

AK 82:12

Piirustus n:o 6422, päivätty 25.8.2008, muutettu 4.5.2009

Ritning nr 6422, daterad 25.8.2008, ändrad 4.5.2009

Espoo

Niipperinpelto

82. kaupunginosa, Perusmäki
Osa korttelia 82011
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue.
§§ 1-4



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

82

Kaupunginosan numero.

82011

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

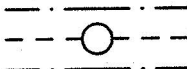
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.



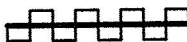
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu
alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta
ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Esbo

Nipertåkern

Stadsdel 82, Grundbacka
Del av kvarter 82011
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
§§ 1-4

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Del av område som skall planteras.

Underjordisk för ledning reserverad
del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och
utfart är förbjuden.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 2 § Rakennukset tulee sijoittaa 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennuslupaviranomainen voi sallia rakentamisen lähemmäksi tai rajaan kiinni saatuaan naapurin suostumuksen.
- 3 § Rakennus on korttelialueella porrastettava sivusuunnassa siten, että samassa tasossa olevan julkisivupinnan pituus on enintään 20 m.
- 4 § Jokaista tontin täyttä 500 m2 kohti saa rakentaa yhden asunnon. Tontille saa kaa-vaan merkityn rakennusoikeuden estämättä rakentaa varasto-, autotalli-, ym. tiloja 30 m2 asuntoa kohti.

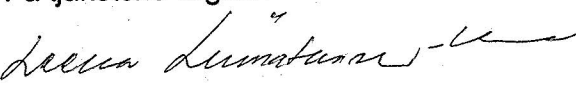
- Bilplatser skall anläggas minst:
2 bilplatser per bostad.
- Byggnaderna skall placeras på minst 4 m avstånd från granntomts gräns. Myndighet som beviljar byggnadslov kan efter att ha fått grannens medgivande tillåta byggande också närmare eller intill gränsen.
- Byggnaderna inom kvarterområdet skall avtrappas i sidoriktningen så att fasadytans längd i samma plan är högst 20 meter.
- För varje full 500 m2 tomtyta får byggas en bostad. På tomten får utan hinder av den i planen angivna bygggrätten byggas förråds-, garage- och andra utrymmen högst 30 m2 per bostad.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral


Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 13.5.2009 4 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 13.5.2009 under 4 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13. päivänä toukokuuta 2009.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 13 maj 2009.

Ksl		13.5.2009
Tarkistettu	Jussi Lehtinen	4.5.2009
Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		16.3.-16.4.2009
Kp	Kari Moilanen	2.3.2009
Tarkistettu, rajausta muutettu	Jussi Lehtinen	2.3.2009
Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		8.9. - 7.10.2008
Kp	Kari Moilanen	25.8.2008
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 711207
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6422
Niipperinpelto Asemakaavan muutos	Mittakaava 1:1000	DNro 3255/503/2007
	Piirtäjä JLe	Päiväys 25.8.2008
	Suunnittelija JLe, LRo	Arkistotunnus la 2a
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/pohjois-Espoo/711207.dgn		