

AK. 85:11

Espoo

Esbo

Alaniemi

Nedernäs

85. kaupunginosa, Kalajärvi
Korttelit 85120- 85125, 85137-
85138 sekä niihin liittyvät katu-,
erityis- ja virkistysalueet

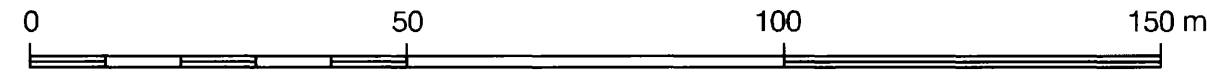
Stadsdel 85, Kalajärvi
Kvarteren 85120- 85125, 85137-
85138 jämte angränsande gatu-,
special- och rekreationsområden

Asemakaava

Detaljplan

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

- A0

Erillispientalojen korttelialue.
Ks. myös §§ 1, 3 ja 8.
- KL

Liikerakennusten korttelialue.
Ks. myös §§ 1, 2, 8 ja 9.
- TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien
teollisuus- ja varastorakennusten
korttelialue.
Ks. myös §§ 1, 2, 4, 5, 6, 7 ja 8.
- TY-2

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien
teollisuus- ja varastorakennusten
korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa lämpökeskuksen.
Ks. myös §§ 1, 2, 4, 5, 6, 7 ja 8.

Kvartersområde för fristående småhus.
Se också §§ 1, 3 och 8.

Kvartersområde för affärsbyggnader.
Se också §§ 1, 2, 8 och 9.

Kvartersområde för ickemiljöstörande
industri- och lagerbyggnader.
Se också §§ 1, 2, 4, 5, 6, 7 och 8.

Kvartersområde för ickemiljöstörande
industri- och lagerbyggnader.
På området får placeras en värmecentral.
Se också §§ 1, 2, 4, 5, 6, 7 och 8.

VL

Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.

EV

Suojaviheralue.

Skyddsgrönområde.

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

— + —

Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— . . . —

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

85

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

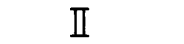
KAL

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

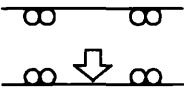
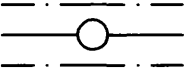
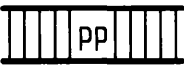
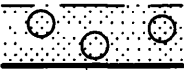
85121

JUVANMAL



e= 0,40

+ 0.40



Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakehnuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Muuntamon rakennusala.

Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvul-lisena ja huolitellussa asussa pidettävä alueen osa.

Puilla ja pensaila istutettava alueen osa.

Alueen osa, joka on istutettava suoja-viheralueeksi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ennen rakentamista on selvitettävä onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista, josta voi koitua ympäristösuojelulain (86/2000) 75- 78 §: ssä mainittuja seurauksia tai velvotteita. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Ungefärlig markhöjd.

Byggyta.

Byggyta för transformator.

Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.

Del av område, som skall planteras så-som skyddsgrönområde.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Körförbindelse inom området.

För ledning reserverad del av område.

Ungefärligt läge för utfart.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Före byggandet skall utredas ifall den tidigare verksamheten inom kvarteret förorsakat sådan förorening av jord-månen som kan medföra i 75 - 78 § miljöskyddslagen (86/2000) nämnda följdverkningar eller förpliktelser. Vid behov skall jordmånen rengöras så att den lämpar sig för byggande.

