

Ak. 81:36

Piirustus n:o 5905, päivätty 28.10.2003, muutettu 26.10.2004

Ritning nr 5905, daterad 28.10.2003, ändrad 26.10.2004

Espoo

Esbo

Juvankartano

Juvagården

81. kaupunginosa, Niipperi
Osa kortteleista 81105 ja 81106
sekä katualue

Stadsdel 81, Nipert
Del av kvarteren 81105 och 81106
samt gatuområde

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

KTY-1
Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Tontilla sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa.
Ks §§ 1-6.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får byggas kontorsbyggnader samt ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader. På tomten tillåts handel med utrymmeskrävande specialvaror.
Se §§ 1-6.

— ... —
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

—————
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— . — . — . —
Osa-alueen raja.

Bestämelsegräns.

— X — X —
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

81
Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

NIIP
Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

81106
Korttelin numero.

Kvartersnummer.

KARTANON
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

III
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0.50
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

[]
Rakennusala.

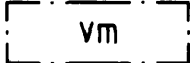
Byggyta.

[]
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

36dB(A)
Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinhuoneiden ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden dB(A)- arvon liikennemelua vastaan tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama.

Beteckningen anger det kvartersområde, där bostadsrummens ytterväggar, fönster och övriga konstruktioner bör ha en ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller som motsvarar minst det dB(A)- värde som siffran anger.



Muuntamon rakennusala.

Byggyta för transformator.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.



Katu.

Gata.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

Bilplatser skall byggas åtminstone:

- 1 kutakin liike- ja toimistokerrosalan 50 m2 kohti,
- 1 kutakin teollisuuskerrosalan 100 m2 kohti
- 1 kutakin varastokerrosalan 150 m2 kohti
- 2 kutakin asuntoa kohti

- 1 per 50 m2 affärs- och kontorsvåningsyta
- 1 per 100 m2 industrivåningsyta
- 1 per 150 m2 lagervåningsyta
- 2 per bostad

Autopaikat on erotettava muusta kortteli-alueesta suojaistutuksilla. Autopaikkarivien väliin on istutettava puita ja pensaita.

Bilplatserna skall avskiljas från det övriga kvartersområdet med skyddsplanteringar. Mellan bilplatsraderna skall planteras träd och buskar.

2 § Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömää henkilökuntaa varten. Kullakin asunnolla tulee olla muusta tonttialueesta tarkoituksenmukaisesti erotettu yksityinen oleskelutila.

På tomten får byggas högst två bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Varje bostad bör ha en från det övriga tomtområdet på ett ändamålsenligt sätt avskilt privat vistelseområde.

3 § Rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, pintojen ja väriyksen suhteen.

Byggnadernas fasader skall byggas så att de harmonierar med omgivningens kulturhistoriskt värdefulla byggnader vad gäller fasadens byggmaterial, ytor och färg.

4 § Kortteleiden Kehä III:n tiealueeseen ja AM/s-korttelialueeseen rajautuville sivuille tulee istuttaa suoja-vyöhykkeet kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemaan soveltuvin pensain ja puin. Olemassa oleva jalopuukujanne on säilytettävä.

Vid kvarterets sidor mot Ring III:s vägområde och AM/s- kvartersområdet skall planteras breda skyddremsor med buskar och träd som passar i det kulturhistoriskt värdefulla landskapet. Den existerande ädelträallén skall bevaras.

5 § Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava.

De områden som används för utomhuslagring skall inhägnas.

6 § Korttelialueella sallitaan ajoneuvojen huolto- ja korjaustoiminta.

På kvartersområdet tillåts service och reparation av fordon.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ja kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens och kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 4.11. 2004 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 4.11.2004 under 16 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 4 päivänä marraskuuta 2004
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 4.11.2004

	Ksl	PP	4.11.2004
	Tarkistettu	Herr Jär	26.10.2004
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		30.8. - 28.9.2004
	Ksl		3.6.2004
	Nähtävänä MRA 30§:n mukaan kirjallisesti		29.4. - 13.5.2004
	Tarkistettu ja kaava-alue laajennettu	Essi Leino	22.4.2004
	Nähtävänä MRA 30§:n mukaan		24.11.2003 - 9.1.2004
5184/503/2003	Ksl		6.11.2003
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 711403	Piir.nro 5985
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Dnro 5184/503/2003
Juvankartano		Piirittäjä HHä	Päiväys 28.10.2003
Asemakaavan muutos		Suunnittelija AV, EL, MSi	Arkiotunnus 1a 2a / arkku 1
PW:pohjois-Espoo/Juvankartano/711403/kaava/711403c.dgn			