

AK.81:3

Espoo

81.kaupunginosa

Korttelit 81031–81049

Asemakaava 1:2000

Niipperi



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tonttiraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Esbo

81.stadsdelen

Kvarteren 81031–81049

Stadsplan 1:2000

Nipert

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

— · · · — Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

— · · · — Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

———— Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

———— Instrukтив gräns för tomt eller byggnadsplats.

81 Stadsdelsnummer.

81031 Kvartersnummer.

Kadun, raitin tai puiston nimi.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa. Purouoma säilytettävä. Siellä, missä purouoma jakaa asuntotonttia kahteen osaan saa puron yli rakentaa kevyen kulkusillan, jonka yli ei sallita auto-liikennettä. Autopysäköinti on niillä tonteilla järjestettävä kadunpuoleiselle tonttien osalle. Puistoalueen osa, jolla ajoliikenne sallittu. Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Viemäriä varten varattava ala.

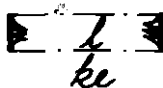
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

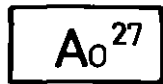
Enintään 2-kerroksisten ja 2-asuntoisten erillisten pientalojen korttelialue. Rakennusta ei saa sijoittaa 4 metriä lähemmäksi naapurin rajaa. Kuitenkin voi järjestysoikeus sallia rakentamisen lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni, jos naapurin suostumus saadaan. Rakennukset on korttelialueella porrastettava sivusuunnassa siten, että samassa tasossa olevan julkisivupinnan pituus on enintään 20 metriä. Korttelialueelle on asuntoa kohti rakennettava 2 autopaikkaa

YLÄJUOKSU



I

e=0.20



Namn på gata, stråk eller park.

Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde.

Där bäckfåran delar bostadstomten i två delar får över bäcken byggas en lätt gångbro, över vilken ej tillåts biltrafik. Bilparkering bör på sådana tomter ordnas på den del av tomten, som befinner sig på gatsidan.

Del av parkområde, på vilket körtrafik är tillåten.

Fotgängargata som korsar gata i skild nivå.

Område som bör reserveras för avlopp.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningytas proportion till tomt-arealen.

Byggnadsyta.

Kvartersområde för fristående småhus i högst 2 våningar och inrymmande 2 bostäder.

Byggnader får ej placeras närmare än 4 meter från grannens gräns. Ordningsrätten kan dock tillåta byggande närmare gränser eller intill gränsen ifall grannen ger sitt tillstånd. Byggnaderna inom kvartersområdet bör avtrappas i sidosiktningen så att fasadytans längd i samma plan är högst 20 meter.

För varje bostad på kvartersområdet bör byggas två bilplatser.

Enintään 2-kerroksisten, erillisten pientalojen ja rivitalojen korttelialue.
Rakennukset on korttelialueella porrastettava siten, että samassa tasossa olevan julkisivupinnan pituus on enintään 20 metriä. Korttelialueelle on asuntoa kohti rakennettava 1,5 autopaikkaa ja 10 m² kylmävarastotilaa.

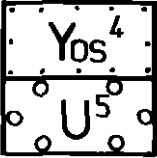
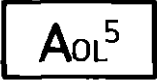
Enintään 2-kerroksisten ja 2-asuntoisten erillisten pientalojen korttelialue.
Rakennusoikeudesta saa enintään 1/3 käyttää liiketilana. Rakennusta ei saa sijoittaa 4 metriä lähemmäksi naapurin rajaa. Kuitenkin voi järjestysoikeus sallia rakentamisen lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni, jos naapurin suostumus saadaan. Rakennukset on korttelialueella porrastettava sivusuunnassa siten, että samassa tasossa olevan julkisivupinnan pituus on enintään 20 metriä. Korttelialueelle on asuntoa kohti rakennettava 2 autopaikkaa ja yksi autopaikka 1,5 työntekijää kohti.

Opetus- tai sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Kortteliin on rakennettava 1 autopaikka 150 kerrosneliömetriä kohti.

Urheilualue.
Alueelle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava puistoalue.



Kvartersområde för fristående småhus eller radhus i högst 2 våningar. Byggnaderna bör inom kvartersområdet avtrappas i sidoriktningen så att fasadytans längd i samma plan är högst 20 meter. För varje bostad på kvartersområdet bör byggas 1,5 bilplats och 10 m² kallt lagerutrymme.

Kvartersområde för fristående småhus i högst 2 våningar och inrymmande 2 bostäder. Av byggnadsrätten får högst 1/3 användas som affärsutrymme. Byggnaderna får ej placeras närmare än 4 meter från grannens gräns. Ordningsrätten kan dock tillåta byggnader närmare gränsen eller intill gränsen ifall grannen ger sitt tillstånd. Byggnaderna inom kvartersområdet bör avtrappas i sidoriktningen så att fasadytans längd i samma plan är högst 20 meter. För varje bostad på kvartersområdet bör byggas två bilplatser och 1 bilplats för 1,5 arbetare.

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- eller social verksamhet. På kvartersområdet får därtill byggas bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Inom kvarteret bör anläggas 1 bilplats per 150 m² våningsyta.

Idrottsområde.
På området får uppföras byggnader, konstruktioner och anordningar som ansluter sig till områdets användning.

Parkområde som bör bevaras i naturtillstånd.

Parkområde som bör planteras.

Istutettava puistoalue, jonne on rakennettava vähintään 500 m2 lasten leikkialuetta.



Parkområde som bör planteras och inom vilket ett minst 500 m2 stor lekområde för barn bör anläggas.

Muuntaja-alue.



Transformatorområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen 56.1975

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen 23.3.1977

Väinö Meuronen

Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
6.4.1977 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6 päivänä huhti kuuta 1977
Godkäns av stadsfullmäktige den 6.4.1977

Viran puolesta:

Forsten Johansson

Forsten Johansson
Kansliapäällikkö

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 12 päivänä lokakuuta 1977
Fastställd i inrikesministeriet den 12 oktober 1977

vähäisin muutoksin.
med smärre ändringar.

43	Ksl.		18.8.1977
42	Aj.	<i>Pirkko Anderson</i>	10.8.1977
	Korjattu		10.8.1977
41	Sisäasiainministeriön alustava käsittely		20.7.1977
39	Kh lähettänyt ministeriöön		20.6.1977
3080	Kv		6.4.1977
3070	Kh		21.3.1977
3069	Asiakirjat lähetetty kh:lle		4.3.1977
3065	KSL		17.2.1977
	Aj		9.2.1977
3064	Nähtävillä 39 §		8-22.11.1976
3070	Kh		25.10.1976
3065	KSL		24.6.1976
3064	Nähtävillä 39 §		8-22.9.1975
3060	Kh		18.8.1975
3050	KSL		4.6.1975
3050	As.ltk		6.9.1973
3044	Nähtävillä 154 §		15-29.1.1973
3040	As.ltk		14.12.1972
	Päätökset ja muutokset:		

 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Suunnittelija BA	Päiväys 4.6.1975
	Piirtäjä VT ST	
	Alue 71520 711000	Numero 1737
	Mittakaava 1:2000	

Niipperi, asemakaava