Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5414, päivätty 3.6.1997,muutettu 9.12.1997

AK. 87.3

Espoo

Lahnus-Korpilampi

87. kaupunginosa, Lahnus
Korttelit 87002 ja 87007, osa korttelia 87003 sekä katu- ja puistoalueet
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

Ritning nr 5414, daterad 3.6.1997, ändrad 9.12.1997

Esbo

Lahnus-Korpilampi

Stadsdel 87 , Lahnus
Kvarteren 87002 och 87007, del av kvarter 87003 samt gatu- och parkområden
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

0 50 100 150m

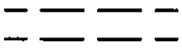
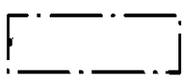
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Rakennuksen pituus saa olla enintään 20 m. Katso §§ 1, 2, 3, 4, 5 ja 8.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Tontin täyttä 1200 m2 kohti saadaan rakentaa yksi asunto, 1800–2400 m2 kokoisella tontilla sallitaan kuitenkin enintään 60 k-m2:n kokoinen sivuasunto. Katso §§ 1, 2, 3, 4, 6, 7 ja 8.
VL-1	Lähivirkistysalue. Alueella on kevyen liikenteen väylien rakentamista lukuunottamatta maanpintaa muuttavat toimenpiteet kielletty.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AP-1	Kvartersområde för småhus. Byggnadens längd får vara högst 20 m. Se §§ 1, 2, 3, 4, 5 och 8.
AO-1	Kvartersområde för fristående småhus. På hela 1200 m2 av tomtytan får byggas en bostad. På tomter mellan 1800–2400 m2 får dock byggas en sidobostad på högst 60 v-m2. Se §§ 1, 2, 3, 4, 6, 7 och 8.
VL-1	Område för närrekreation. På området är åtgärder som ändrar markytan förbjudna förutom vad gäller byggande av lättrafikleder.
	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen ulkoilutie.	Riktgivande friluftsstråk.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
87	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LAH	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
87002	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
MANNINPEL	Kadun tai puiston nimi.	Namn på gata eller park.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
e=0.10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettu tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.	Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Katu.	Gata.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
/pv	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. – Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. – Alueella ei saa harjoittaa korjaamotoimintaa. – Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä. – Virkistysalueiden sekä piha-alueiden rakentamisessa, kunnossapidossa ja hoidossa on otettava huomioon pohjavesien suojelunäkökohdat. – Kadut vierialueineen tulee eristää vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden pilaantuminen estetään. – Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. – Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.	För vattenanskaffningen viktigt grundvattenområde. – På planområdet får inte löst uppbevaras eller lagras flytande bränsle eller andra ämnen som kan smutsa ned grundvattnet. – På området får inte idkas reparationsverkstadsverksamhet. – Oljecisterner skall förläggas inne i byggnad eller på mark i vattentät skyddsbassäng, vars volym skall vara större än den lagrade oljans volym. – Vid byggande, underhåll och skötsel av rekreationsområden och gårdsplaner bör beaktas synpunkterna rörande grundvattensskydd. – Gator jämte sidoområden skall isoleras med material som inte släpper igenom vatten så, att nedsmutsning av grundvattnet undviks. – Byggnaderna bör grundas så, att byggandet inte påverkar grundvattennivån. – På området får inte företas åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet.
1 §	Julkisivun korkeus ei saa ylittää 7 metriä lukuunottamatta harjakattoisen rakennuksen päätyä, joka ei saa ylittää 9 metriä.	Fasadens höjd får inte överstiga 7 meter med undantag för gavlarna i byggnader med sadeltak i vilka fasadens höjd inte får överstiga 9 meter.
2 §	Pääasiallisena julkisivu materiaalina on käytettävä lautaa.	Som huvudsakligt fasadmaterial skall användas bräder.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 §	Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa, jonka kaltevuus on 1:4 ja 1:1,5 välillä.	Byggnaderna skall ha sadeltak med lutning mellan 1:4 och 1:1,5.
4 §	Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:	Bilplatser skall byggas enligt följande:
	a) vähintään 10 asunnon tonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle: 1 ap/85 k-m2 kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto	a) på tomter med minst 10 bostäder, där minst hälften av bilplatserna är placerade på gemensam parkeringsplats: 1bp/85 v-m2, dock minst 1,5 bp/bostad
	b) alle 10 asunnon tonteilla sekä niillä asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi: 2 ap/asunto	b) på tomter med mindre än 10 bostäder samt på sådana bostadstomter där över hälften av bilplatserna placerats i samband med bostaden: 2 bp/bostad
5 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa erillisiin tai asuinrakennuksiin kytkettyihin yksikerroksisiin talousrakennuksiin asuntojen käyttöön tulevia varastoja ja yhteistiloja, kuitenkin enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får på området byggas, i skilda eller till bostadsbyggnaderna kopplade ekonomibyggnader, lager och gemensamma utrymmen för bostadens bruk, dock högst 10 % av den i planen angivna byggnadsrätten
6 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saadaan säilytystiloja sijoittaa erillisiin tai asuinrakennuksiin kytkettyihin yksikerroksisiin siipirakennuksiin, alaltaan asuntoa kohti enintään 30 k-m2.	Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får på området byggas, i skilda eller till bostadsbyggnaderna kopplade ekonomibyggnader, förvaringsutrymmen dock högst 30 v-m2 per bostad.
7 §	Ilman naapuritontin omistajan suostumusta asuinrakennusta ei saa sijoittaa 6 metriä eikä talousrakennusta 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.	Utan tillåtelse av granntomtens ägare får bostadshus inte uppföras närmare än 6 meter och ekonomibyggnad inte närmare än 4 meter från granntomtens gräns.
8 §	Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	Huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas.
9 §	Lentomelun torjumiseksi asuin- ja muiden melunherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren äänen eristävyyden tulee olla suurempi tai yhtäsuuri 35 dBA.	För bekämpande av flygbuller skall bostads- och andra bullerkänsliga funktioners byggnader ha ett yttre skal vars ljudisoleringsförmåga är 35 dBA eller större.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 13.12.1999
pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges
i Esbo beslut 13.12.1999 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa [illegible] 1999
Godkänd av stadsfullmäktige den 13.12.1999.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Korjattu		20.12.1999
	Kv		13.12.1999
	Kh		16.11.1999
	Ksl		3.9.1998
	Nähtävänä 39§ mukaan		26.1.-23.2.1998
	Ksl		18.12.1997
	Tarkistettu		9.12.1997
	Nähtävänä 154§ mukaan		11.8.-8.9.1997
	Ksl		12.6.1997

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 720601	Pkr.nro 5414
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 02671/95/503
LAHNUS-KORPILAMPI Asemakaavanmuutos		Piirtäjä PKa	Päiväys 3.6.1997
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la2a/Arkku1
d:\kaavat\ 7_alue\lahnus.dgn			