AK. 87:7

Espoo

Hepomäki

Asemakaavan muutos

87. kaupunginosa, Lahnus
Osa korttelia 87011

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 720600 Hyväksytty 17.11.1992

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Hepomäki

Detaljplaneändring

Stadsdel 87, Lahnus
Del av kvarter 87011

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 720600 Godkänd 17.11.1992

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO	Erillispientalojen korttelialue. (1-6 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
87	Kaupunginosan numero.
LAH	Kaupunginosan nimi.
87011	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena pidettävä alueen osa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus. (1-6 §)	
Linje 3 m utanför planområdets gräns.	
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
Gräns för delområde.	
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	
Stadsdelsnummer.	
Namn på stadsdel.	
Kvartersnummer.	
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.	
Del av område som ska planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.	

PYSÄKÖINTI / PARKERING

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap / asunto tai 1 ap / asunto, jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m². Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- erillistalot 2 pp / asunto

Bilplatser ska byggas minst 2 bp / bostad eller 1 bp / bostad, om bostadens storlek är högst 60 v-m². Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:
- 2 cp / bostad för fristående småhus

LISÄRAKENNUSOIKEUS / EXTRA BYGGRÄTT

2 § Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yksikerroksisia erillisiä tai asuinrakennukseen kytkettyjä talousrakennuksia enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas separata eller till bostadshuset anslutna ekonomibyggnader i en våning högst 15 % av byggrätten i detaljplanen.

MELU / BULLER

3 § Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.

Ljudisoleringen mot flygbuller i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för bullerkänsliga funktioner bör vara minst 30 dBA.

RAKENTAMISEN TAPA / BYGGSÄTT

4 § Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu.

Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska vara trä.

HULEVEDET / DAGVATTNET

5 § Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Rent dagvatten som samlas från planteringar och tak ska i mån av möjlighet absorberas.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att det fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

POHJAVESI / GRUNDVATTEN

6 § Asemakaava sijoittuu pohjavesialueelle. Rakentaminen pohjavesialueella tulee toteuttaa niin, ettei se aiheuta pohjaveden likaantumista, sen pinnan alenemista tai vähennä sen virtausta.

Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömillä pintamateriaaleilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä rakenteella. Hulevedet on näiltä alueilta johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai käsiteltävä siten, että ne eivät vaaranna pohjaveden laatua. Polttoainekäyttöisten työkoneiden käyttö ja polttoaineiden pysyväisluonteinen varastointi on sallittu vain asemakaavaan merkityllä rakennusalalla.

Öljysäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle. Öljysäiliöt on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Siirtoputket on rakennettava niin, että niiden kuntoa voidaan tarkkailla. Maanpäälliset polttoainesäiliöt sekä niiden putkistot on tarkastettava säännöllisesti vähintään 5 vuoden välein.

Alueella ei sallita maalämpöjärjestelmiä.

Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä, vähintään 2 metrin suojakerros. Pohjaveden määrän turvaamiseksi alueella ei tule toteuttaa pohjaveden pinnankorkeutta pysyvästi alentavia rakenteita.

Planområdet är ett grundvattenområde. Byggandet på grundvattenområde får inte orsaka förorening av grundvattnet, sänkning av dess yta eller minskning av vattenflödet.

Körvägar och parkeringsplatser för motorfordon ska förses med en ogenomtränglig beläggning eller en konstruktion som inkluderar grundvattenskydd. Dagvattnet från dessa områden ska ledas utanför grundvattenområdet eller behandlas så att det inte äventyrar grundvattnets kvalitet. Användning av bränsledrivna redskap och permanent lagring för bränslen är endast tillåten inom byggnadsyta i detaljplanen.

Oljecisterner får inte placeras under jord. Oljecisterner ska placeras i täta, täckta skyddsbassänger, vars volym ska vara större än den maximala mängd olja som lagras. Oljerören ska byggas så att deras skick kan kontrolleras. Bränslecisterner ovan jord och deras rörsystem ska inspekteras regelbundet med minst 5 års intervall.

I området tillåts inte jordvärmeanläggningar.

Vid grävning ska ovan om högsta grundvattennivån lämnas ett tillräckligt skyddsskikt, minst 2 meter skyddsskikt. För att grundvattenmängden ska tryggas tillåts inte konstruktioner som permanent sänker grundvattennivån.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 12.5.2021 (pöytäkirjan 87 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 12.5.2021 (87 § i protokollet).

5152/2020 /b	Ksl, muutettu		12.5.2021
	Nähtävillä MRA 27 §		11.1.-9.2.2021
5152/2020 /a	Ksl	*Juha Miettinen*	16.12.2020
	Nähtävillä MRA 30 §		18.3.-16.4.2019
4871/2017	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	22.2.2019

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 720605	Piir.nro 7348
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 5152/10.02.03/2020
Hepomäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä JLu	Päiväys 16.12.2020
		Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000