Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK. 85:13

Piirustus n:o 6666, päivätty 1.8.2011, muutettu

Ritning nr 6666, daterad 1.8.2011, ändrad

Espoo

Kalajärvi Ia

85. kaupunginosa, Kalajärvi
Osa korttelia 85038
ja katualue
Asemakaavan muutos

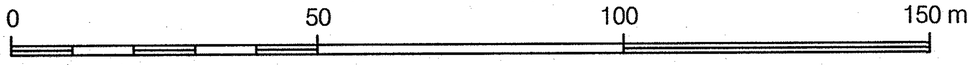
Esbo

Kalajärvi Ia

Stadsdel 85, Kalajärvi
Del av kvarter 85038
och gatuområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

A0-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja/tai punatiiltä. (§§ 1-3)	Kvartersområde för fristående småhus. Som huvudsakligt fasadmaterial i byggnaderna bör användas trä och/eller rödtegel. (§§ 1-3)
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
85	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KAL	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
85038	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
166	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap/asunto.	Bilplatser skall anläggas minst 2 bp/bostad.
2 §	Asuinrakennusten ulkokuoren äänieristävyyskyky lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.	Bostadsbyggnadernas yttre skal bör ha en ljudisoleringsförmåga mot flygbuller på minst 30 dB.
3 §	Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä olemassa olevia puita ja/tai istutettava puita ja pensaita.	På delar av tomt, som förblir obebyggda och vilka inte används för lek och utevistelse eller för trafiken, bör existerande träd bevaras och/eller träd och buskar planteras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 17.1.2012 (pöytäkirjan 186 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 17.1.2012 (186 § i protokollet).

	Ksl		17.1.2012
	Nähtävillä MRA 27 §		24.10. - 7.11.2011
	Kp	*Kari Moilanen*	10.10.2011
	MRA 30 §, kuultu kirjeellä		29.8.2011
	Kp	*Kari Moilanen*	1.8.2011

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 720110	Piir.nro 6666
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3979/10.02.03/2011
Kalajärvi Ia Asemakaavan muutos		Piirtäjä TAa	Päiväys 1.8.2011
		Suunnittelija TAa	Arkistotunnus 10 02

PW:arkisto/2_vahvistuneet/pohjois-Espoo/Kalajärvi Ia_720110.dgn