Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK85:19

Piirustus n:o 6501, päivätty 10.8.2009, muutettu 25.1.2010

Ritning nr 6501, daterad 10.8.2009, ändrad 25.1.2010

Espoo

Juvanmalmi III

85. kaupunginosa, Kalajärvi
Kortteli 85130 sekä osa katualuetta
Asemakaavan muutos

Esbo

Juvamalmen III

Stadsdel 85, Kalajärvi
Kvarter 85130 och del av gatuområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

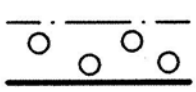
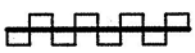
0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös kivenmurskaamon sekä asfaltti- ja betoniaseman. Alueelle ei saa kuitenkaan sijoittaa jätteenpolttolaitosta. Esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa enintään esitetyn rakennusoikeuden verran. Kts § 1.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service till vilket även stenkross samt asfalt- och betongstation får förläggas. Förbränningsanläggning för avfall får dock inte placeras på området. Ouppvärmt lagerutrymme får utöver den angivna byggrätten byggas högst så mycket som byggrätten anger. Se § 1.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
85	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KAL	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
85130	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
vm	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
	Puilla tai pensailla istutettava alueen osa. Maasto on tarvittaessa korotettava kumpareeksi riittävän paksun kasvualustan aikaansaamiseksi. Istutettavan kasvillisuuden tulee olla kuivuutta kestävää ja ympäröivään metsätyyppiin luontuvaa.	Del av område som skall förses med träd- och buskplanteringar. Terrängen skall vid behov höjas till en kulle för att åstadkomma tillräckligt tjockt växtunderlag. Den planterade växtligheten skall tåla torka och naturligt passa in i den omgivande skogstypen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Istutettavan alueen osa, joka muodostaa vaihettumisvyöhykkeen teollisuusalueen ja metsän välille. Täyttö, louhinta ja muu maaston muokkaus on saatettava viimeisteltyyn kuntoon ympäröivä maasto ja kasvillisuuden luonne huomioon ottaen. Alue on erotettava muusta piha-alueesta matalalla tukimuurilla.	Del av område som skall planteras och som utgör en övergångszon mellan industriområdet och skogen. Utfylling, sprängning och annan bearbetning av terrängen skall försättas i fullbordat skick med beaktande av den omgivande terrängen och växtlighetens karaktär. Området skall avskiljas från det övriga gårdsplansområdet med en låg stödmur.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: - 1 kutakin varastokerrosalan 150 m2 kohti. Sallittua lisäkerrosalaa ei oteta mukaan kaavan vaatimia autopaikkoja laskettaessa.	Bilplatser skall byggas minst: - 1 per 150 m2 lagervåningsyta. Den tillåtna tillägsvåningsytan medtas inte då planens bilplatser beräknas.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 16.6.2010 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 16.6.2010 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 16.päivänä kesäkuuta 2010.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 16.6.2010.

Ksl		16.6.2010
Nähtävillä MRA 27§		22.2.-23.3.2010
Ksl		3.2.2010
Rajausta muutettu ja tarkistettu		25.1.2010
Nähtävillä MRA 30§		7.9. - 6.10.2009
Kp po Akp	Ossi Keränen	10.8.2009

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 720301	Piir.nro 6501
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianro 531/503/2007
Juvanmalmi III Asemakaavan muutos	Piirtäjä HHä, SLe	Päiväys 10.8.2009
	Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la2a
PW: arkisto/2_Vahvistuneet/pohjois-Espoo/720301.dgn		