

Piirustus n:o 5574, päivätty 16.2.1999, muutettu

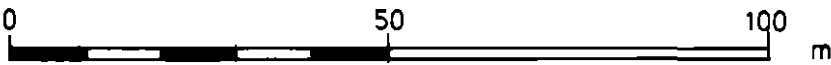
Ritning nr 5574, daterad 16.2.1999, ändrad

Espoo
AK. 81:28

Niipperi I

81. kaupunginosa, Niipperi
Kortteli 81049 sekä puistoalue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Opetus- ja sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa
palvelevien rakennusten korttelialue.
Kts §§ 1 ja 2.



Lähivirkistysalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Esbo

Nipert I

Stadsdel 81, Nipert
Kvarter 81049 samt parkområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för under-
visnings- och social verksamhet och hälso-
vård.
Se §§ 1 och 2.

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställesen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

81

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

NIIF

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

81049

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

NIIPPERINT

Puiston nimi.

Namn på park.

II

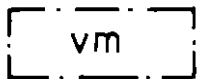
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

$e = 0,25$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Muuntamon rakennusala.

Byggnadsyta för transformator.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Korttelialueelle on rakennettava 1 autopaikka 150 m² kohti ja 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Innom kvarteret bör anläggas 1 bilplats per 150 m² våningsyta och 2 bilplats per bostad.

2 §

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämättömät henkilökuntaa varten.

På kvarterområde får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 12 under § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdande förvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 3 päivänä helmi kuuta 2000
Godkänd av stadsplaneringsnämnden

	Ksl	PP	3. 2. 2000
	Nähtävänä RakA 39 §		6. 9. - 27. 9. 1999
	Ksl	PP	19. 8. 1999
	Nähtävänä 154 §		29. 3. - 28. 4. 1999
	Kp		16. 2. 1999
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 711004	Piir nro 5574
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro (04024/98/503) 467 / 2000 / 503
Niipperi I Asemakaavanmuutos		Päivä HHö	Päiväys 16. 2. 1999
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la 2a/Arkku1