

Piirustus n:o 4221, päivätty 19.11.1987, muutettu 8.11.1989

AK . 85: 3

Espoo

Kalajärvi I c

85. kaupunginosa, Kalajärvi

**Korttelit 85052, 85053 ja osa korttelista
85054 sekä niihin liittyvät katu- ja
puistoalueet**

Asemakaava 1:2000

Kalajärvi I a, muutos

85. kaupunginosa, Kalajärvi

**Korttelit 85026, 85028 ja osa korttelista
85054 sekä niihin liittyvät katu-, puisto- ja
erityisalueet**

Asemakaavanmuutos 1:2000

Ritning nr 4221, daterad 19.11.1987, ändrad 8.11.1989

Esbo

Kalajärvi I c

85. stadsdelen, Kalajärvi

**Kvarteren 85052, 85053 och del av kvarter
85054 samt tillhörande gatu- och
parkområden**

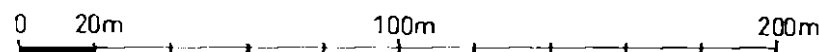
Stadsplan 1:2000

Kalajärvi I a, ändring

85. stadsdelen, Kalajärvi

**Kvarteren 85026, 85028 och del av kvarter
85054 samt tillhörande gatu-, park- och
specialområden**

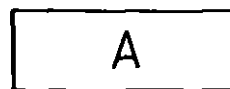
Stadsplaneändring 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

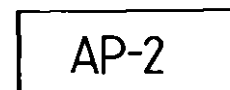
Asuinrakennusten korttelialue.

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa asuntojen käyttöön tulevia varasto- ja yhteistiloja kuitenkin enintään 15 % merkitystä rakennusoikeudesta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja/tai punatiiltä. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Rakennuksia ei saa perustaa paaluille. Huoneistojen keskipinta-ala saa olla alle 50 m². (Katso myös 1, 2 ja 3 §)



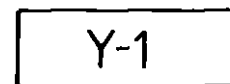
Asuinpienalojen korttelialue.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja/tai punatiiltä. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Rakennuksia ei saa perustaa paaluille. (Katso myös 1, 2 ja 3 §)



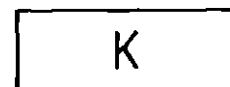
Yleisten rakennusten korttelialue.

Korttelialueella saa rakentaa asuntoja sillä olevien rakennusten henkilökuntaa varten kuitenkin enintään 10 % sallitusta kerrosalasta. Rakennuksia ei saa perustaa paaluille. (Katso myös 1, 2 ja 3 §)



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

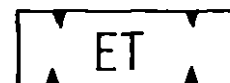
Kerrosalasta on vähintään 1/3 rakennettava myymälöiksi. Korttelialueella saa rakentaa asuntoja kiinteistönhoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennuksia ei saa perustaa paaluille.



Puisto.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten alue.



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadsbyggnader.

Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får på området byggas förråds- och gemensamma utrymmen, som är avsedda för bostädernas bruk, likväl högst 15 % av den angivna byggnadsrätten. Som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnaderna bör användas trä och/eller rödtegel. Byggnaderna bör förses med sadeltak. Byggnaderna får inte grundas på pålar. Bostädernas medelstorlek får vara under 50 m². (Se också 1, 2 och 3 §)

Kvartersområde för småhus.

Som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnaderna bör användas trä och/eller rödtegel. Byggnaderna bör förses med sadeltak. Byggnaderna får inte grundas på pålar. (Se också 1, 2 och 3 §)

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personalen i de byggnader som finns inom kvartersområdet, likväl högst 10 % av den tillåtna våningsytan. Byggnaderna får inte grundas på pålar. (Se också 1, 2 och 3 §)

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Av våningsytan bör minst 1/3 byggas till butiker. Inom kvartersområdet får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Byggnaderna får inte grundas på pålar.

Park.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

AP- ja A-tonteille

1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 autopaikka/asunto, jos tontilla on vähintään 10 asuntoa ja vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle. Muutoin on rakennettava 2 autopaikka/asunto.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää hakemuksesta, annetun selvityksen perusteella, hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviranomaisen lausunnon, lykkäystä em. perusnormin mukaisesta autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta:

- a) enintään 40 %, milloin kiinteistöön tulee pelkästään sellaisia vuokra-asuntoja, joiden asukkaat valitaan n sosiaalisin perustein,

85

85052

RUSKATIE

1 §

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Bilplatser skall anläggas minst:

På AP- och A-tomterna

1 bilplats/85 v-m², likväl minst 1,2 bilplatser/bostad, om på tomten finns minst 10 bostäder och minst hälften av bilplatserna har koncentrerats på ett gemensamt parkeringsområde. I annat fall skall anläggas 2 bilplatser/bostad.

