

AK.87:1

Piirustus n:o 4173, päivätty 28.7.1988, muutettu 11.3.1991

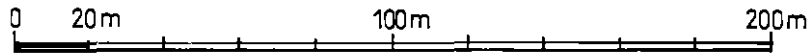
Espoo

87. kaupunginosa, Lahnus

**Korttelit 87001–87025, sekä niihin
liittyvät liikenne-, virkistys- ja erityisalueet**

Asemakaava 1:2000

Lahnus-Korpilampi



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

Asuinpienalojen korttelialue.
Rakennuksen pituus saa olla enintään 20 m.
Ks. myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.

AP-1

Ritning nr 4173, daterad 28.7.1988 ändrad 11.3.1991

Esbo

87 stadsdelen, Lahnus

**Kvarteren 87001–87025 samt tillhörande
trafik-, rekreations- och specialområden**

Stadsplan 1:2000

Lahnus-Korpilampi

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för småhus.
Byggnadens längd får vara högst 20 m.
Se också §§ 1, 2, 3, 4 och 5.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuinpientalojen korttelialue.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike- tai yleisiä tiloja enintään 250 k-m².

Asuinrakennuksen julkisivun pituus saa torialueeseen rajoittuvaa julkisivua lukuunottamatta olla enintään 20 m.

Ks. myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.

Erillispientalojen korttelialue.

Tontin täyttä 1 200 m² kohti saadaan rakentaa yksi asunto, 1 800 - 2 400 m² kokoisella tontilla sallitaan kuitenkin enintään 60 k-m²:n kokoinen sivuasunto.

Ks. myös §§ 1, 2, 3, 4, 6 ja 8.

Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia sekä niihin liittyviä työ- ja yhteistiloja. s-merkityllä korttelialueella saa suorittaa vähäistä korjaus- ja täydennysrakentamista, enintään 60 k-m²:n verran, vanhaa rakentamistyyliä noudattaen.

Ks. myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 6.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa myös julkisia palvelutiloja. Työtilat on sijoitettava rakennuksen 1. kerrokseen.

Ks. myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.

Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.

Ks. myös §§ 1, 2 ja 3.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Ks. myös §§ 2 ja 4.

AP-2

Kvartersområde för småhus.

I byggnadens första våning får byggas affärs- eller allmänna utrymmen högst 250 v-m².

Längden av bostadsbyggnads fasad får, utom fasad mot torgområde, vara högst 20 m.

Se också §§ 1, 2, 3, 4 och 5.

A0-1

Kvartersområde för fristående småhus.

Per hela 1 200 m² av tomtytan får byggas en bostad.

På tomter mellan 1 800 - 2 400 m² får dock byggas en sido-bostad på högst 60 v-m².

Se också §§ 1, 2, 3, 4, 6 och 8.

A0-2

Kvartersområde för fristående småhus.

På området får byggas bostadshus med högst två bostäder samt tillhörande arbetsutrymmen och gemensamma utrymmen. Inom kvartersområde med s-beteckning får utföras mindre reparationer och kompletterande byggande på högst 60 v-m² i samma stil som de gamla byggnaderna.

Se också §§ 1, 2, 3, 4 och 6.

AL

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

På området får också byggas utrymmen för offentlig service. Arbetsutrymmena skall placeras i byggnadens första våning.

Se också §§ 1, 2, 3, 4 och 5.

AH

Kvartersområde för servicebyggnader som betjänar boendet.

Se också §§ 1, 2 och 3.

YL

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Se också §§ 2 och 4.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa hotellirakennuksia sekä enintään kaksikerroksisia loma-asuntoja yhteistiloineen.

Loma-asuntoja koskevia määräyksiä:

- Yhden loma-asunnon enimmäispinta-ala on 50 k-m². Enimmäispinta-alan puitteissa tulee jokaista loma-asuntoa kohden rakentaa kylmä vajarakennus vähintään 3 m².
- Julkisivumateriaalina on käytettävä lauttaa.
- Kattomuotoina sallitaan pulpetti- tai harjakatto, kaltevuus vähintään 1:4. Kaikissa rakennuksissa on käytettävä samaa katemateriaalia.
- Rakennukset on ryhmiteltävä enintään kahden asunnon yksiköiksi. Yksiköiden etäisyyden toisistaan on oltava vähintään 8 m.

Ks. myös §§ 4 ja 7.

Matkailua sekä hui- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa talviliikunta- ja kesävirikistyskeskuksen sekä ulkoilu-, viihde- ja virikistystoimintaa palvelevia rakennuksia.

Ks. myös §§ 4 ja 7.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Urheilu- ja virikistyspalvelualue.
Ks. myös §§ 1, 2 ja 3.

RM-1

Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
På området får byggas hotell samt högst envånings fritidsbostäder med gemensamma utrymmen.

