

AK 81:39

Piirustus n:o 6240, päivätty 4.12.2006, muutettu 17.4.2007

Ritning nr 6240, daterad 4.12.2006, ändrad 17.4.2007

Espoo

Esbo

Juvankartano

Juvagård

81. kaupunginosa, Niipperi
Kortteli 81105 tontit 3 ja 5 sekä
osa katualuetta.
Asemakaavan muutos

Stadsdel 81, Nipert
Kvarter 81105 tomterna 3 och 5 samt
del av gatuområde.
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

KL-1

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös ympä-
ristöhäiriötä aiheuttamattomia teolli-
suus- ja varastotiloja sekä auton-
huolto- ja bensiininjakelutiloja.

Kvartersområde för affärsbyggnader.
På området får placeras icke miljö-
störande industri- och lagerbyggnader
samt utrymmen för bilservice och
bensindistribution.

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— . — . —

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

— x — x —

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
betegningen slopas.

81

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

81105

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

JUVANK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.30	Tehokkuusluku.	Exploateringstal.
	Ohjeellinen rakennusalan raja.	Riktgivande gräns för byggyta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Katu.	Gata.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - liike- ja työtilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m ² kohti - varastotilat: 1 autopaikka kerrosalan 150 m ² kohti Pysäköintialueet on jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin sekä pintamateriaalein.	Bilplatser skall byggas minst enligt följande: - affärs- och arbetslokaler: 1 bilplats per 5 m ² våningsyta - lagerlokaler: 1 bilplats per 150 m ² våningsyta Parkeringsområdena skall indelas med träd- och buskplanteringar samt med ytmaterial.
2 §	Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava.	Områden som används för utomhuslagring skall inhägnas.
3 §	Mainoslaitteita ei saa sijoittaa räystäslinjan yläpuolelle. Erilliset mainospylonit eivät saa olla yli 12m korkeita.	Reklamanläggningar får inte placeras ovanför takkantens linje. Separata reklampyloner får inte vara mer än 12 m höga.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 12.3.2008 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 12.3.2008 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 12 päivänä maaliskuuta 2008,
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 12.3.2008.

	Ksl		12.3.2008
	Nähtävillä MRA 27§		14.5. - 13.6.2007
	Ksl		25.4.2007
	Tarkistettu	Aila Vallden	17.4.2007
	Nähtävillä MRA 30§		2.1. - 31.1.2007
	Kp		4.12.2006
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 711404	Piir.nro 6240
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 1557/503/2006
JUVANKARTANO Asemakaavan muutos		Piirtäjä MMa	Päiväys 4.12.2006
		Suunnittelija AV	Arkistotunnus la2a/arkku1
PW:PohjoisEspoo/Juvankartano/711404/kaava/711404b.dgn			