

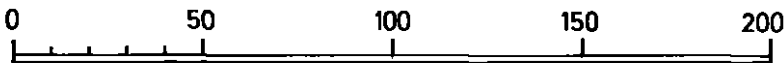
AK. 85:1

Piirustusno 3414, päivätty 22.4.1982, muutettu 6.1.1984

Espoo

85. kaupunginosa, Kalajärvi
korttelit 85024-85051 sekä niihin liittyvät
katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueet
Asemakaava 1:2000

Kalajärvi la



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa asuntojen käyttöön tulevia varasto- ja yhteistiloja kuitenkin enintään 15 % merkitystä rakennusoikeudesta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja/tai punatiiltä. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. (1, 2, 3 ja 4 §)



Ritningnr 3414, daterad 22.4.1982, ändrad 6.1.1984

Esbo

85. stadsdelen Kalajärvi
kvarteren 85024-85051 samt angränsande
gatu-, trafik-, rekreations- och specialområden
Stadsplan 1:2000

Kalajärvi la

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadsbyggnader.
Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får på området byggas förråds- och gemensamma utrymmen, som är avsedda för bostädernas bruk, likväl högst 15 % av den angivna byggnadsrätten. Som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnaderna bör användas trä och/eller rödtegel. Byggnaderna bör förses med sadeltak. (1, 2, 3 och 4 §)

Asuinpientalojen korttelialue.
(1, 2, 3 ja 4 §)

AP

Kvartersområde för småhus.
(1, 2, 3 och 4 §)

Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja/tai punatiiltä. (1, 2, 3 ja 4 §)

AP-1

Kvartersområde för småhus.
Som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnaderna bör användas trä och/eller rödtegel. (1, 2, 3 och 4 §)

Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja/tai punatiiltä. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Rakennuksia ei saa perustaa paaluille. (1, 3 ja 4 §)

AP-2

Kvartersområde för småhus.
Som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnaderna bör användas trä och/eller rödtegel. Byggnaderna bör förses med sadeltak. Byggnaderna får inte grundas på pålar. (1, 3 och 4 §)

Erillispientalojen korttelialue.
(1, 2, 3 ja 4 §)

AO

Kvartersområde för fristående småhus.
(1, 2, 3 och 4 §)

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja/tai punatiiltä. (1, 2, 3 ja 4 §)

AO-1

Kvartersområde för fristående småhus.
Som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnaderna bör användas trä och/eller rödtegel. (1, 2, 3 och 4 §)

Yleisten rakennusten korttelialue.
Korttelialueella saa rakentaa asuntoja korttelialueella toimivien laitosten henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään 10 % sallitusta kerrosalasta. (1, 3 ja 4 §)

Y

Kvartersområde för allmänna byggnader.
Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personalen i de inrättningar som är verksamma inom kvartersområdet, likväl högst 10 % av den tillåtna våningsytan. (1, 3 och 4 §)

Yleisten rakennusten korttelialue.
Korttelialueella saa rakentaa asuntoja korttelialueella olevien rakennusten henkilökuntaa varten kuitenkin enintään 10 % sallitusta kerrosalasta. Rakennuksia ei saa perustaa paaluille. Autopaikat on osoitettava korttelissa sijaitsevalta LPA-alueelta. (1, 3 ja 4 §)

Y-1

Kvartersområde för allmänna byggnader.
Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personalen i de byggnader som finns inom kvartersområdet, likväl högst 10 % av den tillåtna våningsytan. Byggnaderna får inte grundas på pålar. Bilplatserna bör anvisas inom LPA-området som finns i kvarteret. (1, 3 och 4 §)

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kerrosalasta on vähintään 1/3 varattava liiketiloiksi. Korttelialueella saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennuksia ei saa perustaa paaluille. Autopaikat on osoitettava pääasiallisesti korttelissa sijaitsevalta LPA-alueelta. (1,3 ja 4 §)

K

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Av våningsytan bör minst 1/3 reserveras för affärslokaler. Inom kvartersområdet får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Byggnaderna får inte grundas på pålar. Bilplatserna bör huvudsakligen anvisas inom LPA-området som finns i kvarteret. (1,3 och 4 §)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
Alueella saa rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja kenttiä.

Puisto.

Leikkikenttä.

Yleinen pysäköintialue.

Yleinen pysäköintialue, jonka kautta saa rakentaa ajoyhteyden tontille.
Autopaikkojen korttelialue.
Sulkumerkkien sisällä olevat merkinnät ilmoittavat ne korttelit tai korttelinosat, joiden autopaikoille LPA-korttelin on varattu. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava pensaita.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten alue.

Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.



Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
På området får byggas byggnader, konstruktioner och planer för idrott och rekreation.



Park.



Lekplats.



Område för allmän parkering.



Område för allmän parkering genom vilket körförbindelse till tomt får byggas.
Kvartersområde för bilplatser.
Beteckningarna inom parentes anger de kvarter eller kvartersdelar, för vilkas bilplatser LPA-kvarteret har reserverats.
Mellan bilplatsraderna och kring dem bör planteras buskar.



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



Skyddsgrönområde.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



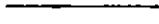
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Bestämmelsegräns.



Riktgivande bestämmelsegräns.



Riktgivande tomtgräns.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä joka osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Rakennusala.

Ohjeellinen urheilukeskusalueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.

