

Piirustus n:o 6998, päivätty 25.11.2016

Ritning nr 6998, daterad 25.11.2016

Espoo

Esbo

Letikonkuja

Letikkogränden

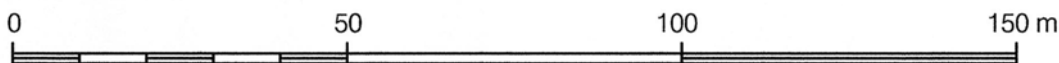
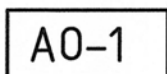
Asemakaava ja asemakaavan
muutos

Detaljplan och detaljplaneändring

82. kaupunginosa, Perusmäki
Korttelit 82180-82181 sekä katu-
ja virkistysalueetStadsdel 82, Grundbacka
Kvarter 82180-82181 samt gatu-
och rekreationsområdenaMUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 711201 Hyväksytty 18.9.2000DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 711201 Godkänd 18.9.2000

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:Erillispientalojen korttelialue.
1-9 §Kvartersområde för fristående småhus.
1-9 §

Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



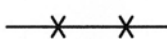
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

82

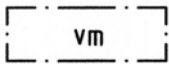
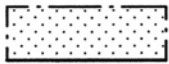
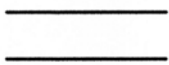
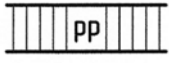
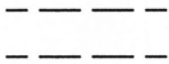
Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

PER

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

LETIKON	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal efter romersk siffra visar hur stor del av andra våningens yta som i vindsnivån får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
(2/3)II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuri rinteeseen sijoittuvan kerroksen kerrosalaan luettava pinta-ala saa olla suhteessa rakennuksen suurimpaan kerrokseen. Rinteeseen sijoittuva kerros on oltava vähintään 30 % maanpinnan tason alapuolella. Rinteeseen sijoittuvan kerroksen alle ei sallita kellarikerrosta.	Bråktal framför romersk siffra visar hur stor den yta som inräknas i våningsytan för den i sluttningen placerade våningen får vara i förhållande till byggnadens största våning. Sluttningsvåningen bör vara belägen minst 30 % under markytans nivå. Under sluttningsvåningen tillåts inte källarvåning.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
	Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.	Del av område som skall bevaras i naturenlig tillstånd.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Ohjeellinen jalankulkua varten varattu alueen osa.	Riktgivande för gångtrafik reserverad del av område.
	Johtoa tai ojaa varten varattu alueen osa. Johdon siirto rasitealueelta edellyttää sopimusta kaupungin kanssa. Mikäli johto siirretään, saa rasitealueelle rakentaa korttelialueen käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia.	För ledning eller dike reserverad del av område. Flyttning ledning från servitutsområdet förutsätter avtal med staden. Ifall ledningen flyttas får på servitutsområdet byggas byggnader i enlighet med kvartersområdets användningsändamål.

- | | | |
|-----|---|---|
| 1 § | <p>Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap asuntoa kohti.</p> <p>Rakennusoikeuden lisäksi sallittavien tilojen kerrosala ei vaikuta autopaikkainormiin.</p> | <p>Bilplatser bör byggas minst 2 bp / bostad.</p> <p>De lokaler som får byggas utöver byggrätten påverkar inte minsta antalet bilplatser.</p> |
| 2 § | <p>Korttelialueelle saa rakentaa enintään 8 auton yhtenäisiä pysäköintialueita. Yhtenäiset pysäköintialueet on ympäröitävä ja jäsennettävä puu- ja pensasistutuksin.</p> | <p>Inom kvartersområdet får byggas sammanhängande parkeringsområden för högst 8 bilar. Dessa parkeringsområden bör omges och struktureras med träd- och buskplanteringar.</p> |
| 3 § | <p>Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueella saa rakentaa erillisiä asuntojen käyttöön tulevia talous-, säilytys-, sauna- ja yhteistiloja enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.</p> | <p>På området får utöver den i planen angivna byggrätten byggas ekonomi-, förråds-, bastu- och gemensamma utrymmen för bostädernas behov motsvarande högst 15 % av den i planen angivna byggrätten.</p> |

4 §	Tehokkuusluvun mukaisesta rakennus-oikeudesta saa enintään 1/3 käyttää liike-, työ- ja toimistotiloiksi, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.	Av den byggrätt som bestäms enligt exploateringstalet får högst 1/3 användas för affärs-, arbets- och kontorsutrymmen som inte stör boendet.
5 §	Tontin pinta-alan tulee olla vähintään 700 m ² .	Tomtens areal bör vara minst 700 m ² .
6 §	Kortteleita suunniteltaessa tulee ottaa huomioon viereisen kadun katu- ja rakennussuunnitelmien korkeustasot. Katutasoon yhdistävien luiskien kallistus saa olla enintään 20 %. Maanpinnan turhaa louhimista ja täyttämistä tulee kuitenkin välttää.	Vid planeringen av kvarteren bör nivåerna i gatu- och byggnadsplanerna för de bredvidliggande gatorna beaktas. Lutningen på de till gatans nivå anslutande slutningarna får vara högst 20 %. Onödig sprängning och utfyllning av marken bör dock undvikas.
7 §	Asuinrakennukset on perustettava siten, ettei huoneilman radonpitoisuus kohoa yli ohjearvojen.	Bostadsbyggnaderna skall förseas med sådan grund att inomhusluftens radonhalt inte överskrider riktvärdet.
8 §	Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren äänen-eristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.	Ljudisoleringen mot flygbuller i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för bullerkänsliga funktioner bör vara minst 30 dBA.
9 §	Korttelialueille on laadittu korttelisuunnitelma.	Det finns en kvartersplan för kvartersområdena.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.12.2016 (pöytäkirjan 403 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 19.12.2016 (403 § i protokollet).

	Kh		19.12.2016
2975/2016 /a	Tarkistusesitys Kh:lle, rajausta muutettu	<i>Christian Ollus</i>	25.11.2016
	Ksl (Gobbacka 712600)		16.6.2010
	Rajausta muutettu ja tarkistettu	<i>Robert Eriksson</i>	7.6.2010
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		12.10.- 11.11.2009
	Ksl		16.9. - 30.9.2009
	Rajausta muutettu ja tark., piirretty uusi kartta	<i>Robert Eriksson</i>	7.9.2009
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		7.1.- 5.2.2008
679/503/2004	Kp	<i>Kari Moilanen</i>	3.12.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 713500	Piir.nro 6998
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2975/10.02.03/2016
Letikonkuja Asemakaava ja asemakaavan muutos		Piirtäjä SLe	Päiväys 25.11.2016
		Suunnittelija ChO	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			