AK. 82:25

Espoo

Gobbackantie

Asemakaava ja asemakaavan muutos

82. kaupunginosa, Perusmäki
Katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 712700

Mittakaava 1:1000

Esbo

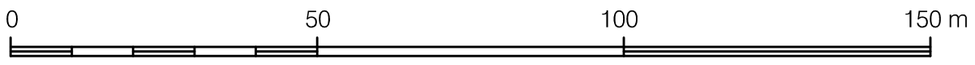
Gobbackavägen

Detaljplan och detaljplaneändring

Stadsdel 82, Grundbacka
Gatu- och rekreationsområden

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 712700

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
82	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
PER	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
GOBBACKA	Kadun nimi.	Namn på gata.
	Katu. (1-4 §)	Gata. (1-4 §)
eko-1	Alueen osa, jolla sijaitsee kulkuyhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä, jonka ekologinen toiminallisuus tulee turvata.	Områdesdel med behov av förbindelse mellan flygekorrens habitat, vars ekologiska funktionalitet ska tryggas.
sv-1	Alueen osa, jolla sijaitsee noron suojavyöhyke.	Skyddszon för en rännil.

	LUONTO, KADUN RAKENTAMINEN JA HUOLTO	NATUREN SAMT BYGGANDE OCH UNDERHÅLL AV GATAN
1 §	Kadun suunnittelussa, toteutuksessa ja huollossa tulee huomioida, että katualue toimii osana maakunnallista ekologista yhteyttä, jota ei saa vaarantaa. Katualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee uhanalaisia luontotyyppejä, liito-oravan ydinalue ja luonnontilainen noro, joihin kohdistuvia vaikutuksia tulee ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisin toimin torjua tai lieventää. Noron fyysisen uoman luonnontilaisuus on turvattava.	Vid planering, byggande och underhåll av gatan ska hänsyn tas till att gatuområdet utgör en del av en ekologiskt korridor av regional betydelse, som inte får äventyras. I gatuområdets omedelbara närhet ligger hotade naturtyper, flygekorrens kärnområde och en rännil i naturtillstånd. Verkningar på dem ska avvärjas eller lindras med åtgärder enligt miljömyndighetens anvisningar. Det naturliga tillståndet i rännilens fysiska fåra måste skyddas.
	Työmaa-alue tulee rajata rakentamisen ajaksi maaston, reunapuuston ja puiden juuriston suojelemiseksi. Erityisesti tulee huolehtia reunapuuston elinolosuhteiden ja vesiolosuhteiden säilymisestä ja hoidosta rakentamisen aikana. Mahdolliset kaivuutyöt tulee toteuttaa siten, että reunapuuston juuristo vahingoittuu mahdollisimman vähän.	Bygget ska avgränsas under byggtiden för att skydda terrängen, kantträden och trädens rotsystem. I synnerhet ska man se till att kantträdens habitat och vattenhushållning bevaras och vårdas under byggtiden. Vid grävarbeten i området ska kantträdens rötter skadas så lite som möjligt.
	Rakentamattomat alueen osat tulee säilyttää luonnonmukaisina tai maisemoida luonnonmukaisesti.	De obebyggda områdesdelarna ska bevaras i eller anläggas till naturenligt skick.
	LEPAKOT	FLADDERMÖSS
2 §	Valaistuksen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida lepakoiden käyttämä siirtymäreitti.	Vid planeringen och genomförandet av belysningen ska fladdermössens förbindelseled beaktas.
	SULFIDISAVI	SULFIDLERA
3 §	Mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista. Lisätietoja valvovalta ympäristöviranomaiselta.	Eventuell förekomst av sulfidlera ska beaktas innan byggandet inleds. Ytterligare upplysningar ges av miljöskyddsmyndigheten.
	HULEVEDET	DAGVATTEN
4 §	Hulevedet tulee käsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa. Käsittelyvelvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.	Dagvatten ska hanteras och ledas så att det inte medför risk för förorening av vattendrag, grundvatten eller annan miljö. Förpliktelserna gäller också dagvatten under byggnadstiden.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11.2.2026 (pöytäkirjan 15 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 11.2.2026 (15 § i protokollet).

	Tekninen korjaus	*Matias Kallio*	18.3.2026
4044/2025 /b	Ksl, rajausta muutettu	*Matias Kallio*	10.12.2025-11.2.2026
	Nähtävillä MRA 27§		4.11.-3.12.2019
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Matias Kallio*	2.10.-16.10.2019
	Nähtävillä MRA 30§		21.11.-21.12.2016
4381/2015	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	24.10.2016

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 713700	Piir.nro 6927
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 4044/10.02.03/2025
Gobbackantie Asemakaava ja asemakaavan muutos		Piirtäjä AN	Päiväys 2.10.2019
		Suunnittelija MKa	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000