

Piirustus nr 5431, päivätty 2.9.-97, muutettu 7.9.2000

AK.81:30

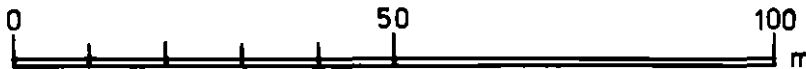
Espoo

Niipperinpelto

**81. kaupunginosa, Niipperi
Korttelit 81070 ja 81079
sekä katu- ja virkistys-
alueet**

**82. kaupunginosa, Perusmäki
Virkistysalueet
Asemakaavanmuutos**

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Erillispientalojen korttelialue.
Jokaista tontin täyttä 500 m² kohti saa rakentaa yhden asunnon. Tontille saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden estämättä rakentaa varasto-, autotalli-, ym. tiloja 30 m² asuntoa kohti.
ks. myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.



Lähivirkistysalue.



Autopaikkojen korttelialue.
Alue on varattu Niipperinpellon ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueen autopaikoille.

— . . . — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Piirustus nr 5431, daterad 2.9.-97 , ändrad 7.9.2000

Esbo

Nipertåkern

**81 stadsdelen, Nipert
Kvarteren 81070 och 81079
samt gatu- och rekreations-
område**

**82. stadsdelen, Grundbacka
Rekreatiomsområde
Stadsplaneändring**

Skala 1:1000

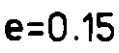
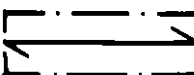
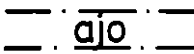
**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för fristående småhus.
För varje full 500 m² tomtyta får på tomten byggas en bostad. På tomten får utan hinder av den i planen angivna byggnadsrätten byggas förråds-, garage- och andra utrymmen i fristående ekonomibyggnader i en våning, dock högst 30 m² per bostad.
Se även §§ 1, 2, 3, 4 och 5.

Område för närrekreation.

Kvartersområde för bilplatser.
Området är reserverat för Nipertåkerns kolonitradgårdsområde erforderliga bilplatser.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

	Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelesgräns.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisen alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelesgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.		Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.		Kvartersnummer.
	Kadun, torin tai puiston nimi.		Namn på gata, torg eller park.
	Romalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Exploateringsantal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.		Byggnadsyta.
	Asuinrakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.		Linjen anger takåsens riktning för bostadsbyggnader.
	Istutettava tai huolitellussa luonnontilassa pidettävä alueen osa.		Del av område som skall planteras eller hållas i vårdat naturtillstånd.
	Istutettava puurivi.		Trädrad som skall planteras.
	Alueella oleva ajoyhteys.		Körförbindelse inom område.



Katu.

Gata.



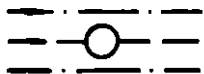
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



Ohjeellinen ulkoilutie.

Instruktivt frikultsstråk.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
AO-tonteille: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Bilplatser skall anläggas minst:

På AO-tomter: 2 bilplatser per bostad.

- 2 § Rakennukset tulee sijoittaa 4 m etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennuslupaviranomainen voi sallia rakentamisen lähemmäksi tai rajaan kiinni saatua naapurin suostumuksen.

Byggnad skall placeras på minst 4 m avstånd från granntomts gräns. Myndighet som beviljar byggnadslov kan efter att ha fått grannens medgivande tillåta byggande också närmare eller intill gränsen.

- 3 § Maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa.

Källare ovan mark får ej byggas.

- 4 § Rakennus on korttelialueella porrastettava sivusuunnassa siten, että samassa tasossa olevan julkisivupinnan pituus on enintään 20 m.

Byggnaderna inom kvartersområdet skall avtrappas i sidoriktningen så att fasadytans längd i samma plan är högst 20 meter.

- 5 § Sellaisessa korttelinosassa, jossa rakennuksen harjan suunta on määrätty on käytettävä harjakattoa.

På kvartersområde, där takåsens riktning är angiven, bör byggnaderna ha åstak.

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 18.9.2000 pöytäkirjan 4 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 18.9.2000 under 4 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18 päivänä syyskuuta 2000
Godkänd av stadsfullmäktige den 18.9.2000

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kv		18.9.2000
	Korjattu	<i>Onerva Grönlund</i>	7.9.2000
	Kh		5.9.2000
	Ksl	AP	22.4.1999
	Tarkistusesitys Ksl:lle		13.4.1999
	Nähtävänä 39 §		12.10.-9.11.1998
	Ksl	BP	24.9.1998
	Nähtävänä 154 §		13.10.-10.11.1997
	Ksl	AP	11.9.-25.9.1997
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 711201	Pir.no 5431
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Ohje 01392/99/503 (00451/98/503)
Nilpperinpelto Asemakaavanmuutos		Piiritys EMW	Päiväys 2.9.1997
		Suunnittelija LRO	Arvioitavuus 1a2a /Arkku1