

Piirustus n:o 4468 , päivätty 30.8.1989 , muutettu 15.8.1995

AK. 85:6  
Espoo

Kalajärvi I b

85. kaupunginosa, Kalajärvi  
Korttelit 85002–85012 sekä  
vesi-, katu-, virkistys- ja  
erityisalueet  
Asemakaava

Kalajärvi I a

85. kaupunginosa, Kalajärvi  
Osa katualuetta  
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:2000



Ritning nr 4468 , daterad 30.8.1989 , ändrad 15.8.1995

Esbo

Kalajärvi I b

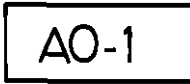
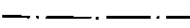
85 stadsdelen, Kalajärvi  
Kvarteren 85002–85012 samt  
vatten-, gatu-, rekreations- och  
specialområden  
Stadsplan

Kalajärvi I a

85 stadsdelen, Kalajärvi  
Del av gatuområde  
Stadsplaneändring

Skala 1:2000

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

| ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:                                                                                       |                                                                                       | STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Erillispientalojen korttelialue.<br>Alueelle saa rakentaa yhden asunnon tontin täyttä 900 m2 kohti.<br>Kts. §§ 1, 2, 3, 4. |    | Kvartersområde för fristående småhus.<br>På området får byggas en bostad för varje hela 900 m2 av tomtytan.<br>Se §§ 1, 2, 3, 4. |
| Puisto.                                                                                                                    |    | Park.                                                                                                                            |
| Urheilu- ja virkistyspalvelualue.<br>Alueelle saa sijoittaa uimaranta- ja venevalkamatoimintaa.                            |    | Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.<br>Området får användas som badstrand och småbåtshamn.                          |
| Suojaviheralue.                                                                                                            |    | Skyddsgrönområde.                                                                                                                |
| Vesialue.                                                                                                                  |    | Vattenområde.                                                                                                                    |
| 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.                                                  |  | Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.                                                                      |
| Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                   |  | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.                                                                                       |
| Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                                     |  | Bestämmelsegräns.                                                                                                                |
| Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.                                                                     |  | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.                                                                               |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaupunginosan numero.                                                                                                                                                                                                                                    | 85                                                                                    | Stadsdelsnummer.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kaupunginosan nimi.                                                                                                                                                                                                                                      | KAL                                                                                   | Stadsdelens namn.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                        | 85009                                                                                 | Kvartersnummer.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kadun nimi.                                                                                                                                                                                                                                              | JÄRVENSIVU                                                                            | Namn på gata.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                        | II                                                                                    | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.                                                                                                                                                                     |
| Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. | 1/2 I                                                                                 | Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna. |
| Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                                                                                                                                                   | e=0,15                                                                                | Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.                                                                                                                                                                                       |
| Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                             |  | Byggnadsyta.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                        |  | För ledning reserverad del av område.                                                                                                                                                                                                                          |
| Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä rakentamaton alueen osa.                                                                                                                                              |  | Obebyggd del av område som skall planteras eller där den naturliga växtligheten skall hållas i vårdat skick.                                                                                                                                                   |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Katu.



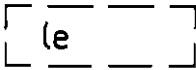
Gata.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



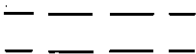
Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Ohjeellinen leikkikenttä.



Riktgivande lekplats.

Ohjeellinen jalankulkuyhteys.



Riktgivande gångförbindelse.

Korttelialue tai sen osa, jolla asuinhuoneet on liikennemelun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinärakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään kartassa ilmoitettu dB(A). Rakennusalan Vihdintien puoleiselle rajalle tulee rakentaa yhtenäisesti rakennuksia, autokatoksia tai umpiaitaa siten, että vähintään puolet tontin oleskelupihasta jää melukatveeseen, jossa melutaso ei ylitä 55 dB(A):ta.

32dB

Kvartersområde eller del därav, inom vilket bostadsrum för avvärjande av trafikbuller bör förse med ytterväggskonstruktioner, vilkas ljudisolering är minst på kartan angiven dB(A). Vid byggnadsytans gräns mot Vichtisvägen skall byggas enhetliga byggnader, biltak eller täta staket så att minst halva utevistelseplatsen kommer i en skuggzon, där bullernivån inte överskrider 55 dB(A).