Bestämmelser rörande fritidsbostäderna:

- En fritidsbostads maximiyta är 50 v-m², därav bör minst 3 m² användas som kallt llder.
- Som fasadmateriäl skall användas bräder.
- Byggnad skall ha pulpet- eller sadeltak, taklutningen minst 1:4. I alla byggnader bör användas samma takmateriäl.
- Byggnaderna skall grupperas i enheter om högst två bostäder. Avståndet mellan enheterna skall vara minst 8 m.

Se också §§ 4 och 7.

Kvartersområde för byggnader för turism samt nöjes- och underhållningsändamål.
På området får byggas ett vintersportcentrum och sommarrekreationscentrum samt byggnader för andra friluft-, underhållnings- och rekreationsverksamheter.

Se också §§ 4 och 7.

Park.

Område för närrekreation.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Se också §§ 1, 2 och 3.

RM-2

VP

VL

VU

Uimaranta-alue.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten alue.

Julkisivun korkeus ei saa ylittää 7 metriä lukuunottamatta harjakattoisen rakennuksen päätyä, joka ei saa ylittää 9 metriä.

Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä lautta.

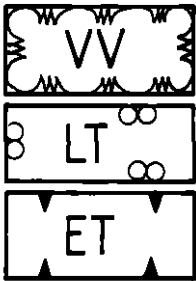
Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa, jonka kaltevuus on 1:4 ja 1:1,5 välillä.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- AP ja AO-alueilla:
- a) vähintään 10 asunnon tonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle: 1 ap/85 k-m2 kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto
 - b) alle 10 asunnon tonteilla sekä niillä asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi: 2 ap/asunto.

AL-alueilla: Vähintään 1 ap/50 k-m2.

RM-, VU-, YL-alueilla: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetävän selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 ap/200 k-m2.



1 §

2 §

3 §

4 §

Område för badstrand.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Fasadens höjd får inte överstiga 7 meter med undantag för gavlarna i byggnader med sadeltak i vilka fasadens höjd inte får överstiga 9 meter.

Som huvudsakligt fasadmateriäl skall användas bräder.

Byggnaderna skall ha åstak med lutning mellan 1:4 och 1:1,5.

Bilplatser skall byggas enligt följande:

- AP och AO-områden:
- a) på tomter om minst 10 bostäder, där minst hälften av bilplatserna är placerade på gemensam parkeringsplats: 1 bp/85 v-m2, dock minst 1,5 bp/bostad
 - b) på tomter med mindre än 10 bostäder samt på sådana bostadstomter där över hälften av bilplatserna placerats i samband med bostaden: 2 bp/bostad.

AL-områden: 1 bilplats/50 v-m2.

RM-, VU-, YL-områden: Antal som förutsätts av den avsedda användningen på basen av utredning, förtedd i samband med ansökan om byggnadslov. Likväl bör byggas minst en bilplats/200 v-m2.

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa erillisiin tai asuinrakennuksiin kytkettyihin yksikerroksisiin talousrakennuksiin asuntojen käyttöön tulevia varastoja ja yhteistiloja, kuitenkin enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	5 §	Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får på området byggas, i skilda eller till bostadsbyggnaderna kopplade ekonomibyggnader, lager och gemensamma utrymmen för bostadens bruk, dock högst 10 % av den i planen angivna byggnadsrätten.
Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saadaan säilytystiloja sijoittaa erillisiin tai asuinrakennuksiin kytkettyihin yksikerroksisiin siipirakennuksiin, alaltaan asuntoa kohti enintään 30 k-m2.	6 §	Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får på området byggas, i skilda eller till bostadsbyggnaderna kopplade ekonomibyggnader, förvaringsutrymmen dock högst 30 v-m2 per bostad.
Vakituisia asuntoja saadaan rakentaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	7 §	Permanent bostäder får byggas endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
Ilman naapuritontin omistajan suostumusta asuinrakennusta ei saa sijoittaa 6 metriä eikä talousrakennusta 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.	8 §	Utan tillåtelse av grannomtens ägare får bostadshus inte uppföras närmare än 6 meter och ekonomibyggnad inte närmare än 4 meter från grannomtens gräns.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	_____ ... _____	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	—————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien raja.	— . — . — . —	Bestämmeisegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien raja.	— — — — —	Riktgivande bestämmelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.	—————	Riktgivande tomtgräns.
Kaupunginosan numero.	87	Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.	LAH	Stadsdelens namn.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin numero.

87016

Kvartersnummer.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

MANNINKUJA

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

700

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 II

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II 1/2

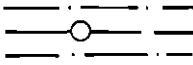
Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e = 0,1

Exploateringsstal, dvs. största tillåtna förhållandet mellan våningsytan och tomtens areal.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



För ledning under markplanet reserverad del av område.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

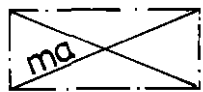
Ohjeellinen rakennusala.



Riktgivande byggnadsyta.

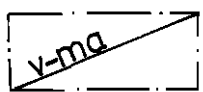
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Maanalaisten, kallioon louhittavien tilojen rakennusala, jolle saa sijoittaa kulttuuri-, virkistys- ja viihdetoimintaa palvelevia tiloja. Maanalaisia tiloja saa rakentaa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 8 000 m² sekä paikoitustiloja ajoväylineen. Toiminnan kannalta välttämättömiä työtiloja saa sijoittaa ikkunattomaan luolatilaan.



