

AK. 81:33

Piirustus n:o 5769, päivätty 27.2.2001, muutettu § 6 2001

Ritning nr 5769, daterad 27.2.2001, ändrad § 6 2001

Espoo

Juvanpuisto

81. kaupunginosa, Niipperi
Korttelit 81085-81087 sekä
katu- ja virkistysalueet
Asemakaavanmuutos

Esbo

Juvaparken

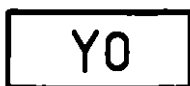
Stadsdel 81, Nipert
Kvarteren 81085-81087 samt
gatu- och rekreationsområden
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

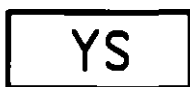
Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. §§ 1,2 ja 3.



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. §§ 1 ja 2.



Puisto.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet. §§ 1,2 och 3.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. §§ 1 och 2.

Park.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

81

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

NIIP

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

81087

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

JUVANVIITA

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

2000

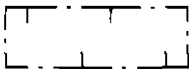
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.



Rakennusala.

Byggyta.



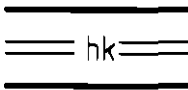
Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton alueen osa.

Obebyggd del av område som bör planteras eller där den naturliga växtligheten bör hållas i vårdat skick.



Jalankululle varattu katu.

För gångtrafik reserverad gata.



Hidaskatu, jolla rakentein, pintamateriaalein ja istutuksin pyritään alentamaan ajonopeuksia.

Låghastighetsgata där genom konstruktioner, ytmaterial och planteringar lägre körhastigheter eftersträvas.



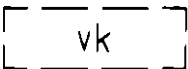
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

/k

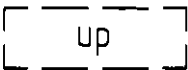
Alue on varattu kaupungin tarpeisiin.

Området reserveras för stadens bruk.



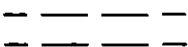
Ohjeellinen leikkikenttä.

Riktgivande lekplats.



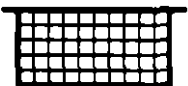
Ohjeellinen pallokenttä.

Riktgivande bollplan.



Ohjeellinen jalankulkua varten varattu alueen osa.

Riktgivande för gångtrafik reserverad del av område.



Katuaukio. Alueelle saa sijoittaa muun-tamon.

Öppen plats. På området får placeras en transformator.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jonka yli tontille ajo on sallittu.

För allmän gångtrafik reserverad del av område över vilken körning till tomten är tillåten.

- | | | |
|-----|--|--|
| 1 § | Yleisten rakennusten osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviranomaisen lausunnon. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 m ² kohti. | Antalet bilplatser som skall anläggas för allmänna byggnader avgörs av bygglov beviljande myndighet utgående från en utredning, som företes i samband med ansökan om bygglov. Bygglov beviljande myndighet kan vid behov inhämta stadsplaneringsmyndighetens utlåtande. Bilplatser skall dock anläggas minst 1 bilplats per 200 m ² våningsyta. |
| 2 § | Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömää henkilökuntaa varten. Kullakin asunnolla tulee olla muusta tonttialueesta tarkoituksenmukaisesti erotettu yksityinen oleskelutila. | På tomten får byggas högst två bostäder för fastighetens skötsel erforderlig personal. Varje bostad skall förses med privat uterum som ändamålsenligt avskilts från den övriga tomten. |
| 3 § | Keskitettyt pysäköimisalueet on jaettava enintään 320 m ² suuruisiin alueisiin pensas- ja/tai puuistutuksin. | Koncentrerade parkeringsområden skall med busk- och/eller trädplanteringar delas i högst 320 m ² stora områden. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Pertti Maisala

Pertti Maisala

apulaisasemakaavapäällikkö
bitr. detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 15.10.2001
pöytäkirjan 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 15.10.2001 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
Riitta-Liisa Kammonen
Hallintolakimies
Förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15. päivänä lokakuuta 2001
Godkänd i stadsfullmäktige den 15.10.2001

	Kv		15.10.2001
	Kh		25.9.2001
	Ksl	HT	16.8.2001
	Nähtävänä MRA 27§		7.6.-6.7.2001
	Tarkistettu	Liisa Kammonen	5.6.2001
	Ksl		31.5.2001
	Nähtävänä MRA 30 §		26.3.-27.4.2001
2894/2000/503	Ksl		8.3.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 711501	Piir.nro 5769
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 2894/2000/503
Juvanpuisto Asemakaavanmuutos		Piirtäjä MLi, LHe	Päiväys 27.2.2001
		Suunnittelija LRO	Arkistotunnus la2a/arkku1
PW:pohjois-Espoo\Juvanpuisto\711501\kaava\711501b.dgn			