Myndighet som beviljar byggnadslov kan enligt ansökan, förededd utredning, och efter att vid behov ha inbegärt stadsplaneringsverkets utlåtande, bevilja uppskov från förenämnda grundnorm för skyldighet att bygga bilplatser:

- a) högst 40 % då i fastigheten uppförs endast sådana hyresbostäder till vilka utses hyresgäster på sociala grunder,

- b) enintään 30 %, milloin kiinteistön asuinhuoneistoista vähintään puolet on alle 40 m² suuruisia pienasuntoja,
- c) enintään 20 %, milloin autopaikat toteutetaan vähintään 30 asunnon keskitettynä yhteisjärjestelynä.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

K-tonteille

2 autopaikka/asunto ja 1 autopaikka/50 k-m² liike-, toimisto-, palvelu- ja työtilaa.

Y-tonteille

vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen erillisen selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka/200 k-m².

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä olemassa olevia puita ja/tai istutettava puita ja pensaita.

Lentomelun torjumiseksi tulee rakennusten ulkokuoren asuinhuoneiden kohdalla olla äänieristävyydeltään vähintään 29 dB(A).

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

2 §

3 §

e=0,35

- b) högst 30 % då minst hälften av fastighetens bostadslägenheter är småbostäder under 40 m²,
- c) högst 20 % då bilplatserna förverkligas centraliserat för minst 30 bostäder.

För de bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt företas en plan över det senare byggnadsskedets förverklingssätt och trafikregleringar.

På K-tomterna

2 bilplatser/bostad och 1 bilplats/50 v-m² affärs-, kontors-, service- och arbetsutrymme.

På Y-tomterna

besluter byggnadslovmyndighet på basen av en särskild utredning om det antal bilplatser som skall krävas. Likväl bör anläggas minst 1 bilplats/200 v-m².

På delar av tomt, som förblir obebyggda och vilka inte används för lek och utevistelse eller för trafiken, bör existerande träd bevaras och/eller träd och buskar planteras.

För att avvärja flygbuller bör byggnadernas yttre konstruktioner vid bostadsrummen ha en ljudisolering på minst 29 dB(A).

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1200

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

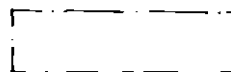
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/4

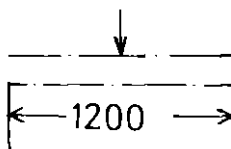
Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



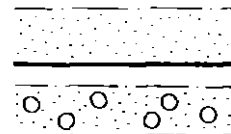
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Merkintä joka osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.



Beteckning som anger de byggnadsytor, inom vilka den med arabiskt tal angivna byggnadsrätten får placeras.

Ohjeellinen merkintä, joka osoittaa kohdan johon voidaan sijoittaa kaupunkikuvaan kuuluva tornimainen rakennusosa.



Riktgivande beteckning, som anger plats, där en till stadsbilden hörande tornaktig byggnadsdel kan placeras.

Istutettava alueen osa.



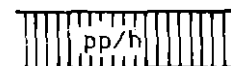
Del av område som bör planteras.

Puilla ja pensaillla istutettava alueen osa.



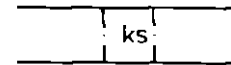
Del av område som bör planteras med träd och buskar.

Istutettava puurivi.



Trädrad som bör planteras.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

[illegible]

38	Kv		25.4.1990
37	Kh		3.4.1990
35	Ksl		23.11.1989
34	Kaj		14.11.1989
	Korjattu	<i>Elomaa</i>	8.11.1989
32	Näht. 395:n mukaan		10.10.-24.10.1988
31	Kh		20.10.1988
26	Ksl, korjattu 21.12.1987	Erkki Elomaa	3-17.12.1987
25	Aj		25.11.1987



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Kalajärvi I c
Asemakaava ja muutos

Vuote

Käsittely Muutos

Numero **4221**

Päiväys 19.11.1987

Alue **720105**
72125, 72122

Purkaja IK

Mittakaava 1:2000

Suunnittelija EE

Arkistotunnus Ia 2a/arkku 1