Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK. 81:40

Piirustus n:o 6319, päivätty 3.12.2007, muutettu 18.5.2009

Ritning nr 6319, daterad 3.12.2007, ändrad 18.5.2009

Espoo

Nikunmäki

81. kaupunginosa, Niipperi
Osa korttelia 81122, osa katualuetta ja puistoalue

Asemakaavan muutos

Esbo

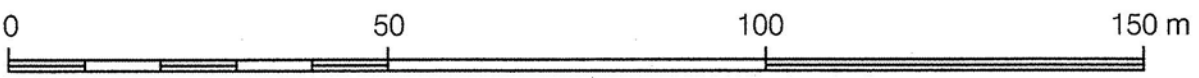
Nikubacken

Stadsdel 81, Nipert
Del av kvarteret 81122, del av gatuområde och parkområde

Detaljplaneändring

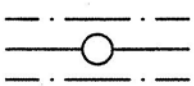
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
A0	Erillispientalojen korttelialue. Kts. §§ 1-5.	Kvartersområde för fristående småhus. Se §§ 1-5.
VP	Puisto.	Park.
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
81	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
NIIP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
81122	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
½I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
I½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Jakelumuuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: - 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohden. Mikäli asunnon kerrosala on korkeintaan 75 k-m2, 1 ap/asunto. - 1 autopaikka liike-, työ- ja palvelutilan 50 k-m2 kohti.	Bilplatser skall byggas minst: - 2 bilplatser per bostad. Ifall bostadens våningsyta är högst 75 v-m2, 1 bilplats/bostad. - 1 bilplats per 50 v-m2 affärs-, arbets- och serviceutrymme.
2 §	Korttelialueelle rakennettavat autopaikat on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin.	De bilplatser som byggs på kvartersområdet skall omges med träd- och buskplanteringar.
3 §	Kattokaltevuuden tulee olla 2:3 - 1:3.	Taklutningen skall vara 2:3 - 1:3.
4 §	Tehokkuusluvun mukaisesta rakennusoikeudesta saa enintään 1/3 käyttää liike-, työ- ja toimistotiloiksi, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.	Av den byggrätt som bestäms enligt exploateringsantalet får högst 1/3 användas för affärs-, arbets- och kontorsutrymmen som inte stör boendet.
5 §	Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.	I bostadsbyggnader och andra bullerkänsliga funktioners byggnader skall ytterskalets bullerisoleringsförmåga mot flygbuller vara minst 30 dBA.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 19.8.2009 3 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 19.8.2009 under 3 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 19. päivänä elokuuta 2009.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 19 augusti 2009.

	Ksl		27.5.-19.8.2009
	Tarkistettu	*Liisa Rouhiainen*	18.5.2009
	Nähtävillä MRA 27§		15.12.2008 -17.1.2009
	Ksl		26.11.2008
	Aluerajausta muutettu, tarkistettu	*Liisa Rouhiainen*	17.11.2008
	Nähtävillä MRA 30§		17.12.2007-21.1.2008
918/503/2006	Kp	*Kari Moilanen*	3.12.2007

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 711801	Piir.nro 6319
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	AsiaNro 918/503/2006
Nikunmäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä HHä	Päiväys 3.12.2007
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus Ia 2a

PW:arkisto / 2_vahvistuneet / pohjois-Espoo / Nikunmäki / 711801.dgn