

Piirustus n:o 4733 , päivätty 22.10.1991 , muutettu 22.11.1994

AK:81:22

Espoo

Juvanpuisto

81. kaupunginosa, Niipperi
Korttelit 81082–81089 sekä
katu-, virkistys- ja erityisalueet
Asemakaava

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1, 3 ja 4.



Ritning nr 4733 , daterad 22.10.1991 , ändrad 22.11.1994

Esbo

Juvaparken

81 stadsdelen, Nipert
Kvarteren 81082–81089 samt
gatu-, rekreations- och specialområden
Stadsplan

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
Se även §§ 1, 3 och 4.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Erillispientalojen korttelialue.
Katso myös §§ 1, 2 ja 4.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1 ja 5.

Sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1 ja 5.

Liikerakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1 ja 4.

Lähivirkistysalue.

Puisto.

Suojaviheralue.
Katso myös § 6.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvartersområde för fristående småhus.
Se även §§ 1, 2 och 4.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
Se även §§ 1 och 5.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet.
Se även §§ 1 och 5.

Kvartersområde för affärsbyggnader.
Se även §§ 1 och 4.

Område för närrecreation.

Park.

Skyddsgrönområde.
Se även § 6.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

— — — — —

— — — — —

—————

81
NIIP
81082

JUVANPURO

5000

II

1/2 II

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Rakennusala
Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen pallokenttä.

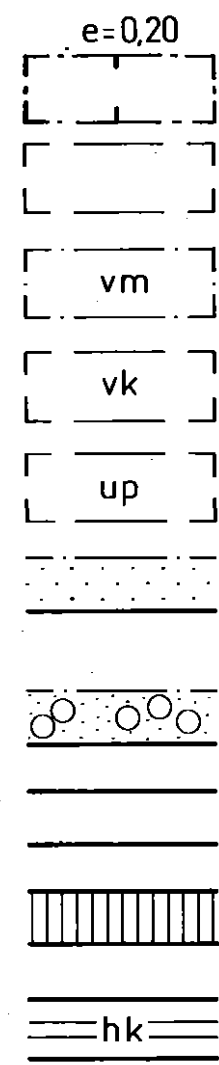
Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton alueen osa.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Hidaskatu, jolla rakentein, pintamateriaalein ja istutuksin pyritään alentamaan ajonopeuksia.



Exploateringstal, dvs. största tillåtna förhållande mellan våningsyta och tomtareal
Byggnadsyta
Riktgivande byggnadsyta.

Byggnadsyta för transformator.

Riktgivande lekplats.

Riktgivande bollplan.

Obebyggd del av område som bör planteras eller där den naturliga växtligheten bör hållas i vårdat skick.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.

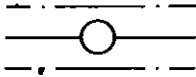
Gata.

För gångtrafik reserverad gata.

Låghastighetsgata där genom konstruktioner, ytmaterial och planteringar lägre körhastigheter eftersträvas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Johtoa varten varattu alueen osa.



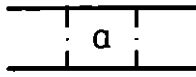
För ledning reserverad del av område.

Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan kevyenliikenteen yhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuvat.



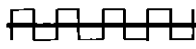
Del av gatuområde som bör byggas så, att lätttrafikstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhävs.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.



Gågata under gata eller trafikområde.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där köranslutning inte får anordnas.

Korttelialue tai sen osa, jolle rakennettavat asuinhuoneet on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Asunnon oleskelupiha tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että riittävä osa siitä jää melukatveeseen.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

30dB

Kvartersområde eller del därav inom vilket bostadsrum för undvikande av trafikbullerstörningar, skall förses med sådana yttervägg- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen angiven dB(A). Även bostadens uteplats bör skyddas antingen genom konstruktioner eller genom att placera det så att en tillräcklig del av området kommer i skyddzon.

Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller av andra orsaker blir avvärd, kan byggnadsnämnden medge undantag från ovannämnda fordringar.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.

k

Indexet anger att området reserveras för stadens bruk.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 1 §

A-tonteille 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto.

