Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ak 85:10

Piirustus n:o 5800, päivätty 29.1.2002, muutettu 1.4.2003

Ritning nr 5800, daterad 29.1.2002, ändrad 1.4.2003

Espoo

Kalajärvi Ia

85. kaupunginosa, Kalajärvi
Osa korttelia 85029 sekä puistoalue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

Kalajärvi Ia

Stadsdel 85, Kalajärvi
Del av kvarter 85029 samt parkområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP	Asuinpientalojen korttelialue. Kts. §§ 1, 2, 3 ja 4.
VP	Puisto.
— ... —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — · —	Osa-alueen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
85	Kaupunginosan numero.
85029	Korttelin numero.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP	Kvartersområde för småhus. Se §§ 1, 2, 3 och 4.
VP	Park.
— ... —	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · — · —	Gräns för delområde.
———	Riktgivande tomtgräns.
—X—X—	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
85	Stadsdelsnummer.
85029	Kvartersnummer.
300	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Byggyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



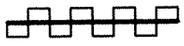
Auton säilytyspaikan rakennusala.

Byggyta för förvaringsplats för bil.



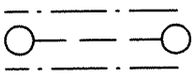
Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



Johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.

/pv

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

För vattenanskaffningen viktigt grundvattenområde.

- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

- På planområdet får inte löst uppbevaras eller lagras flytande bränsle eller andra ämnen som kan smutsa ned grundvattnet.

- Alueella ei saa harjoittaa korjaamotoimintaa.

- På området får inte idkas reparationsverkstadsverksamhet.

- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

- Oljecisterner skall förläggas inne i byggnad eller på mark i vattentät skyddsbassäng, vars volym skall vara större än den lagrade oljans volym.

- Puisto- sekä piha-alueiden rakentamisessa, kunnossapidossa ja hoidossa on otettava huomioon pohjavesien suojelunäkökohdat.

- Vid byggande, underhåll och skötsel av parker och gårdsplaner bör beaktas synpunkterna rörande grundvattensskydd.

- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

- Byggnaderna bör grundas så, att byggandet inte påverkar grundvattennivån.

- Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

- På området får inte företas åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 2 autopaikkaa/asunto

Bilplatser skall anläggas minst: 2 bilplatser/bostad

2 § Pääasiallisesti maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa.

Huvudsakligen över markytan belägen källare får inte byggas.

3 § Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä olemassa olevia puita ja/tai istutettava puita ja pensaita.

På delar av tomt, som förblir obebyggda och vilka inte används för lek och utevistelse eller för trafiken, bör existerande träd bevaras och/eller träd och buskar planteras.

4 § Asuinrakennusten ulkokuoren ääneneristämiskyvyn on oltava lentomelua vastaan vähintään 35 dB. Jos lentoliikenteestä aiheutuva melutaso alenee pysyvästi, voi rakennusvalvontaviranomainen alentaa edellä esitettyä vaatimusta.

Bostadsbyggnadernas yttre skal bör ha en ljudisoleringsförmåga mot flygbuller på minst 35 dB. Ifall bullret från flygtrafiken minskar bestående, kan byggnadtillsynsmyndigheten sänka ovannämnda krav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ja kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens och kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 9.6.2003 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 9.6.2003 under 15 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9. päivänä kesä kuuta 2003
Godkänd i stadsfullmäktige den 9.6.2003

	Kv		9.6.2003
	Kh		27.5.2003
	Ksl HT		10.4.2003
	Tarkistettu	Liisa Rautio	1.4.2003
	Nähtävänä MRA 27 §		14.10.- 12.11.2002
	Ksl		26.9.2002
	Tarkistettu	Liisa Rautio	17.9.2002
	Nähtävänä MRA 30 §		25.2.- 26.3.2002
257/2002/503	Ksl		7.2.2002
1833/503/2000	Tavoiteohjelma, kh		18.12.2001

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 720104	Piir.nro 5800
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	DNro 257/2002/503
Kalajärvi Ia Asemakaavanmuutos		Piirtäjä HHä	Päiväys 29.1.2002
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus Ia2a/arkku1
PW:pohjois-Espoo/Kalajärvi Ia/720104/kaava/720104c.dgn			

PW :arkisto/vahvistuneet/pohjois-Espoo/Kalajärvi Ia_720104.dgn