Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5435, päivätty 16.9.1997, muutettu

Ritning nr 5435, daterad 16.9.1997, ändrad

AK.82:5

Espoo

Niipperinpelto

82. kaupunginosa, Perusmäki
Korttelі 82017 tontti 1
sekä katualue
Asemakaavanmuutos

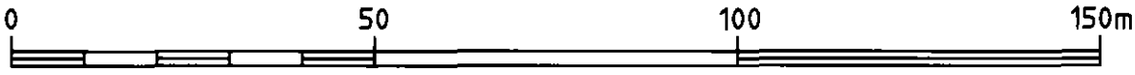
Mittakaava 1:1000

Esbo

Nipertåkern

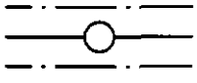
82 stadsdelen, Grundbacka
Kvarter 82017 tomt 1
samt gatuområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
A0-1	Erillispientalojen korttelialue. Jokaista tontin täyttä 500 m2 kohti saa rakentaa yhden asunnon. Tontille saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden estämättä rakentaa varasto-, autotalli-, ym. tiloja 30 m2 asuntoa kohti. (§§ 1, 2, 3 ja 4.)	Kvartersområde för fristående småhus. För varje full 500 m2 tomtyta får byggas en bostad. På tomten får utan hinder av den i planen angivna byggnadsrätten byggas förråds-, garage- och andra utrymmen 30 m2 per bostad. (§§ 1, 2, 3 och 4.)
— ... —	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
×——×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
82	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
PE	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
82017	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
SUOPURON	Kadun nimi.	Namn på gata.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa/asunto.	Bilplatser skall anläggas minst 2 bilplatser/bostad.
2 §	Rakennukset tulee sijoittaa 4 m etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennuslupaviranomainen voi sallia rakentamisen lähemmäksikin tai rajaan kiinni saatuaan naapurin suostumuksen.	Byggnad skall placeras på minst 4 m avstånd från granntomts gräns. Myndighet som beviljar byggnadslov kan efter att ha fått grannens medgivande tillåta byggande också närmare eller intill gränsen.
3 §	Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	Huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas.
4 §	Rakennus on korttelialueella porrastettava sivusuunnassa siten, että samassa tasossa olevan julkisivupinnan pituus on enintään 20 m.	Byggnaden inom kvartersområdet skall avtrappas i sidoriktningen så att fasadytans längd i samma plan är högst 20 m.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 28.5.1998 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 28.5.1998 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdande förvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 28. päivänä toukokuuta 1998.
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 28.5.1998.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl		28.5.1998
	Nähtävänä 39§ mukaan		26.1.-23.2.1998
	Ksl		8.1.1998
	Nähtävänä 154 §		13.10.-10.11.1997
	Kp		16.9.1997
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue: 711202	Piir.nro: 5435
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Pääkaava: 1:1000	Diaro: 00752/97/503
	NIIPPERINPELTO Asemakaavanmuutos	Piir.laji: PKa	Päiväys: 16.9.1997
		Suunnittelija: LRo	Arkistotunnus: la2a/arkku 1
	d:\kaavat\ 7_alue\niipperinpelto.dgn		