A0-tonteille 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

KL-alueille 1 autopaikka/50 k-m2.

Yleisten rakennusten osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviranomaisen lausunnon. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 m2 kohti.

Tontille saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia kerrosaltaan enintään 30 m2/asunto. 2 §

Tontille saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa 15 m2/asunto asukkaiden käyttöön tarkoitettuja huolto-, talous- ja yhteistiloja kuten pesula-, sauna-, varasto-, kerho- ja väestösuojatiloja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin tai rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. 3 §

Pääasiallisesti maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa lukuunottamatta korttelin 81085 A-korttelialuetta. 4 §

Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Kullakin asunnolla tulee olla muusta tonttialueesta tarkoitukseenmukaisesti erotettu yksityinen oleskelutila. 5 §

Alue on kehitettävä suojavyöhykkeeksi metsittämällä ja hoitamalla tiheänä suojapuustona. 6 §

Bilplatser skall byggas åtminstone:

På A-tomter 1 bilplats/85 m2-vy, dock minst 1,2 bilplats/bostad.

På A0-tomter 2 bilplatser per bostad.

På KL-områdena 1 bilplats/50 m2-vy.

Om antalet bilplatser som skall anläggas för allmänna byggnader avgör byggnadslov beviljande myndighet utgående från en utredning, som företes i samband med ansökan om byggnadslov. Byggnadslov beviljande myndighet kan vid behov inhämta stadsplaneringsverkets utlåtande. Bilplatser skall dock anläggas minst 1 bilplats per 200 m2 våningsyta.

På tomten får utan hinder av den i planen angivna byggnadsrätten byggas ekonomibyggnader i en våning dock högst 30 m2 per bostad.

På tomten får utöver den i planen antecknade byggnadsrätten i separata ekonomibyggnader i en våning eller i byggnadernas första våning byggas för invånarnas bruk avsedda service-, ekonomi- och gemensamma utrymmen såsom tvättstuge-, bastu-, lager-, klubb- och befolkningsskyddsutrymmen 15 m2/bostad.

Huvudsakligen ovanjord belägna källare får inte byggas med undantag för A-kvartersområdet i kvarteret 81085.

På tomten får byggas högst två bostäder för fastighetens skötsel erforderlig personal. Varje bostad skall förses med privat uterum som ändamålsenligt avskilts från den övriga tomten.

Området bör utvecklas såsom skyddszon genom plantering av skog och skötas som en tät skyddszon av träd.

Kaava koskee maarekisterialuetta
Stadsplanen gäller jordregisterområde

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt.asemakaavapäällikkö
tf.stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 1.2.1995 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 1.2.1995 under 10 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:.

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1. päivänä helmi kuuta 1995
Godkänd av stadsfullmäktige den 1.2.1995

Vahvistettu ympäristöministeriössä 15 päivänä elo kuuta 1996
Fastställd i miljöministeriet den 15.8.1996

38	Kv		1.2.1995
37	Kh		24.1.1995
35	Tarkistusesitys Kh:lle		19.12.1994
34	Ksl AP		1.12.1994
	Tarkistusesitys Ksl:lle	<i>A. Pla-Hartonen</i>	22.11.1994
32	Nähtävänä 39 §		22.8. - 12.9.1994
31	Kh		21.6.1994
26	Ksl AP		1.4. - 22.4.1993
	Tarkistettu	<i>A. Pla-Hartonen</i>	23.3.1993
23	Nähtävillä 154 §:n mukaan		16.12.1991 - 24.1.1992
22	Kaj, korjattu 1.11.1991		29.10.1991
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue (7150800) 711500	Numero 4733
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		
JUVANPUISTO Asemakaava		Käsitellyt / Muutos	Päiväys 22.10.1991
		Piirittäjä PKa	Mittakaava 1:1000
DWo 02060 / 93 / 503		Suunnittelija Arkkitehtitsto Heikkilä & Kauppinen / AAH	Arkiolosuunn. Ia 2a/arkku 1