

Piirustus n:o 4586, päivätty 8.8.1990, muutettu 11.3.1991

AK 81:13

ESPOO

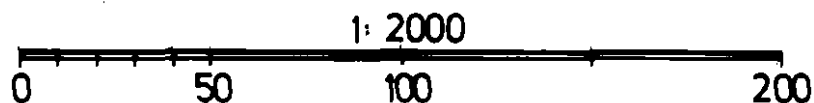
Niipperi II

Asemakaavanmuutos 1:2000

81. kaupunginosa, Niipperi

Korttelit 81061, 81064

sekä niihin liittyvä katualue



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
Katso myös § 1-4.

AO

Tontille saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia enintään 30 m² asuntoa kohti.

Tontille on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa.

Rakennusalan ulkopuolisia jo olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa ja peruskorjata.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Ritning nr 4586, daterad 8.8.1990, ändrad 11.3.1991

ESBO

Nipert II

Stadsplaneändring 1:2000

81 stadsdelen, Nipert

Kvarteren 81061, 81064

jämte angränsande gatuområde

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även § 1-4.

1 §

På tomten får utöver den angivna byggnadsrätten byggas ekonomibyggnader i en våning högst 30 m² per bostad.

2 §

På tomten bör byggas minst två bilplatser per bostad.

3 §

Huvudsakligen ovan jord belägen källare får inte byggas.

4 §

Befintliga byggnader, som ligger utanför byggnadsytan, får renoveras och grundrepareras.

— · · · —

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

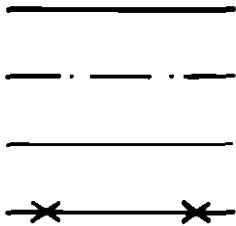
Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusosalalla.

Rakennusala .

Puilla ja pensailla tiheäksi suojavyöhykkeeksi istutettava alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Katualueen osa, joka on rakennettava pihakaduksi.



81

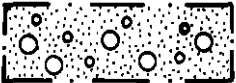
81064

PURONPORRAS
BÄCKSPÅNGEN

I

e=0.15

1



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. största tillåtna förhållande mellan våningsytan och tomtens yta.

Arabisk tal anger högsta tillåtna antal bostäder inom byggnadsytan.

Byggnadsyta .

Del av område ,där träd och buskar bör planteras så , att det bildas en tät skyddszon .

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Del av gatuområde, som bör byggas som gårdsgata.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplaneändring gäller jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Pertti Maisala
Pertti Maisala
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 21.5.1991 pöytäkirjan 43 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsen i Esbo beslut 21.5.1991 under 43 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupungin hallituksessa 21.päivänä touko kuuta 1991
Godkänd av stadsstyrelsen den 21.5.1991

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		21.5.1991
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		18.3-8.4.1991
31	Kh., korjattu 11.3.1991		5.3.1991
26	Ksl		23.8.1990

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsittely / Muiden	Numero 4586
	Asemakaavasto Stadsplanearbetsningen	Päiväys 8.8.1990	Alue 71532 711102
NIIPPERI II, asemakaavamuutos		Piiritys A.Si, EMW	Mittakaava 1:2000
Viite	Suunnittelija MV, HH-K	Arkistotunnus Ark.Ia2a/ark.1	