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:  
AO-tonteille 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

1 §

Bilplatser skall byggas åtminstone:  
På AO-tomter 2 bilplatser per bostad.

Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

2 §

Källare ovan mark får ej byggas.

Julkisivumateriaalina on käytettävä lautaa ja/ tai poltettua tiiltä.

3 §

Som huvudsakligt fasadmaterial skall användas bräder och/ eller bränt tegel.

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa autotalli-, huolto- ja varastotiloja, kuitenkin enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

4 §

Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får på området byggas garage-, service- och lagerutrymmen, dock högst 15 % av den i planen angivna byggnadsrätten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.  
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneavdelningen

*Marja Hämäläinen*

Marja Hämäläinen  
vt. asemakaavapäällikkö  
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-  
valtuuston 29.1.1996 pöytäkirjan 9 §:n kohdalla  
tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med  
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 29.1.1996 under 9 §  
i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:  
*Solveig Wallenius*  
Solveig Wallenius  
Hallinnollinen sihteeri  
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29 päivänä tammi kuuta 1996  
Godkänd av stadsfullmäktige den 29.1.1996

Vahvistettu ympäristöministeriössä 8. päivänä tammikuuta 1997  
Fastställd i miljöministeriet den 8.1.1997

|                                                                                      |                                                                                                                                          |                                                      |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                          |                                                      |                                      |
|                                                                                      |                                                                                                                                          |                                                      |                                      |
|                                                                                      |                                                                                                                                          |                                                      |                                      |
|                                                                                      |                                                                                                                                          |                                                      |                                      |
|                                                                                      |                                                                                                                                          |                                                      |                                      |
|                                                                                      |                                                                                                                                          |                                                      |                                      |
|                                                                                      |                                                                                                                                          |                                                      |                                      |
| 38                                                                                   | Kv                                                                                                                                       |                                                      | 29.1.1996                            |
| 37                                                                                   | Kh                                                                                                                                       |                                                      | 28.11.1995                           |
| 34                                                                                   | Ksl                                                                                                                                      | AP                                                   | 24.8.-7.9.1995                       |
|                                                                                      | Tarkistettu                                                                                                                              | <i>Läsa Rauhala</i>                                  | 15.8.1995                            |
| 32                                                                                   | Nähtävänä 39 §                                                                                                                           |                                                      | 17.10.-7.11.1994                     |
| 31                                                                                   | Kh                                                                                                                                       |                                                      | 4.10.1994                            |
| 26                                                                                   | Ksl                                                                                                                                      | AP                                                   | 21.10.-4.11.1993                     |
|                                                                                      | Tarkistettu                                                                                                                              | <i>Läsa Rauhala</i>                                  | 12.10.1993                           |
| 23                                                                                   | Nähtävänä 154 §:n mukaan                                                                                                                 |                                                      | 6.-24.11.1989                        |
| 22                                                                                   | Kaj                                                                                                                                      |                                                      | 5.-12.9.1989                         |
|  | <b>Espoon kaupunkisuunnittelukeskus</b><br><b>Esbo stadsplaneringscentral</b><br><b>Asemakaavaosasto</b><br><b>Stadsplaneavdelningen</b> | <b>Alue</b><br>7210400<br>(7210204)<br><b>720200</b> | <b>Numero</b><br><br><b>4468</b>     |
| <b>Kalajärvi I b, asemakaava</b><br><br><b>Kalajärvi I a, asemakaavanmuutos</b>      |                                                                                                                                          | <b>Mittakaava</b><br>1:2000                          | <b>DNo</b><br>01682/93/503           |
|                                                                                      |                                                                                                                                          | <b>Piiritys</b><br>IK, PKa                           | <b>Päiväys</b><br>30.8.1989          |
|                                                                                      |                                                                                                                                          | <b>Suunnittelija</b><br>HH, LRo                      | <b>Arviolomitus</b><br>1a 2a/arkku 1 |