

Espoo

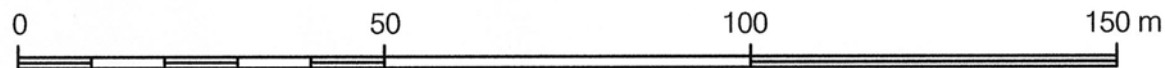
Lahnus-Korpilampi

Asemakaavan muutos

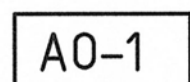
87. kaupunginosa, Lahnus
Korttelit 87020 ja 87021 sekä
katualue

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 720600 Hyväksytty 17.11.1992

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue.
1-8 §



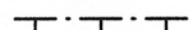
3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



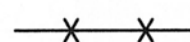
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon
merkintä kohdistuu.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

87

Kaupunginosan numero.

LAH

Kaupunginosan nimi.

Esbo

Lahnus-Korpilampi

Detaljplaneändring

Stadsdel 87, Lahnus
Kvarter 87020 och 87021 samt
gatuområde

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 720600 Godkänd 17.11.1992

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
1-8 §

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen
beteckningen gäller.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

87020

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

HUHTAMÄENTIE

Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, park eller annat allmänt område.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

1/2kI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Iu1/2

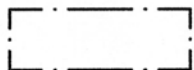
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

e=0.20

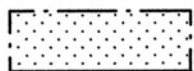
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



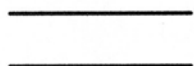
Rakennusala.

Byggyta.



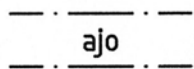
Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.

Del av område som ska planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.



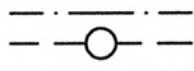
Katu.

Gata.



Ajoyhteys.

Körförbindelse.



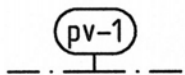
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Veden hankinnalle tärkeä pohjavesialue (luokka I)

Alueella on voimassa ympäristönsuojelulain 17§:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä määrää. Kaikessa alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa on otettava huomioon pohjaveden suojele.

Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Määräykset koskevat myös rakentamisen aikaista tilannetta.

Jätevedet on johdatettava yleiseen jätevesiviemäriin.

Rakennukset on perustettava niin ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Alueella ei suositella kellarikerroksia eikä ylipääntään merkittävää kaivamista. Vallitsevan pohjavesipinnan taso on ennen rakentamista selvitetävä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.

Pohjaveden muodostumisen ja määrän turvaamiseksi rakennettavien tonttien pinta-alasta on jätettävä päällystämättömäksi riittävän suuri osuus tai muilla keinoin turvattava pohjaveden riittävä muodostuminen.

För vattenanskaffningen viktigt grundvattensområde (klass I)

På området gäller förbud mot förorening av grundvatten enligt 17§ miljöskyddslagen. Grundvattnets kvalitet eller mängd får inte äventyras på området. I all planering samt allt byggande och underhåll rörande området skall beaktas grundvattenskyddet.

På området får inte löst uppevaras eller lagras flytande bränsle eller andra ämnen som förorenar grundvattnet. Bestämmelsen gäller också situationen under byggtiden.

Avloppsvatten ska ledas till allmänna avlopp.

Byggnaderna skall grundas så att byggandet inte inverkar på grundvattnets höjd. I området rekommenderas inte källarvåningar eller överhuvudtaget betydande grävning. Den rådande grundvattennivån ska utredas före byggandet. Till bygglovsansökan ska en av en expert utarbetad plan över grundvattenkontroll och ett därtill hörande program för observation av grundvattnet fogas.

För att säkra bildningen av grundvatten och dess tillräcklighet ska en tillräckligt stor del av tomterna lämnas utan beläggning, eller så ska tillräcklig grundvattenbildning säkras med andra medel.

