

AK. 81:46

Piirustus n:o 7029, päivätty 1.2.2017

Ritning nr 7029, daterad 1.2.2017

Espoo

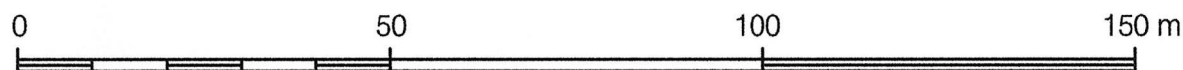
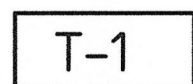
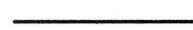
Juvanmalmin teollisuusalue

Asemakaavan muutos

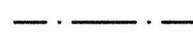
81. kaupunginosa, Niipperi
Osa korttelia 81003MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:

Aluenro 711300 Hyväksytty 15.6.1983

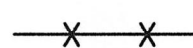
Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan
enintään 25 % käyttää tontilla sijaitsevan lai-
toksen toimisto-, näyttely- ja myyntitiloja varten.
1-6 §3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

81

Kaupunginosan numero.

NIIP

Kaupunginosan nimi.

81003

Korttelin numero.

Esbo

Juvamalmens
industriområde

Detaljplaneändring

Stadsdel 81, Nipert
Del av kvarter 81003DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnr 711300 Godkänd 15.6.1983

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:Kvartersområde för industri- och lagerbygg-
nader. Högst 25 procent av den använda
byggrätten på tomten får användas för kontors-,
utställnings- och försäljningslokaler som hör
till anläggningen på tomten.
1-6 §Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

II

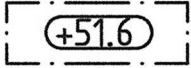
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



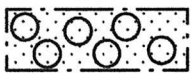
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Högsta höjd för byggnads vattentak.



Rakennusala.

Byggyta.



Puilla ja pensaille istutettava alueen osa, johon on istutettava puita enintään 3 m etäisyydelle toisistaan.

Del av område som skall planteras med träd och buskar med högst 3 m mellanrum.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

- 2 ap / asunto
- toimistotilat 1 ap / 50 k-m²
- liiketilat 1 ap / 60 k-m²
- teollisuus- ja näyttelytilat 1 ap / 100 k-m²
- varastotilat 1 ap / 150 k-m².

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- två bilplatser per bostad
- en bilplats per 50 v-m² kontorslokaler
- en bilplats per 60 v-m² affärslokaler
- en bilplats per 100 v-m² industri- och utställningslokaler
- en bilplats per 150 v-m² lager.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään:

- 2 pp / asunto. Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat tulee sijoittaa katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

- två cykelplatser per bostad. Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak.

- 1 pp liiketilojen 50 k-m² kohti. Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa tilassa.

- en cykelplats per 50 v-m² affärslokaler. Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i utrymmen med tak.

- 1 pp toimistotilojen 80 k-m² kohti. Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa tilassa.

- en cykelplats per 80 v-m² kontorslokaler. Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i utrymmen med tak.

- 1 pp teollisuus- ja näyttelytilan 1000 k-m² kohti. Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat tulee toteuttaa runkolukittavina ja katetussa tilassa.

- en cykelplats per 1000 v-m² industri- och utställningslokaler. Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska ha ställningar att låsa cykelramen vid och placeras i utrymmen med tak.

- 1 pp varastotilan 2000 k-m² kohti. Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat tulee toteuttaa runkolukittavina ja katetussa tilassa.

- en cykelplats per 2000 v-m² lager. Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska ha ställningar att låsa cykelramen vid och placeras i utrymmen med tak.

2 §	Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.	Bilplatser får byggas på annan tomt på basen av avtal mellan fastigheterna.
3 §	Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tontti-alueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.	Bostäder får byggas endast för den personal som behövs för fastighets-skötseln. För varje bostad ska det byggas en plats för utevistelse som är tillräckligt åtskild från den övriga verksamheten på tomten.
4 §	Asuinrakennuksen ulkokuoren äänen-eristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.	Bostadshusens hölje ska dämpa flygbullret med minst 30 dBA.
5 §	Ne osat tontista, joita ei käytetä huolto-ajoon, pysäköintiin tai rakentamiseen on istutettava puilla ja pensailla.	De delar av tomten som inte används för servicekörning, parkering eller byggnader ska planteras med träd och buskar.
6 §	Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava.	Områden som används för lagring utomhus ska inhägnas.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 14.8.2017 (pöytäkirjan 51 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 14.8.2017 (51 § i protokollet).

	Kh		14.8.2017
	Nähtävillä MRA 27§		20.2-21.3.2017
/a	Ksl (Kaavaehdotus)		1.2.2017
	Nähtävillä MRA 30§		5.-19.9.2016
637/2015	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	8.8.2016
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 710920	Piir.nro 7029
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 637/10.02.03/2015
Juvanmalmin teollisuusalue Asemakaavan muutos		Piirtäjä TAa, SLe	Päiväys 1.2.2017
		Suunnittelija TAa	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			