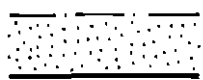
Byggnadsyta för utrymme under markplanet, där utrymmen för kultur-, rekreations- och underhållningsändamål får byggas högst 8 000 m², utöver den i planen angivna byggnadsrätten samt parkeringsutrymmen med tillhörande körleder. För verksamheten nödvändiga arbetsutrymmen får placeras i fönsterlösa utrymmen under markplanet.

Maanalaisen väestösuojaan rakennusala.



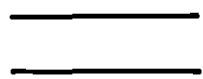
Byggnadsyta under markplanet för skyddsrum.

Istutettu tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolittelussa kunnossa pidettävä alueen osa.



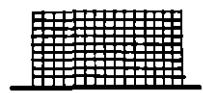
Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

Katu.



Gata.

Tori.



Torg.

Jalankululle varattu katu.



För gångtrafik reserverad gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

~~Yhteiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Yhteys on sitova, sijainti ohjeellinen.~~

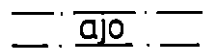
~~För allmän gångtrafik och cykeltrafik reserverad del av område. Förbindelsen är bindande, sträckningen approximativ.~~

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

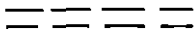
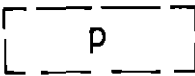
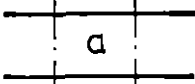
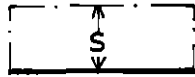
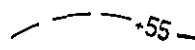
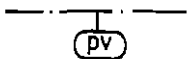


För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

Alueella oleva ajoyhteys.



Körförbindelse inom området.

Ohjeellinen ulkoilutie.		Riktgivande friluftstråk.
Ohjeellinen pysäköimispaikka.		Riktgivande parkeringsplats.
Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.		Gångata under gata eller trafikområde.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.		Ungefärligt läge för utfart.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Alueen osa, jonka paikallishistoriallisesti arvokas miljöö tulee säilyttää. Ks. AO-2-määräys.		Del av område där den lokalhistoriskt värdefulla miljön bör bevaras. Se AO-2-bestämmelsen.
Säilytettävä rakennus, jonka ulkoasua ei saa olennaisesti muuttaa.		Byggnad som bör bevaras, och vars arkitektur ej väsentligt får ändras.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.		Ungefärlig markhöjd.
Ohjeellinen korkeuskäyrä.		Riktgivande höjdkurva.
Suojeltava pohjavedenmuodostumisalue. Alueelle ei saa rakentaa sellaista laitosta tai laitetta, joka mainitaan vesien suojelua koskevasta ennakkotoimenpiteistä annetussa asetuksessa (283/62) eikä muuta pohjaveden saastumisvaaraa aiheuttavaa toimintaa.		Grundvattenområde som bör skyddas. Inom området får inte byggas sådana anläggningar som nämns i förordningen (283/62) om förhandsåtgärder gällande vattenskydd, eller annan verksamhet som medför föroreningsrisk för grundvattnet.
Ennen rakennusluvan hyväksymistä tulee ympäristönsuojelulautakunnan hyväksyä viemärointiä ja piha-alueiden päällystämistä koskevat suunnitelmat vedenottamon suojeluväitelmukset huomioonottaen.		Före byggnadslovet godkänns skall miljövårdsnämnden godkänna planerna för avloppen och gårdsplanernas beläggning med beaktande av skyddsbestämmelserna för vattentaget.
Vedenottamon lähisuojavyöhyke.		Närskyddszon för vattentag.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 20.3.1991 pöytäkirjan 27 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 20.3.1991 under 27 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20 päivänä maaliskuuta 1991
Godkänd av stadsfullmäktige den 20.3.1991

Vahvistettu ympäristöministeriössä 17 päivänä marras kuuta 1992
Fastställd i miljöministeriet den 17.11.1992

38	Kv		20.3.1991
37	Kh, korjattu 11.3.1991		5.3.1991
35	Ksl		26.4.1990
34	Kaj, korjattu 4.4.1990		3.4.1990
	Tarkistettu	<i>P. Pla. Hattunen</i>	21.3.1990
32	Näht. 39 § mukaan		22.5.-5.6.1989
31	Kh korjattu 17.4.1989	<i>H. H. Kallio</i>	11.4.1989
	Muutettu	<i>H. H. Kallio</i>	29.8.1988
26	Ksl		18-25.8.1988
25	Aj		3.-10.8.1988
24	Tarkistettu	<i>S. Kallio</i>	28.7.1988
	Piirretty uusi kartta		28.7.1988
23	Näht. 154 § mukaan		24.8.-11.9.1987
22	Aj		3.6.-10.6.1987

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt/Muutos	Numero 4173
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
LAHNUS - KORPILAMPI		Päiväys 28.7.1988	Alue 720600 72350
Asemakaava		Piirittäjä IK	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija EE	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku 1