1 §	Tontin täyttä 1000 m ² kohti saadaan rakentaa yksi asunto.	Per hela 1000 m ² av tomtytan får byggas en bostad.
2 §	Pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.	Som huvudsakligt fasadmaterial skall användas trä.
3 §	Autopaikkoja tulee rakentaa AO-alueilla 2 ap/asunto	Bilplatser skall byggas i AO-områden 2bp/bostad
4 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saadaan säilytystiloja sijoittaa erillisiin tai asuinrakennuksiin kytkettyihin yksikerroksisiin siipirakennuksiin, alaltaan asuntoa kohti enintään 30 k-m ² .	Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får på området byggas, i skilda eller till bostadsbyggnaderna kopplade ekonomibyggnader, förvaringsutrymmen dock högst 30 v-m ² per bostad.
5 §	Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.	Ljudisoleringen mot flygbuller i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för bullerkänsliga funktioner bör vara minst 30 dBA.
6 §	Hulevedet: Rakentamisen aiheuttama lisävirtaama on pääosin tasattava korttelialueella. Korttelin hulevedet tulee käsitellä, puhdistaa ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla. Korttelialueille tulee laatia tontikohtaiset hulevesien hallintasuunnitelmat rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-ala- neliometriä (100 m²) kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.	Dagvatten: Det extra dagvattenflöde som byggandet förorsakar ska huvudsakligen utjämnas i kvartersområdet. Kvarterets dagvatten ska behandlas, renas och om det är möjligt också infiltreras på tomten. För kvartersområdet ska tomtvisa planer över dagvattenhanteringen utarbetas för ansökan om bygglov. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

Katujen ja pysäköintialueiden sadevedet tulee ohjata sadevesiviemäreiden kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Velvoite koskee myös rakennustyömaa-aikaisia järjestelyjä. Rakennusluvan yhteydessä hakijan on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.

Dagvattnet från gator och parkeringsplatser ska via dagvattenavlopp ledas utanför grundvattenområdet. Detta gäller också byggnadstiden. Till bygglovsansökan ska en plan över dagvattenhantering och ett därtill hörande program för observation av grundvattnet fogas.

7 §

Kaivamista pohjaveden pinnan alapuolelle tulee välttää.

Grävning under grundvattenytan ska undvikas.

Rakennusten kuivatustasojen tulee olla pohjaveden yläpuolella.

Byggnadernas dräneringslager ska ligga ovanför grundvattenytan.

Maansiirto- ja rakennustöiden aikana tulee huolehtia siitä, ettei maaperään joudu pohjavesiä vaarantavia aineita. Koneiden tankkaus ja muu sellaiset toimenpiteet tulee tehdä pohjavesialueen ulkopuolella tai rakentaa toiminnalle sopiva läpäisemätön tiivispohjainen alue. Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet tulee päällystää vettäläpäisemättömillä pintamateriaaleilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä rakenteella ja niiden valuma vedet tulee johdattaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Kts. myös merkintä "pv-1".

Vid schaktning och byggande får inte ämnen som är farliga för grundvattnet hamna i marken. Tankning av arbetsmaskinerna och likande åtgärder ska utföras utanför grundvattenområdet eller på en för verksamheten lämplig plats med ogenomtränglig yta. Körvägar och parkeringsplatser för motorfordon ska förses med ogenomtränglig beläggning eller en konstruktion som inkluderar grundvattenskydd och dagvattnet från dessa ska ledas utanför grundvattenområdet. Se även beteckningen "pv-1".

8 §

Maalämpökaivoa ei saa sijoittaa alle 500 metrin etäisyydelle vedenottamosta.

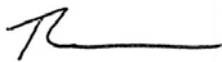
Jordvärmebrunnar får inte placeras närmare än 500 meter från en vattentäkt.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja

stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 5.10.2016 (pöytäkirjan 169§).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 5.10.2016 (169§ i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	<i>TS</i>	5.10.2016
	Nähtävillä MRA 27§		7.3 - 5.4.2016
/a	Ksl (kaavaehdotus), muutettu	<i>Thuy Pham-Linko</i>	17.2.2016
	Nähtävillä MRA 30§		12.5.-11.6.2014
2480/2013	Kp (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	28.4.2014
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 720604	Piir.nro 6959
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2480/10.02.03/2013
Lahnus-Korpilampi Asemakaavan muutos		Piirtäjä TAa, TPh, Sle	Päiväys 17.2.2016
		Suunnittelija TAa, TPh	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			