Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 81:41

Piirustus n:o 6461, päivätty 2.3.2009, muutettu 4.4.2011

Ritning nr 6461, daterad 2.3.2009, ändrad 4.4.2011

Espoo

Nikunmäki

81. kaupunginosa, Niipperi
Kortteli 81130 sekä katu- ja lähivirkistysalue
Asemakaavan muutos

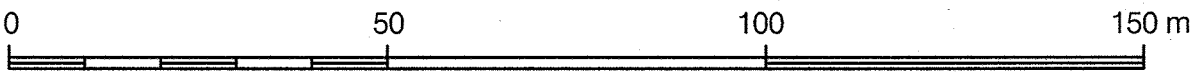
Esbo

Nikubacken

Stadsdel 81, Nipert
Kvarter 81130 samt gatu- och närrekreationsområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa yli 2000 m2 kokoista vähittäiskaupan suurmyymälää. §§ 1-3.	Kvartersområde för affärsbyggnader. På området får inte placeras över 2000 m2 storenhet inom detaljhandeln. §§ 1-3.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	Tvärstreck visar den sida av gränsen som beteckningen gäller.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

81	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
NIIP	Kaupunginosan nimi.	Stadsdels namn.
81130	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
ANNAN PU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
4000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.
akp	Ohjeellinen jätteiden aluekeräyspisteelle varattu alueen osa.	Riktgivande del av område som reserverats för en lokal återvinningsplats för avfall.
	Katu.	Gata.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Underjordisk för ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.	Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 1 autopaikka / 50 k-m2.	Bilplatser skall byggas minst: 1 bilplats / 50 v-m2.
2 §	Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tms., on istutettava puilla ja/tai pensailla ja pidettävä huolitellussa kunnossa.	Obebyggd del av tomt, som inte används för trafik el. dyl. skall planteras med träd och/eller buskar och hållas i vårdat skick.
3 §	Pysäköintialueet on jaettava 320 m2 suuruisiin alueisiin puu- ja/tai pensasistutuksin.	Parkeringsområden skall med busk- och/eller trädplanteringar delas i 320 m2 stora områden.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 13.4.2011 54 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 13.4.2011 under 54 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13. päivänä huhtikuuta 2011
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 13 april 2011

	Ksl		13.4.2011
2009/10.02.03/2011	Rajausta muutettu, tarkistettu		4.4.2011
	Nähtävillä MRA 27§		8.2. - 9.3.2010
	Ksl		20.1.2010
	Rajausta muutettu, tarkistettu	Liisa Rouhiainen	11.1.2010
	Nähtävillä MRA 30§		16.3. - 16.4.2009
2490/503/2008	Kp	Kari Moilanen	2.3.2009

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 711802	Piir.nro 6461
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 2009/10.02.03/2011
Nikunmäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä HHä, JLe	Päiväys 2.3.2009
		Suunnittelija LRo, JLe	Arkistotunnus 10 02

PW:pohjois-Espoo/Nikunmäki/711802/kaava/711802.dgn