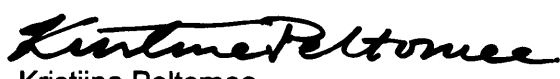
30 dB	Korttelialue tai sen osa, jolla asuinhuoneet on liikennemelun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinärakenteilla joiden ääni-eristävyyks on vähintään kartassa ilmoitettu 30 dB. Rakennukset tulee sijoittaa siten että riittävä osa oleskelu- ja leikkialueista jää melukatveeseen, jossa melutaso ei ylitä 55 dB(A).	Kvartersområde eller del därav på vilket bostadsrummen för avvärjande av trafikbuller skall förses med sådana ytterväggs-konstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst det av kartan framgående 30 dB. Byggnaderna skall placeras så att en tillräcklig del av vistelse- och lekomsrådena ligger i skydd för bullret så att bullernivån inte överskrider 55 dB(A).
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 2 kutakin asuntoa kohti, 1 kutakin liike- ja tstopkerrosalan 50 m2 kohti, 1 kutakin teollisuuskerrosalan 100 m2 kohti, 1 kutakin varastokerrosalan 150 m2 kohti.	Bilplatser skall byggas åtminstone : 2 per bostad, 1 per 50 m2 affärs- och kontorsvåningsyta, 1 per 100 m2 industrivåningsyta, 1 per 150 m2 lagervåningsyta.
2 §	Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.	På tomten får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.
3 §	Tontille saa kaavaan merkityn rakennusoi-keuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia kuitenkin enintään 30 m2 asuntoa kohti.	På tomten får utöver den i planen angivna byggrätten uppföras ekonomibyggnader i en våning dock högst 30 m2 per bostad.
4 §	Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää ulkovarastointiin.	Tomterna får ej utan inhägnad användas för utomhusupplag.
5 §	Yli 3 m korkeuteen maanpinnasta ulottuvien julkisivun osien tulee olla yleisilmeeltään vaaleita.	Delar av fasaden som sträcker sig över 3 m från markytan bör generellt vara ljusa.
6 §	Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25% käyttää tontilla sijaitsevan laitoksen liike- ja toimistotiloja varten.	Av tomtens utbyggda våningsyta får högst 25% utnyttjas som affärs- och kontorsutrymmen för det företag som är beläget på tomten.
7 §	Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa hajua tai muuta ilman pilaantumista tai josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla 55 dB(A).	Inom kvartersområde får inte byggas anläggningar, som åsamkar lukt eller andra luftföroreningar eller vilka förorsakar en bullernivå som överstiger 55 dB(A) vid gränsen av kvartersområde för boende.
8 §	Asuinrakennusten ulkokuoren ääneneristämiskyvyn on oltava lentomelua vastaan vähintään 35 dB. Jos lentoliikenteestä aiheutuva melutaso alenee pysyvästi, voi rakennuslautakunta alentaa edellä esitettyä vaatimusta.	Bostadsbyggnadernas yttre skal bör ha en ljudisoleringsförmåga mot flygbuller på minst 35 dB. Ifall bullret från flygtrafiken minskar bestående, kan byggnadsnämnden sänka ovan nämnda krav.
9 §	Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.	På området får placeras ett bränsledistributionsställe.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

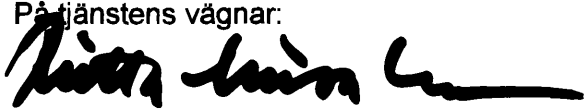
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten


Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 17. 5. 2004 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 17. 5. 2004 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17 päivänä touko kuuta 2004
Godkänd i stadsfullmäktige den 17. 5. 2004

	K v		17.5.2004
	Kh		27.4.2004
	Ksl	AP	11.9.2003
	Tarkistettu	<i>Liisa Rouhiainen</i>	2.9.2003
	Nähtävänä MRA 32 §:n mukaan		17.2. - 18.3.2003
	Ksl	AP	30.1.2003
	Tarkistettu	<i>Liisa Rouhiainen</i>	21.1.2003
	Ksl, palautti	AP	12.12.2002
	Tarkistettu	<i>Liisa Rouhiainen</i>	2.12.2002
	Ksl	AP	25.6.1998
	Nähtävänä MRA 39 §:n mukaan		5.5. - 4.6.1997
	Korjattu	<i>Liisa Rouhiainen</i>	9.4.1997
	Ksl		3.4.1997
	Tarkistettu, piirretty uusi kartta, aluerajausta muutettu	<i>L Ro</i>	24.3.1997
	Nähtävänä 39 §:n mukaan		6.2. - 27.2.1995
	Korjattu	<i>Liisa Rouhiainen</i>	9.1.1995
	Kh		7.12.1994
	Ksl		27.1.1994
	Ollut aiemmin osana Juvanmalmi III - nimistä kaavaa		
	Ksl		18.4.1991
	Tarkistettu	<i>Liisa Rouhiainen</i>	3.4.1991
	Nähtävänä 39 §:n mukaan		12.3. - 26.3.1990
	Kh, korjattu 23.2.1990	<i>Mikael Pettersson</i>	16.1. - 6.2.1990
	Ksl		8.12.1988
	Aj, korjattu 30.11.1988	<i>Mikael Pettersson</i>	30.11.1988
	Tarkistettu	<i>Mikael Pettersson</i>	24.11.1988
	Nähtävänä 154 §:n mukaan		18.5.1987
	Aj		15.4.1987
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 720500	Piir nro 5061
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 3628/503/2002 (02173/98/503)
Alaniemi Asemakaava		Piiritys ALa, HHä	Päiväys 18.1.1994
		Suunnittelija MP, LRo	Arkistotunnus Ia 2a /arkku 1