

Piirustus n:o 5550, päivätty 19.1.1999 , muutettu

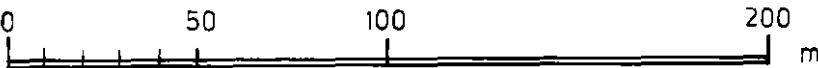
AK.81:29

Espoo

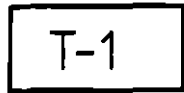
Juvanmalmi II

81. kaupunginosa, Niipperi  
Kortteli 81006 tontti 1  
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA  
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-  
alue.  
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan  
enintään 25 % käyttää tontilla sijaitsevan  
laitoksen toimistotiloja varten.  
(§§ 1 ja 2 )



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva  
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien  
välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän  
poistamista.

81

Kaupunginosan numero.

NIIP

Kaupunginosan nimi.

Ritning nr 5550, daterad 19.1.1999 , ändrad

Esbo

Juvamalmen II

Stadsdel 81, Nipert  
Kvarter 81006 tomt 1  
Stadsplaneändring

Skala 1:2000

STADSPANEBETECKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbygg-  
nader.  
Av tomtens utbyggda våningsyta får högst  
25 % utnyttjas som kontorsutrymmen för det  
företag som är beläget på tomten.  
(§§ 1 och 2)

Linje 3 m utanför det planområde som fast-  
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen  
slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81006                                                                             | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                              | Kvartersnummer.                                                                                                                                                                                                                           |
| II                                                                                | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                              | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.                                                                                                                                                |
| e = 0,6                                                                           | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                                                                                                                                         | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.                                                                                                                                                                   |
|  | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                   | Byggnadsyta.                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.                                                                                                                                                                            | Del av område, som skall planteras med träd och buskar.                                                                                                                                                                                   |
| 1 §                                                                               | Autopaikkoja on rakennettava vähintään:<br><br>2 kutakin asuntoa kohti<br>1 kutakin toimistokerrosalan 50 m² kohti<br>1 kutakin teollisuuserosalan 100 m² kohti<br>1 kutakin varastokerrosalan 150 m² kohti.                   | Bilplatser skall byggas åtminstone:<br><br>2 per bostad<br>1 per 50 m² kontorsvåningsyta<br>1 per 100 m² industrivåningsyta<br>1 per 150 m² lagervåningsyta.                                                                              |
| 2 §                                                                               | Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tontti-alueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila. | På tomten får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdet användning tillräckligt avskild plats för utevistelse. |

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.  
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö  
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

*Marja Hämäläinen*

Marja Hämäläinen  
vt. asemakaavapäällikkö  
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 14.2.2000 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 14.2.2000 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

*Onerva Grönlund*

Onerva Grönlund  
Hallinnollinen sihteeri  
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä helmi kuuta 2000.  
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.2.2000.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.  
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

|                                                                                     |                                                                 |                   |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                                                 |                   |                                                           |
|                                                                                     |                                                                 |                   |                                                           |
|                                                                                     |                                                                 |                   |                                                           |
|                                                                                     |                                                                 |                   |                                                           |
|                                                                                     |                                                                 |                   |                                                           |
|                                                                                     | Kv                                                              |                   | 14.2.2000                                                 |
|                                                                                     | Kh                                                              |                   | 25.1.2000                                                 |
|                                                                                     | Ksl                                                             | AP                | 2.12.1999                                                 |
|                                                                                     | Nähtävänä 39 §                                                  |                   | 9.8. - 30.8.1999                                          |
|                                                                                     | Ksl                                                             | AP                | 17.6.1999                                                 |
|                                                                                     | Nähtävänä 154 §                                                 |                   | 15.2.-15.3.1999                                           |
|                                                                                     | Ksl                                                             | Pka               | 28.1.1999                                                 |
|  | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral |                   | Alue 711302<br>Pilt.nro 5550                              |
|                                                                                     | Asemakaavayksikkö<br>Stadsplaneenheten                          |                   | Mittakaava 1:2000<br>DNro (02889/98/503)<br>1516/1999/503 |
| Juvanmalmi II<br>Asemakaavanmuutos                                                  |                                                                 | Piirtäjä HHä      | Päiväys 19.1.1999                                         |
|                                                                                     |                                                                 | Suunnittelija LRo | Arkistotunnus Ia 2a/Arkku 1                               |