Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 6703, päivätty 23.1.2012, muutettu 27.8.2012

Ritning nr 6703, daterad 23.1.2012, ändrad 27.8.2012

AK. 89:1

Espoo

Esbo

Takkulanlaita

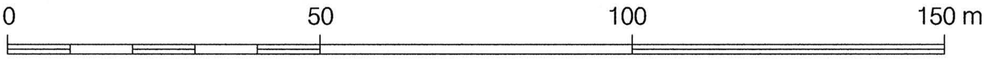
Tackskogsliden

89. kaupunginosa, Lakisto
kortteli 89030
Asemakaava

Stadsdel 89, Lakisto
kvarter 89030
Detaljplan

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
TV	Varastorakennusten korttelialue. (§§ 1-3)	Kvartersområde för lagerbyggnader. (§§ 1-3)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
89	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LAK	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
89030	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
+78.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
nä	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.	För frisiktsområde för landsväg reserverad del av område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap /250 k-m2.	Bilplatser ska byggas minst 1 bp /250 v-m2.
2 §	Tontilla tulee viivyttää ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä siten, että viivytys- ja imeytysrakenteiden varastotilavuutta tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohti. Viivytys- ja imeytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla hallittu ylivuoto.	Dagvattnet från ogenomsläppliga ytor ska inom tomten fördröjas och i mån av möjlighet absorberas så att fördröjnings- och absorptionskonstruktionernas lagringsvolym ska vara en kubikmeter per hundra kvadratmeter ogenomsläppliga yta. Fördröjnings- och absorptionskonstruktionerna ska tömmas inom 12-24 timmar från det de fyllts och de ska ha kontrollerat överlopp.
3 §	Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena.	Kvartersområdet får inte oinhägnat utnyttjas för lagring.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 17.6.2013 (pöytäkirjan 206 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 17.6.2013 (206 § i protokollet).

Kh		17.6.2013
Ksl		23.1.2013
Nähtävillä MRA 27§		22.10. - 20.11.2012
Ksl		3.10.2012
Tarkistettu		27.8.2012
Nähtävillä MRA 30§		20.2. - 20.3.2012
Kp	Kari Moilanen	23.1.2012

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Asemakaavayksikkö
Detaljplaneenheten

Alue: 721700

Piir.nro: 6703

Mittakaava: 1:1000

Asianumero: 5452/10.02.03/2011

Takkulanlaita

Asemakaava

Piirtäjä: HHä

Päiväys: 23.1.2012

Suunnittelija: TAa

Arkistotunnus: 10 02

PW:arkisto/ 2_vahvistuneet/ pohjois-Espoo/ 721700.dgn