Inom kvarteret får förläggas till den egna
verksamheten anslutna kontors-, utställ-
nings- och försäljningsutrymmen, dock
högst 25% av byggrätten.
Se §§ 1, 2 och 3.

Område för närrekreation.

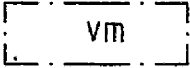
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

81	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
NIIP	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
81014	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
TEOLLISUUS	Kadun, torin tai puiston nimi.	Namn på gata, torg eller park.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
+39,0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Muuntajan rakennusala.	Byggyta för transformator.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
	Katu.	Gata.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 1 kutakin toimistokerrosalan 50 m2 kohti 1 kutakin teoll.kerrosalan 100 m2 kohti 1 kutakin varastokerrosalan 150 m2 kohti 2 kutakin asuntoa kohti	Bilplatser bör byggas åtminstone: 1 per 50 m2 kontorsvåningsyta 1 per 100 m2 industrivåningsyta 1 per 150 m2 lagervåningsyta 2 per bostad.
2 §	Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tontti-alueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.	På tomten får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.
3 §	Asuinhuoneita sisältävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden on oltava lentomelua vastaan vähintään 30 dB.	I byggnader som innehåller bostadsrum skall det yttre skalet ha en ljudisoleringsförmåga mot flygbuller på minst 30 dB.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä valtion että kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i statens och i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 8.2.2006 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 8.2.2006 under 20 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne

Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 8. päivänä helmikuuta 2006.

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 8 februari 2006.

	Ksl	AP	8.2.2006
	Nähtävillä MRA 27 §		15.8. – 13.9.2005
	Ksl	AP	2.6.2005
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		20.12.2004-19.1.2005
8923/503/2002	Ksl		2.12.2004
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 710917	Piir.nro 6015
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 8923/503/2002
Juvanmalmin teollisuusalue Asemakaavanmuutos		Piirtäjä HHä	Päiväys 23.11.2004
		Suunnittelija LRO	Arkistotunnus Ia 2a, arkku 1
PW:pohjois-Espoo/Juvanmalmin teollisuusalue/710917/kaava/710917a.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/pohjois-Espoo/Juvanmalmin teollisuusalue_710917.dgn