

AK. 81:45

Piirustus n:o 6931, päivätty 9.12.2015, muutettu

Ritning nr 6931, daterad 9.12.2015, ändrad

Espoo

Esbo

Juvanmalmi II

Juvamalmen II

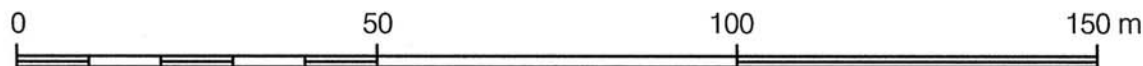
Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

81. kaupunginosa, Niipperi
Osa korttelia 81012Stadsdel 81, Nipert
Del av kvarter 81012MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 711300 Hyväksytty 24.10.1983DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 711300 Godkänd 24.10.1983

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan
enintään 25% käyttää tontilla sijaitsevan laitoksen
toimistotiloja varten.
(§§ 1-3)

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Av tomtens utbyggda våningsyta får högst 25 %
utnyttjas som kontorsutrymmen för det företag som
är beläget på tomt.
(§§ 1-3)



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Kahden korttelin välinen raja.

Gräns mellan två kvarter.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

81

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

NIIP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

81012

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

$e=0.60$

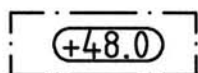
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

II

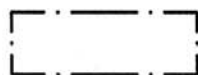
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



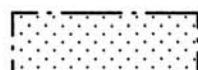
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.



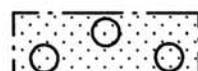
Rakennusala.

Byggyta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



Puilla istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras med träd.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
2 kutakin asuntoa kohti,
1 toimistokerrosalan 50 m² kohti,
1 teollisuuserosalan 100 m² kohti,
1 varastokerrosalan 200 m² kohti.
- Minimikravet på antalet bilplatser som ska byggas:
2 bilplatser per bostad,
1 bilplats per 50 v-m² för kontor,
1 bilplats per 100 v-m² för industribyggnader,
1 bilplats per 200 v-m² för lager
- 2 § Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila. Asuinrakennuksen ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.
- På tomten får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje enskild bostad bör byggas ett från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskilt utevistelseområde. Ljudisoleringen mot flygbuller i bostadsbyggnadens yttre skal ska vara minst 30 dB.
- 3 § Tontin länsipuolen istutettava alueen osa tulee rakentaa ja hoitaa siten, että se edesauttaa tontin jouhevaa liittymistä viereiseen suojaviheralueeseen.
- Områdesdelen som ska planteras på västra delen av tomten ska byggas och vårdas så att detta främjar en följsam anslutning till skyddsgrönområdet bredvid.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Ossi Keränen

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 3.2.2016 (pöytäkirjan 21 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 3.2.2016 (21 § i protokollet).

	Ksl		3.2.2016
	Nähtävillä MRA 27§		21.12.2015 - 7.1.2016
/a	Ksl (Kaavaehdotus)		9.12.2015
	Nähtävillä MRA 30§		19.10.-2.11.2015
3017/2014	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	5.10.2015
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 711304	Piir.nro 6931
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3017/10.02.03/2014
Juvanmalmi II Asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy	Päiväys 9.12.2015
		Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02
PW: KAAVOITUS\Arkisto\711304 Juvanmalmi II\01-KAAVA\03-Hyväksytty\711304.dgn			