

AK. 82:18

Piirustus n:o 6977, päivätty 22.4.2016

Ritning nr 6977, daterad 22.4.2016

Espoo

Esbo

Lillmossaskogen

Lillmossaskogen

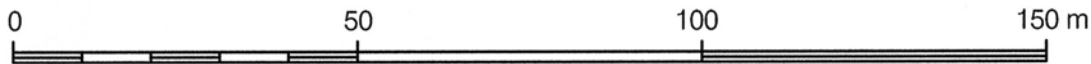
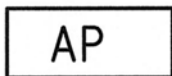
Asemakaava

Detaljplan

82. kaupunginosa, Perusmäki
Kortteli 82145 ja virkistysalueStadsdel 82, Grundbacka
Kvarter 82145 och rekreati-
onsområde

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:Asuinpientalojen korttelialue.
1-11 §Kvartersområde för småhus.
1-11 §Lähivirkistysalue, jolla suoritettavien
toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee
olla sellaisia, että liito-oravan lisäänty-
mis- ja levähdyspaikoilta latvusyhtey-
det ja/tai metsäkäytävät laajempiin
viheralueisiin säilyvät.Område för närrekreation på vilket utför-
da vårdåtgärder och andra åtgärder skall
vara sådana att flygekorrens förbindelser
via trädkronor och/eller skogskorridorer
mellan fortplantnings- och viloplatser
samt grönområden bevaras.3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

82

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

PER

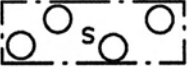
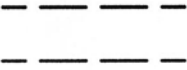
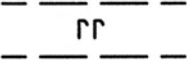
Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

82145

Korttelin numero.

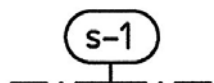
Kvartersnummer.

LILLMOSSA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal efter romersk siffra visar hur stor del av andra våningens yta som i vindsnivån får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.	Del av område som skall bevaras i naturenligt tillstånd.
	Alueen osa, jolla suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen väliset latvussyhteydet ja/tai metsäkäytävät laajempiin viheralueisiin säilyvät.	Del av område på vilken utförda vårdåtgärder och andra åtgärder skall vara sådana att flygekorrens förbindelser via trädkronor och /eller skogskorridorer mellan fortplantnings- och viloplatser samt grönområden bevaras.
	Ohjeellinen, jalankulkua varten varattu alueen osa.	Riktgivande för gångtrafik reserverad del av område.
	Ratsastusreitti	Ridningsstråk



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Alueen osa, jolla sijaitsee lepakoiden tärkeä saalistusalue.

Del av område som är ett viktigt jaktområde för fladdermöss.

- | | | |
|-----|---|---|
| 1 § | <p>Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:</p> <p>AP-alueilla 1 ap/75 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto</p> <p>Rakennusoikeuden lisäksi sallittavien tilojen kerrosala ei vaikuta autopaikkainormiin.</p> | <p>Bilplatser bör byggas minst enligt följande:</p> <p>på AP-områden 1 bp/75 v-m², dock minst 1,5 bp/bostad</p> <p>Bilplatsnormen påverkas inte av våningsytan i de utrymmen som tillåts utöver byggrätten.</p> |
| 2 § | <p>Korttelialueelle saa rakentaa enintään 8 auton yhtenäisiä pysäköintialueita. Yhtenäiset pysäköintialueet on ympäröitävä ja jäseneltävä puu- ja pensasistutuksin.</p> | <p>Inom kvartersområdet får byggas sammanhängande parkeringsområden för högst 8 bilar. Dessa parkeringsområden bör omges och struktureras med träd- och buskplanteringar.</p> |
| 3 § | <p>Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueella saa rakentaa erillisiä asuntojen käyttöön tulevia talous-, säilytys-, sauna- ja yhteistiloja enintään 5 % rakennusoikeudesta.</p> | <p>På området får utöver den i planen angivna byggrätten byggas ekonomi-, förråds-, bastu- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov motsvarande högst 5 % av byggrätten.</p> |
| 4 § | <p>Ullakkokerroksia ei saa rakentaa.</p> | <p>Vindsvåningar får ej byggas.</p> |

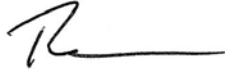
5 §	Tehokkuusluvun mukaisesta rakennus-oikeudesta saa enintään 1/3 käyttää liike-, työ- ja toimistotiloiksi, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.	Av den byggrätt som bestäms enligt exploateringstalet får högst 1/3 användas för affärs-, arbets- och kontorsutrymmen som inte stör boendet.
6 §	Tontin pinta-alan tulee olla vähintään 700 m ² .	Tomtens areal bör vara minst 700 m ² .
7 §	Kortteleita suunniteltaessa tulee ottaa huomioon viereisen kadun katu- ja rakennussuunnitelmien korkeustasot. Katutasoon yhdisävien luiskien kallistus saa olla enintään 20 %. Maanpinnan turhaa louhimista ja täyttämistä tulee kuitenkin välttää.	Vid planeringen av kvarteren bör nivåerna i gatu- och byggnadsplanerna för de bredvidliggande gatorna beaktas. Lutningen på de till gatans nivå anslutande sluttningarna får vara högst 20 %. Onödig sprängning och utfyllning av marken bör dock undvikas.
8 §	Asuinrakennukset on perustettava siten, ettei huoneilman radonpitoisuus kohoa yli ohjearvojen.	Bostadsbyggnaderna skall förses med sådan grund att inomhusluftens radonhalt inte överskrider riktvärdet.
9 §	Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren äänen-eristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.	Ljudisoleringen mot flygbuller i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för bullerkänsliga funktioner bör vara minst 30 dBA.
10 §	Asuinpientalojen korttelialueella enintään 30 % asunnoista saa sijoittaa toisen asunnon päälle.	På kvartersområdet för småhus får högst 30 % av bostäderna placeras ovan på en annan bostad.
11 §	Alueelle on laadittu korttelisuunnitelma.	För området har uppgjorts en kvartersplan.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja

stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2016 (pöytäkirjan 188 §).

Godkänd i stadsfullmäktige den 14.11.2016 (188 § i protokollet).

	Kv		17.10.-14.11.2016
/b	Kh		3.10.2016
	Kv, palautti		13.6.2016
	Kh		16.5.2016
777/2016	/a	Tarkistusesitys Kh:lle, rajausta muutettu	22.4.2016
	Ksl (Gobbacka 712600)		16.6.2010
	Rajausta muutettu ja tarkistettu	Robert Eriksson	7.6.2010
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		12.10.- 11.11.2009
	Ksl		16.9. - 30.9.2009
	Rajausta muutettu ja tark., piirretty uusi kartta	Robert Eriksson	7.9.2009
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		7.1.- 5.2.2008
679/503/2004	Kp	Kari Moilanen	3.12.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 713300
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Piir.nro 6977
Lillmossaskogen Asemakaava		Mittakaava 1:1000	Asianumero 777/10.02.03/2016
		Piirtäjä SLe	Päiväys 22.4.2016
		Suunnittelija ChO	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			