

AK.81:6

Piirustusno 3313, päivätty 30.7.-81, muutettu 1.4.1982

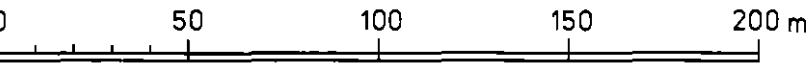
Espoo

81. kaupunginosa Niipperi
Korttelit 81010 - 81013 sekä
niihin liittyvät katu- ja puistoalueet
Asemakaava 1:2000

Juvanmalmi II

Korttelit 81001 - 81006 sekä niihin
liittyvät katu-, erityis- ja puistoalueet
Asemakaavanmuutos

Juvanmalmin teollisuusalue



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispienitalojen korttelialue.
Kts. 1 ja 3 §.



Ritningnr 3313 daterad 30.7.-81, ändrad 1.4.1982

Esbo

81. stadsdelen Nipert
Kvarteren 81010 - 81013 jämte
angränsande gatu- och parkområden
Stadsplan 1:2000

Juvamalmen II

Kvarteren 81001 - 81006 jämte
angränsande gatu-, special- och parkområden
Stadsplaneändring

Juvamalmen industriområde

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se 1 och 3 §.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 25 % käyt-
tää tontilla sijaitsevan laitoksen toimistotiloja varten.
Kts. 1 ja 2 §.

Liikerakennusten korttelialue.
Kts. 1 §.

Yleinen pysäköintialue.

Lähivirkistysalue.

Erityisalue.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

- 2 kutakin asuntoa kohti,
- 1 kutakin liike- ja toimistokerrosalan 50 m2 kohti,
- 1 kutakin teollisuuskerrosalan 100 m2 kohti,
- 1 kutakin varastokerrosalan 150 m2 kohti.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 20 %:lle
autopaikkojen rakennusvelvollisuudesta enintään viideksi
vuodeksi kerrallaan. Lykkäyksen kohteena oleville auto-
paikoille tulee rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoit-
taa oma alueensa, autopaikkojen tuleva toteutustapa ja
liikennejärjestelyt.



1 §

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Av tomtens utbyggda våningsyta får högst 25 % utnyttjas
som kontorsutrymmen för det företag som är beläget på
tomten. Se 1 och 2 §.

Kvartersområde för affärsbyggnader.
Se 1 §.

Område för allmän parkering.

Område för närrekreation.

Specialområde.

Bilplatser skall byggas åtminstone:

- 2 per bostad,
- 1 per 50 m2 affärs- och kontorsvåningsyta,
- 1 per 100 m2 industrivåningsyta,
- 1 per 150 m2 lagervåningsyta.

Myndighet som beviljar byggnadslov kan bevilja uppskov be-
träffande 20 % av skyldigheten att bygga bilplatser för
högst fem år åt gången. För de bilplatser uppskovet avser
skall i samband med ansökan om byggnadslov anges ett eget
område för dem, sättet för bilplatsernas framtida förverkli-
gande och trafikregleringarna.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

Tontille saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia kuitenkin enintään 30 m² asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2 §

3 §

—...—

————

———

————

81

81004

JUVAN TEO

II

På tomten får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.

På tomten får anläggas utöver den i planen angivna byggnadsrätten ekonomibyggnader i 1-våning dock högst 30 m² per bostad.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e= 0.5	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.	8.0m	Fasadens högsta höjd i meter.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Johtoa varten varattu alueen osa.		För ledning reserverad del av område.
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, johon on istutettava puita vähintään 3 m etäisyydelle toisistaan.		Del av område som bör planteras med träd och buskar. Träd bör planteras på minst 3 m avstånd från varandra.
Suojavihervyöhykkeeksi istutettava alueen osa. Alueelle on istutettava kuusia enintään 1,5 m etäisyydelle toisistaan.		Del av område som bör planteras som skyddsgrönzon. På området bör planteras granar på högst 1,5 m avstånd från varandra.
Katu.		Gata.
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

**Kaava koskee osittain tontti- ja maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis tomt- och jordregisterområde.**

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Матей Калинин

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 15.6.1983 pöytäkirjan 38 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.6.1983 under 38 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbi Stark
Rabbi Stark

Rabbe Starck
Kansliapäälikkõ
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä kesä kuuta 1983
Godkänd av stadsfullmäktige den 15.6.1983

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 30 päivänä syys kuuta 1983
Fastställd i inrikesministeriet den 30.9.1983

38	Kv		15.6.1983
37	Kh		31.5.1983
32	Nähtävänä 39\$		11.10.-25.10.1982
31	Kh		7.9.1982
26	Ksl		22.4.1982
25	Aj, korjattu 14.1982	Tapi Hakkari	31.3.1982
24	Tarkistettu	Tapi Hakkari	25.3.1982
23	Nähtävillä 154\$		8.9.-25.9.1981
22	Aj		5.8.1981
		Suunnittelija TM	Päiväys 30.7.1981
Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Piirtäjä E-MW	Numero 3313
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Alue 74550 711300	
Juvanmalmi II Juvanmalmin teollisuusalue		Mittakaava 1:2000	