Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5552, päivätty 8.12.1998 , muutettu

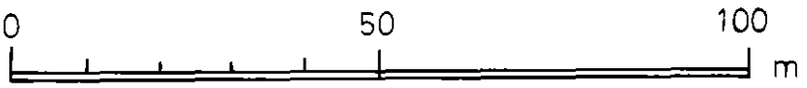
AK. 82:6

Espoo

Niipperinpelto

82. kaupunginosa, Perusmäki
Osa korttelia 82018
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



Ritning nr 5552, daterad 8.12.1998 , ändrad

Esbo

Nipertåkern

Stadsdel 82, Grundbacka
Del av kvarteret 82018
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO	Erillispientalojen korttelialue. Jokaista tontin täyttä 500 m² kohti saa rakentaa yhden asunnon. Tontille saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden estämättä rakentaa varasto-, autotalli-, ym. tiloja 30 m² asuntoa kohti. Ks. myös §§ 1, 2, 3 ja 4.	Kvartersområde för fristående småhus. För varje full 500 m² tomtyta får på tomten byggas en bostad. På tomten får utan hinder av den i planen angivna byggnadsrätten byggas förråds-, garage- och andra utrymmen 30 m² per bostad. Se även §§ 1, 2, 3 och 4.
——— · · · ———	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
82	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
PER	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

82018	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0,15	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huoliteltussa asussa pidettävä rakentamaton alueen osa.	Obebyggd del av område som skall planteras eller där den naturliga växligheten bör hållas i vårdat skick.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

AO-tonteille 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Bilplatser skall anläggas minst:

På AO-tomter 2 bilplatser per bostad.

2 § Rakennukset tulee sijoittaa 4 m etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennuslupaviranomainen voi sallia rakentamisen lähemmäksikin tai rajaan kiinni saatuaan naapurin suostumuksen.

Byggnad skall placeras på minst 4 m avstånd från granntomts gräns. Myndighet som beviljar byggnadslov kan efter att ha fått grannens medgivande tillåta byggande också närmare eller intill gränsen.

3 § Maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa.

Källare ovan mark får ej byggas.

4 § Rakennus on korttelialueella porrastettava sivusuunnassa siten, että samassa tasossa olevan julkisivupinnan pituus on enintään 20 m.

Byggnaderna inom kvartersområdet skall avtrappas i sidoriktningen så att fasadytanslängd i samma plan är högst 20 meter.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 16 under § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdande förvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 3 päivänä helmikuuta 2000
Godkänd av stadsplaneringsnämnden

	Ksl		3. 2. 2000
	Nähtävänä RakA 39 §		6.9.- 27.9.1999
	Ksl		19.8.1999
	Nähtävänä RakA 154 §		1.2.– 1.3.1999
	Kp		8.12.1998
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue: 711204	Piir.nro: **5552**
	Asemakaavayksikkö **Stadsplaneenheten**	Mittakaava: 1:1000	DNro: (04185/97/503) 1950/ 2000/ 503
Niipperinpelto **Asemakaavanmuutos**		Piirtäjä: HHä	Päiväys: 8.12.1998
		Suunnittelija: LRo	Arkistotunnus: /Arkku