

AK.82:9

Espoo

Esbo

Niipperinpelto

Nipertåkern

82. kaupunginosa, Perusmäki
Osa korttelia 82013

Stadsdel 82, Grundbacka
Del av kvarteret 82013

81. kaupunginosa, Niipperi
Osa korttelia 81075 sekä katualue

Stadsdel 81, Nipert
Del av kvarteret 81075 samt
gatuområde

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Liikerakennusten korttelialue.
Kts. §§ 1, 2 ja 3.

Kvartersområde för affärsbyggnader.
Se §§ 1, 2 och 3.



Asuinpienalojen korttelialue.
Jokaisella asunnolla tulee olla tarkoituksen-
mukaisesti suojattu yksityinen ulko-oleskelu-
tila. Tontille saa kaavaanmerkityn rakennus-
oikeuden estämättä rakentaa varasto-, auto-
talli- ym. tiloja erillisiin yksikerroksisiin talous-
rakennuksiin, kuitenkin enintään 30 m²
asuntoa kohti.
Kts. §§ 1, 2 ja 3.

Kvartersområde för småhus.
Till varje bostad skall höra en ändamålsenligt
skyddad privat uteplats. På tomten får utan
hinder av den i planen angivna byggrätten
byggas förråds-, garage- och andra utrym-
men i fristående ekonomibyggnader i en vå-
ning, dock högst 30 m² per bostad.
Se §§ 1, 2 och 3.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

82013

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

KIRVESPOL

Kadun, tien, katuaukion, torin puiston tai
muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg,
park eller annat allmänt område.

II

$e=0.35$

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



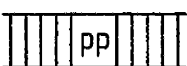
Rakennusala.

Byggyta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



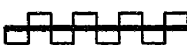
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Bilplatser bör byggas enligt följande:

AP-tonteille

1 autopaikka/ 85 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 autopaikkaa/ asunto.

På AP-tomter

1 bilplats/ 85 m²-vy, dock minst 1,5 bilplats/ bostad.

KL-tonteille

2 autopaikkaa asuntoa kohti, 1 autopaikka liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti.

På KL-tomter

2 bilplatser per bostad, 1 bilplats per 50 m² affärs- och kontorsvåningsyta.

2 §

Rakennus on korttelialueella porrastettava sivusuunnassa siten, että samassa tasossa olevan julkisivupinnan pituus on enintään 20 m.

Byggnaderna inom kvartersområdet skall avtrappas i sidoriktningen så att fasadytans längd i samma plan är högst 20 meter.

3 §

Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren äänen-eristävyys vasten lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.

I bostadsbyggnader och andra bullerkänsliga funktioners byggnader skall ytterskalets buller-isoleringsförmåga mot flygbuller vara minst 30 dBA.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta. Detaljplanen gäller område som är infört både i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomäe

Kristiina Peltomäe

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 1.9.2005 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 1.9.2005 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne

Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 1 päivänä

syys kuuta 2005

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 1.9.2005

	Ksl	<i>HT</i>	1.9.2005
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		6.6.-5.7.2005
	Ksl.	<i>HT</i>	14.4.-19.5.2005
	Tarkistettu ja aluerajausta muutettu	<i>Liisa Rouhiainen</i>	5.4.2005
	Ksl, palautti korjauksin		27.2.2003
3070/503/2002	Aluerajausta muutettu, piirretty uudelleen	<i>Liisa Rouhiainen</i>	2.12.2002
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		6.3.-4.4.2000
528/2000/503	Kp		8.2.2000
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 711205	Piir.nro 5582
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 3070/503/2002 528/2000/503
Niipperinpelto asemakaavan muutos		Piirtäjä HHä	Päiväys 8.2.2000
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la 2a/ arkku 1
PW:pohjois-Espoo/ Niipperinpelto/ 711205/ kaava/ 711205b.dgn			

(PW:arkisto/ vahvistuneet/ pohjois-Espoo/ Niipperinpelto_711205.dgn)