

Piirustus n:o 5262, päivätty 20.2.1996 , muutettu

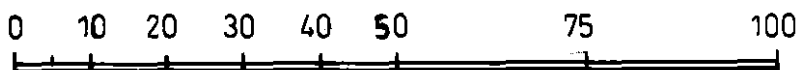
AK.87:2 Espoo

Lahnuksentori

87. kaupunginosa, Lahnus
Osa korttelia 87014
Asemakaava

87. kaupunginosa, Lahnus
Osa korttelia 87014
Tonttijako

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-
alue. Alueelle saa sijoittaa myös julkisia
palvelutiloja. Työtilat on sijoitettava raken-
nuksen 1. kerrokseen.
Kts. myös §§ 1,2,3,4 ja 5.

— · · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

— # — Tonttijaon mukainen ^{tontin}raja, joka hyväksytään
asemakaavan vahvistamisen yhteydessä.

[2] Tonttijaon mukainen tontin numero.

87

Kaupungiosan numero.

Ritning nr 5262, daterad 20.2.1996 , ändrad

Esbo

Lahnustorget

87 stadsdelen, Lahnus
Del av kvarteret 87014
Stadsplan

87 stadsdelen, Lahnus
Del av kvarteret 87014
Tomtindelning

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads-, affärs- och
kontorsbyggnader. På området får också
byggas utrymme för offentlig service.
Arbetsutrymmena skall placeras i byggnadens
första våning.
Se också §§ 1,2,3,4 och 5.

Linje 3 m utanför det planområde som
fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

I tomtindelningen angiven ^{tomt}gräns som god-
känns i samband med fastställandet av
stadsplanen.

Tomtnummer enligt tomtindelningen.

Stadsdelsnummer.

L A t

Kaupungiosan nimi.

Stadsdelens namn.

87014

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens areal.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Kulkurasiteoikeus.

Genomfartsservitut.

sr

Säilytettävä rakennus, jonka ulkoasua ei saa olennaisesti muuttaa.

Byggnad som bör bevaras, och vars arkitektur ej väsentligt får ändras.

1 §

Julkisivun korkeus ei saa ylittää 7 metriä lukuunottamatta harjakattoisen rakennuksen päätyä, joka ei saa ylittää 9 metriä.

Fasadens höjd får inte överstiga 7 meter med undantag för gavlarna i byggnader med sadeltak i vilka fasadens höjd inte får överstiga 9 meter.

2 §

Pääasiallisen julkisivumateriaalina on käytettävä poltettua tiiltä.

Som huvudsakligt fasadmaterial skall användas bränt tegel.

3 §

Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa, jonka kaltevuus on 1:4 ja 1:1,5 välillä.

Byggnaderna skall ha sadeltak med lutning mellan 1:4 - 1:1,5.

4 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/50 k-m².

Bilplatser skall byggas minst 1 bilplats/50 v-m².

5 §

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa erillisiin tai asuinrakennuksiin kytkettyihin yksikerroksisiin talousrakennuksiin asuntojen käyttöön tulevia varastoja ja yleistiloja, kuitenkin enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får på området, i skilda eller till bostadsbyggnaderna kopplade ekonomibyggnader i en våning, byggas lager och gemensamma utrymmen för bostadens bruk, dock högst 10 % av den i planen angivna byggnadsrätten.

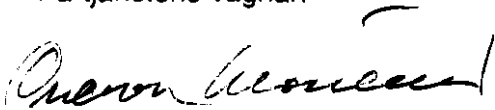
Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
23.9.1996 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 23.9.1996 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23. päivänä syys kuuta 1996
Godkänd av stadsfullmäktige den 23.9.1996.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 21. päivänä marraskuuta 1996
Fastställd i miljöministeriet den 21.11.1996.

	Kv		23.9.1996
	Kh		27. 8. 1996
	Nähtävänä 39 §		13.5.- 3.6.1996
	Kh		16.4.1996
26	Ksl	AP	29.2.1996
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 720800 (7230600)	Piir.nro 5262
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 04684/95/503
Lahnuksentori Asemakaava ja tonttijako		Piirtäjä LHe	Paiväys 20.2.1996
		Suunnittelija LRo	Arkistolunnus 1a,2a /Arkku 1