

Piirustus n:o 5589, päivätty 2.3.1999, muutettu

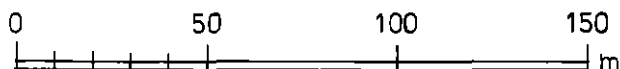
AK. 81:27

Espoo

Niipperi I

81. kaupunginosa, Niipperi
Osa korttelia 81046 sekä
osa katualuetta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

A0

Erillispientalojen korttelialue.
Kts. §§ 1, 2, 3 ja 4.

— . . . —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — .

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

— X —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

81
NIIP

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

YLÄJUOKSU

Kadun nimi.

81046

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuustuku eli kerrosalan suhde tontin
pinta-alaan.

Ritning nr 5589, daterad 2.3.1999, ändrad

Esbo

Nipert I

Stadsdel 81, Nipert
Del av kvarter 81046 samt
del av gatuområde
Stadsplaneändring

Skala 1:2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se §§ 1, 2, 3 och 4.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

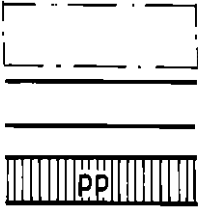
Stadsdelens namn.

Namn på gata.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del där-
av.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan
våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Byggnadsyta.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

- | | | |
|-----|--|--|
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
2 autopaikkaa asuntoa kohti. | Bilplatser skall anläggas minst:
2 bilplatser per bostad. |
| 2 § | Rakennukset tulee sijoittaa 4 m etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennuslupaviranomainen voi sallia rakentamisen lähemmäksikin tai rajaan kiinni saatuaan naapurin suostumuksen. | Byggnaderna skall placeras på 4 m avstånd från granntomts gräns. Myndighet som beviljar byggnadslov kan efter att ha fått grannens medgivande tillåta byggande också närmare eller intill gränsen. |
| 3 § | Maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa. | Källare ovan mark får ej byggas. |
| 4 § | Rakennus on korttelialueella porrastettava sivusuunnassa siten, että samassa tasossa olevan julkisivupinnan pituus on enintään 20 m. | Byggnaderna inom kvartersområdet skall avtrappas i sidoriktningen så att fasadytans längd i samma plan är högst 20 meter. |

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Mäkeläinen
vt. asemakaavapäälikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 16.12.1999 19§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 16.12.1999 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäälikkö
Biträdande förvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 16 päivänä joulukuuta 1999.
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 16.12.1999.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl	AP	16.12.1999
	Nähtävänä RakA 39 §		6.9. - 27.9.1999
	Ksl	AP	19.8.1999
	Nähtävänä 154 §		29.3. - 28.4.1999
	Kp		23.1999
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 711005	Piir nro 5589
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:2000	DNro (03298/98/503) 1949/1999/503
Niipperi I Asemakaavanmuutos		Piirijä E-MW	Päiväys 2.3.1999
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la 2a/Arkku1