Suojavihervöhykkeeksi istutettava korttelin osa.

Pääosin avoimena niittynä tai nurmikkona hoidettava korttelin osa. Istutuksia tulee tehdä pysäköintialueisiin ja rakennusten sisäänkäynteihin liittyen.

85

85041

NIIPPERINTIE

2500

II

e=0.20

2000

uk

le

t

ev

n

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggandsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Beteckning som anger de byggnadsytor, inom vilka den med arabiskt tal angivna byggnadsrätten får placeras.

Byggnadsyta.

Riktgivande del av område som reserverats för idrottscentrum.

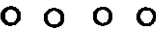
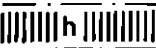
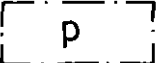
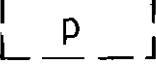
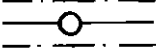
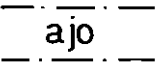
Riktgivande del av område som reserverats för lek och utvistelse.

Riktgivande byggnadsyta för ekonomibyggnad.

Del av kvarter som skall planteras som skyddsgrönområde.

Del av kvarter som till största delen skall skötas som äng eller gräsplan. Planteringar bör ordnas i anslutning till parkeringsområdena och ingångarna till byggnaderna.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pääosin puilla istutettava korttelin osa.		Del av kvarter som till största delen skall planteras med träd.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Katu.		Gata.
Jalankululle varattu katu.		För gångtrafik reserverad gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelinosa.		För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av kvarteret.
Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa, jossa huoltoliikenne on sallittu.		För allmän gångtrafik reserverad del av kvarter, på vilken servicetrafik är tillåten.
Pysäköimispaikka.		Parkeringsplats.
Ohjeellinen pysäköimispaikka.		Riktgivande parkeringsplats.
Johtoa varten varattu alueen osa.		För ledning reserverad del av område.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Alueella oleva ajoyhteys.		Körförbindelse inom området.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

AO-tonteille
2 autopaikka/asunto

AP- ja A-tonteille
1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 autopaikka/asunto, jos tontilla on vähintään 10 asuntoa ja vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle. Muutoin on rakennettava 2 autopaikka/asunto.

K-tonteille
2 autopaikka/asunto ja 1 autopaikka/50 k-m² liike-, toimisto-, palvelu- ja työtilaa.

Y-tonteille
vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen erillisen selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka/200 k-m².

Pääasiallisesti maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa 2-kerroksisiin asuinrakennuksiin.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä olemassa olevia puita ja/tai istutettava puita ja pensaita.

Lentomelun torjumiseksi tulee rakennusten ulkokuoren asuinhuoneiden kohdalla olla äänieristävydeltään vähintään 29 dB(A).

1 § Bilplatser skall anläggas minst:

På AO-tomterna
2 bilplatser/bostad

På AP- och A-tomterna
1 bilplats/85 v-m², likväl minst 1,2 bilplatser/bostad, om på tomten finns minst 10 bostäder och minst hälften av bilplatserna har koncentrerats på ett gemensamt parkeringsområde. I annat fall skall anläggas 2 bilplatser/bostad.

På K-tomterna
2 bilplatser/bostad och 1 bilplats /50 v-m² affärs-, kontors-, service- och arbetsutrymme.

På Y-tomterna
besluter byggnadslovmyndighet på basen av en särskild utredning om det antal bilplatser som skall krävas. Likväl bör anläggas minst 1 bilplats/200 v-m².

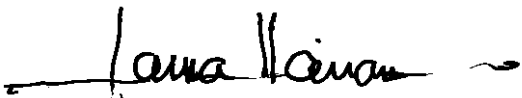
2 § Källare huvudsakligen över markytan får inte byggas i bostadsbyggnader med två våningar.

3 § På delar av tomt, som förblir obebyggda och vilka inte används för lek och utevistelse eller för trafiken, bör existerande träd bevaras och/eller träd och buskar planteras.

4 § För att avvärja flygbuller bör byggnadernas yttre konstruktioner vid bostadsrummen ha en ljudisolering på minst 29 dB(A).

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
Apulaisasemakaavapäällikkö
Biträdande stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 25.1.1984 pöytäkirjan 12 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 25.1.1984 under 12 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25. päivänä tammi kuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 25.1.1984

Vahvistettu ympäristöministeriössä 28 päivänä marras kuuta 1984
Fastställd i miljöministeriet den 28.11.1984

38	Kv		25.1.1984
37	Kh , korjattu 6.1.1984	<i>Erkki Elomaa</i>	3.1.1984
35	Ksl		6.10.1983
34	Aj , korjattu 29.9.1983	<i>Erkki Elomaa</i>	28.9.1983
33	Tarkistettu	<i>Erkki Elomaa</i>	21.9.1983
32	Nähtävänä 39 §		15.11.-29.11.1982
31	Kh		26.10.1982
26	Ksl		3.6.-10.6.1982
25	Aj , korj. 27.5.1982	<i>Erkki Elomaa</i>	26.5.1982
24	Tarkistettu. Piirretty uusi kartta	<i>Erkki Elomaa</i>	17.3.1982
23	Nähtävänä 154 §		26.11.-12.12.1980
22	Aj		23.10.1980
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija ARC TEAM EE	Päiväys 22.4.1982
		Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä LLa
Kalajärvi Ia Asemakaava		Alue 72120 720100	Numero 3414
		Mittakaava 1:2000	