

Piirustusno 4144, päivätty 5.3.1987, muutettu 5.1.1989

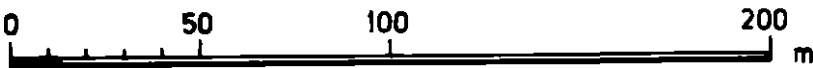
AK.85:2

Espoo

Kalajärvi la

Asemakaavanmuutos 1:2000

85. kaupunginosa, Kalajärvi
kortteli 85034, osa kortteleista 85033 ja
85035 sekä katu- ja virkistysalueet



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee
käyttää puuta ja/tai punatiiltä. (1, 2, 3 ja 4 §)

Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta
ja/tai punatiiltä. (1, 2, 3 ja 4 §)

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

A0-1

AP-1

VP

— ... —

—————

— . — . — .

—————

Ritning.nr. 4144, daterad 5.3.1987, ändrad 5.1.1989

Esbo

Kalajärvi la

Stadsplaneändring 1:2000

85. stadsdelen, Kalajärvi
kvarter 85034, del av kvarteren 85033 och
85035 samt gatu- och rekreatiomsområden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Som huvudsakligt fasadmateriel i byggnaderna bör användas
trä och/eller rödtegel. (1, 2, 3 och 4 §).

Kvartersområde för småhus.
Som huvudsakligt fasadmateriel i byggnaderna bör användas trä
och/eller rödtegel. (1, 2, 3 och 4 §)

Park.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen
gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa/asunto.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa 2-kerroksisiin asuinrakennuksiin.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä olemassa olevia puita ja/tai istutettava puita ja pensaita.

Lentomelun torjumiseksi tulee rakennusten ulkokuoren asuinhuoneiden kohdalla olla äänieristävyydeltään vähintään 29 dB(A).

85

85034

KIHOKKINIITTY

II

e=0.20



1 §

2 §

3 §

4 §

Stadsdelens nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. största tillåtna förhållande mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Riktgivande del av område som reserverats för lek och utevistelse.

Gata.

Bilplatser skall anläggas minst 2 bilplatser/bostad.

Källare huvudsakligen över markytan får inte byggas i bostadsbyggnader med två våningar.

På delar av tomt, som förblir obebyggda och vilka inte används för lek och utevistelse eller för trafiken, bör existerande träd bevaras och/eller träd och buskar planteras.

För att avvärja flygbuller bör byggnadernas yttre konstruktioner vid bostadsrummen ha en ljudisolering på minst 29 dB(A).

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 19.4.1989 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 19.4.1989 under 16 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19 päivänä huhti kuuta 1989
Godkänd av stadsfullmäktige den 19.4.1989

Vahvistettu ympäristöministeriössä 31 päivänä touko kuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 31.5.1989.

38	Kv		19.4.1989
37	Kh		4.4.1989
35	Ksl		19.1.1989
34	Aj		11.1.1989
33	Tarkistettu		5.1.1989
32	Nähtävänä 39 §		28.11.-12.12.1988
31	Kh		8.11.1988
	Tarkistettu		29.9.1987
26	Ksl		19.3.1987
25	Aj		11.3.1987

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutokset	Numero 4144
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Kalajärvi la Asemakaavanmuutos		Päiväys 5.3.1987	Alue 72121 72010/
		Puuttaja LLa	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija MP	Arkistotunnus la2a/arkku1